



Золочівська міська територіальна громада

Інвестиційний паспорт

Львівська область, 2022

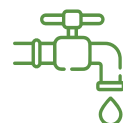
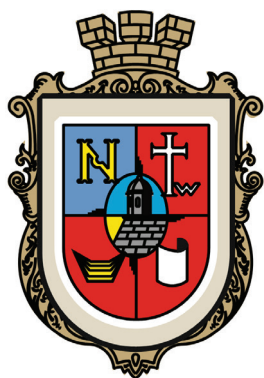


ЗА ПІДТРИМКИ



Львівська
обласна
рада







Цей інвестиційний паспорт не про політику, культуру чи мистецтво. Хоча все це якось читається з-поміж рядків. Вона точно не буде цікава маленьким дітям, котрі здебільшого люблять читати вигадані історії.

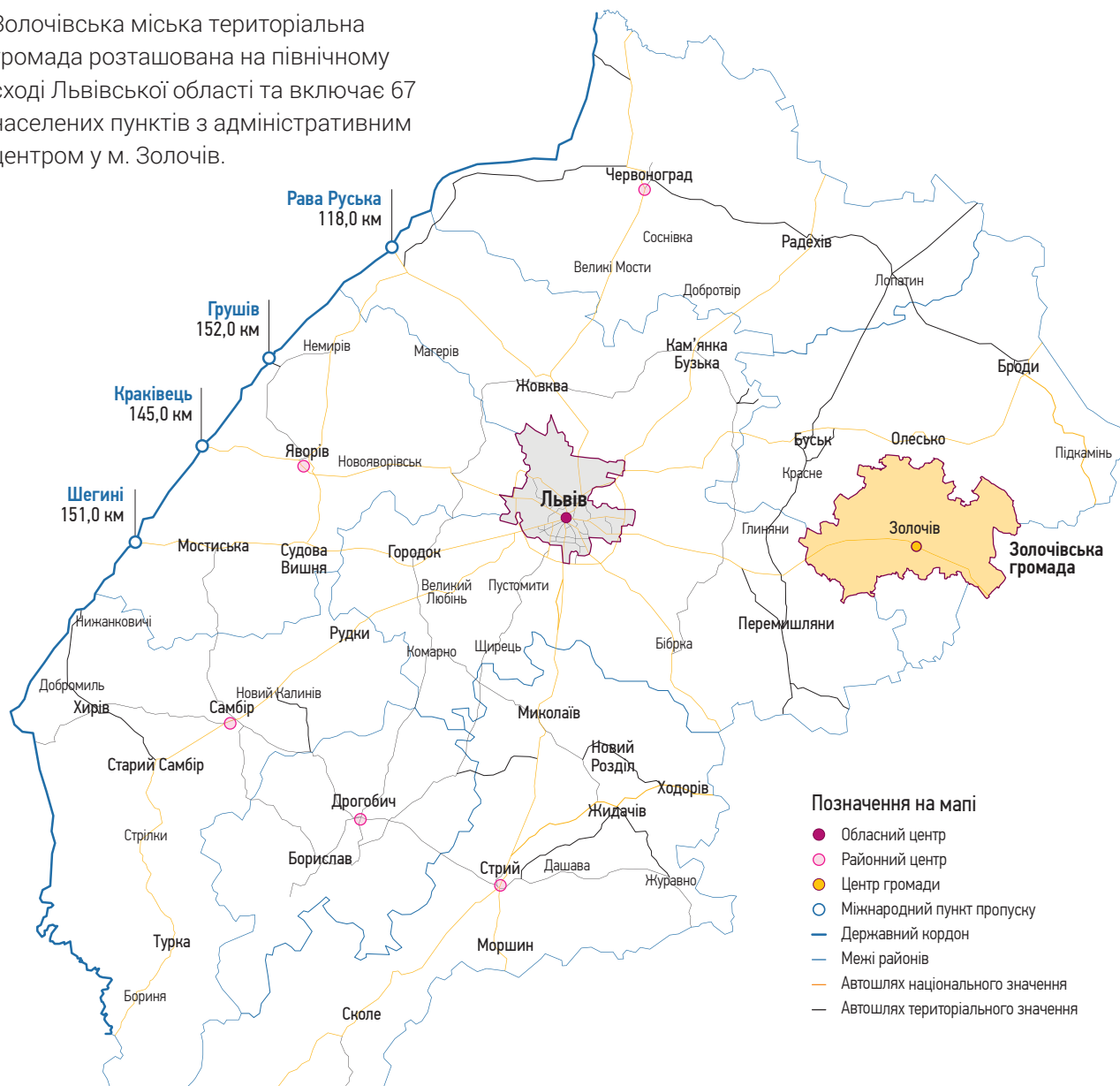
Цей інвестиційний паспорт для успішних людей, сильних духом, людей справи, які прагнуть започаткувати та розвивати свій бізнес, робити його точно в Україні і які з-поміж значної кількості територій і громад шукають саме ту єдину й неповторну для реалізації своїх ідей. Ласкаво просимо, панове, започаткувати свою бізнес-діяльність на Золочівщині – унікальній своєю географією, природними та трудовими ресурсами, і, що найважливіше, саме Ви тут є бажаними.

