



Funded by
the European Union



Додаток 1
до Запиту цінової пропозиції
від «14» жовтня 2026 року

**Технічне завдання
на виконання робіт із капітального ремонту стаціонарного Туристичного інформаційного
центру (ТІЦ) для громади м. Умань**

Контекст:

Проект «ReHERIT 2:0. Спільна відповідальність за спільну спадщину», що фінансується Європейським Союзом, триватиме до грудня 2027 року і має на меті сприяти розумінню місцевої багатокультурної спадщини як спільного надбання, що стимулює місцевий соціально-економічний та культурний розвиток, розвиває критичне мислення та сприяє подоланню дискримінації. Проект впроваджує Громадська організація «Центр міської історії Центрально-Східної Європи» у партнерстві з Громадською спільнотою «Центр «Регіональний розвиток» для пілотних громад Рівного, Меджибожа та Умані, які жили і живуть у контексті багатокультурної спадщини.

Опис технічного завдання

Предметом технічного завдання є виконання комплексу робіт із капітального ремонту стаціонарного Туристичного інформаційного центру (ТІЦ) у м. Умань відповідно до затвердженого дизайну та креслень.

Мета робіт - привести приміщення та зовнішні елементи ТІЦ у належний технічний і експлуатаційний стан, забезпечити функціональність інженерних систем, доступність входу та готовність об'єкта до подальшого використання як туристичного інформаційного центру.

Перелік та орієнтовні обсяги робіт

№	Вид робіт	Орієнтовний обсяг	Основні вимоги / результат
1	Демонтажні та підготовчі роботи з підлогою з подальшим утепленням та оздобленням плиткою	37,2 м ²	Демонтаж існуючих елементів/покриття в необхідному обсязі, підготовка основи, утеплення, гідроізоляція за потреби та влаштування плиткового покриття.
2	Утеплення стін і стелі з подальшим оздобленням гіпсокартоном	100,71 м ²	Монтаж утеплення та конструкцій із гіпсокартону з належною підготовкою основи і стиків під подальше оздоблення.
3	Малярні роботи	100,71 м ²	Шпаклювання, ґрунтування та фарбування підготовлених поверхонь



Funded by
the European Union



№	Вид робіт	Орієнтовний обсяг	Основні вимоги / результат
			відповідно до дизайн-рішень.
4	Електромонтажні роботи	за фактичним обсягом / відповідно до креслень	Прокладання електропроводки у металорукаві, встановлення треківих і зовнішніх світильників, розеток, вимикачів та необхідних комплектуючих.
5	Фасадні та зовнішні роботи	орієнтовно 83 м ² (загальний обсяг блоку робіт)	Часткова заміна фасадної дошки та фарбування; демонтаж існуючого навісу і виготовлення/монтаж нового; влаштування відмостки та доступної доріжки для людей з інвалідністю.
6	Монтаж системи кондиціонування	за кресленнями / контрольними обмірами	Монтаж інверторного кондиціонера та необхідних комунікацій із забезпеченням належного відведення конденсату та безпечної експлуатації.
7	Влаштування прорізу під вітрину з дверима	за кресленнями / контрольними обмірами	Виконання необхідних демонтажних/монтажних робіт для влаштування прорізу, подальший монтаж конструкції та оздоблення прилеглих поверхонь.
8	Виготовлення та монтаж вітрини з дверима	за кресленнями / контрольними обмірами	Виготовлення та встановлення вітрини з дверима відповідно до дизайн-рішень і фактичних обмірів об'єкта.
9	Виготовлення, постачання та монтаж меблевих і функціональних елементів інтер'єру	комплект відповідно до дизайн-проєкту/ креслень та контрольних обмірів.	Виготовлення, постачання, складання та монтаж меблевих конструкцій і функціональних елементів внутрішнього облаштування ТІЦ відповідно до затвердженого дизайн-проєкту. До



Funded by
the European Union



№	Вид робіт	Орієнтовний обсяг	Основні вимоги / результат
			складу можуть входити робочі поверхні, стійки, системи зберігання, полиці, стелажі, демонстраційні та інші меблеві елементи, необхідні для функціонування ТПЦ. Матеріали, оздоблення, кольори та габарити мають відповідати дизайн-рішенням і уточнюються за результатами контрольних обмірів.

Орієнтовний перелік матеріалів та обладнання

- електричний провід, вимикачі, розетки, світильники та комплектуючі;
- гіпсокартон, профілі, кріпильні елементи;
- шпаклівка, ґрунтовка, армувальна стрічка, кутники;
- плитка, клейові суміші, матеріали для гідроізоляції;
- матеріали для утеплення (екструдований пінополістирол, мінеральна вата, гідробар'єр, паробар'єр — залежно від місця застосування);
- пиломатеріали необхідних типорозмірів;
- кріплення та супутні монтажні матеріали;
- фарби та матеріали для підготовки поверхонь;
- бітумна черепиця та комплектуючі для навісу;
- терасна дошка та комплектуючі;
- інверторний кондиціонер;
- конструкція вітрини з дверима.

Загальні вимоги до виконання робіт

- Перед початком виготовлення конструкцій і виконання робіт підрядник має здійснити контрольні обміри на об'єкті та узгодити з Замовником усі розбіжності між фактичними розмірами, кресленнями та дизайн-рішеннями.
- Роботи мають виконуватися відповідно до креслень і дизайну, що додаються, із збереженням передбаченої концепції ТПЦ. Зміна матеріалів, кольорів, видимих конструктивних або оздоблювальних рішень погоджується із Замовником до виконання.
- Усі матеріали та обладнання мають бути новими, придатними для відповідних умов експлуатації та відповідати застосовним вимогам безпеки і якості. У ціновій пропозиції підрядник зазначає основні технічні характеристики запропонованих матеріалів та обладнання.
- Підрядник забезпечує належний захист елементів об'єкта, які не підлягають ремонту, прибирання після завершення робіт і вивезення будівельного сміття, що утворилося внаслідок виконання робіт.



**Funded by
the European Union**



- Результатом має бути завершений комплекс ремонтних та облаштувальних робіт із працездатними системами освітлення й кондиціонування, завершеним внутрішнім та зовнішнім оздобленням, змонтованою вітриною з дверима, облаштованим доступом до ТІЦ та встановленими меблевими і функціональними елементами відповідно до дизайн-проекту.

Документи та матеріали, що є частиною технічного завдання

- дизайн стаціонарного ТІЦ, розроблений у межах проекту RENERIT 2.0;
- креслення та схеми з габаритами конструкцій;
- за потреби — уточнення Замовника, надані під час огляду/обмірів об'єкта до подання остаточної цінової пропозиції.

Термін виконання робіт

Роботи мають бути завершені до травня 2027 року. Детальний календар виконання робіт погоджується із Замовником до початку виконання робіт.

Вимоги до цінової пропозиції

- окремо вказати вартість робіт, матеріалів та обладнання;
- деталізувати основні види робіт та їх обсяги;
- зазначити основні матеріали/обладнання, що пропонуються до використання, та їх технічні характеристики;
- врахувати у вартості доставку, монтаж, витратні матеріали, прибирання та інші супутні витрати, необхідні для завершення робіт.