Я, міський голова м. Золочева Ігор Гриньків та весь депутатський корпус Золочівської міської ради, гарантуємо вам особисту і залежну від нас підтримку та допомогу на шляху заснування вашого бізнесу на золочівській землі.

Ігор Гриньків
Міський голова м. Золочева

Золочівська територіальна громада

Золочівська міська територіальна громада розташована на північному сході Львівської області та включає 67 населених пунктів з адміністративним центром у м. Золочів.



Загальна інформація



67

Кількість населених пунктів



50

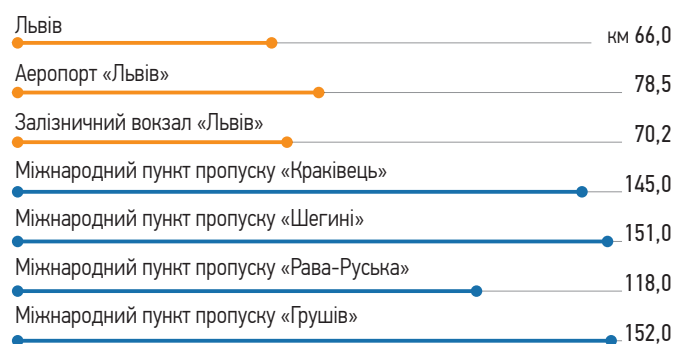
Чисельність населення, тис. осіб



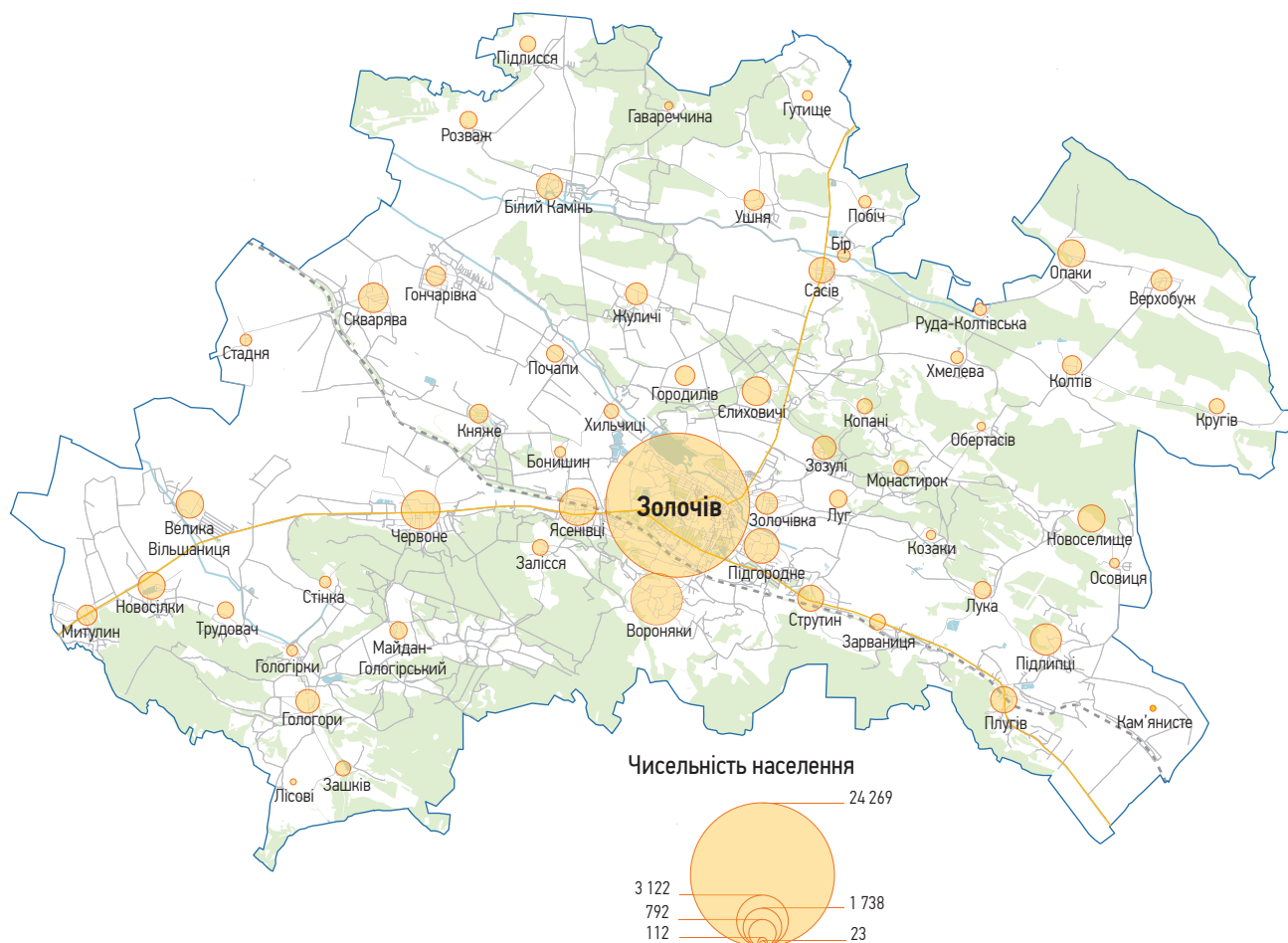
630,6

Площа громади, км²

Відстані від Золочева



Населені пункти громади



Земельні ресурси, га



Загальна площа громади становить 63 063,8 га, з них земель приватної власності – 25 720,07 га, комунальної власності – 46 66,2 га.

19 населених пунктів (включно із містом Золочів) мають актуальні генеральні плани.

Населення та трудові ресурси

Загальна чисельність населення громади становить близько 50 000 осіб, з них працездатного населення – 29 720 осіб, кількість безробітних - 421 осіб. Середньомісячна заробітна плата (без утримань ПДФО та військового збору) – 13 359 гривень. Згідно з даними відділу економічного розвитку міської територіальної громади, розмір очікуваного доходу для комфортного проживання у громаді становить 17 000 гривень.



Податки та збори

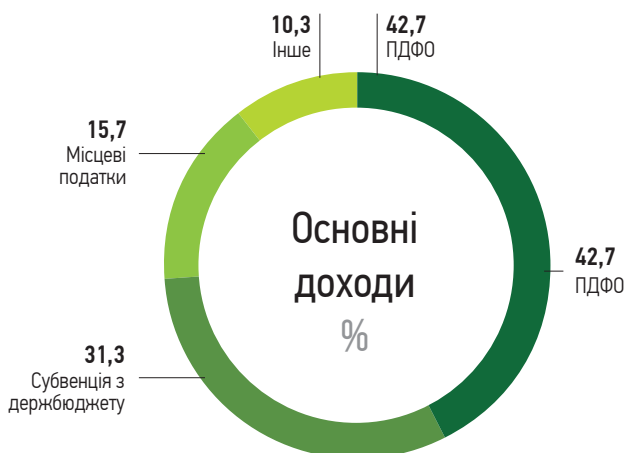
Місцеві податки

Назва	Ставка у 2021
Єдиний податок	10% (I група) 20% (II група)
Земельний податок (від нормативно-грошової оцінки земельної ділянки)	Від 0,1% до 5%
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Від 0,1% до 1,5%
Туристичний збір	0,25% (внутрішній турист) 0,5% (в'їзний турист)

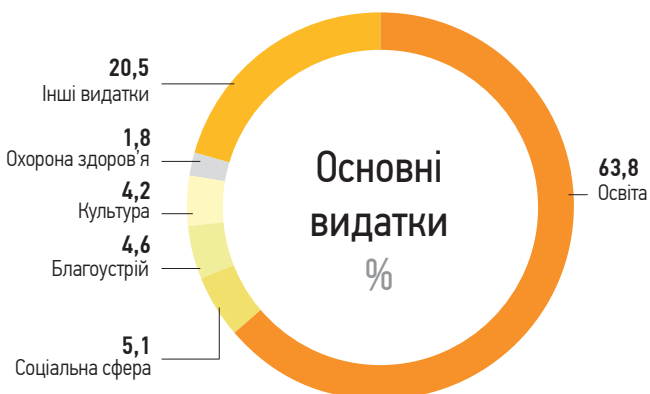
Економіка

Основні сфери діяльності в громаді – промисловість, туризм та сільське господарство. В громаді зареєстровано 1 136 юридичних осіб та 1 731 фізична особа-підприємець.

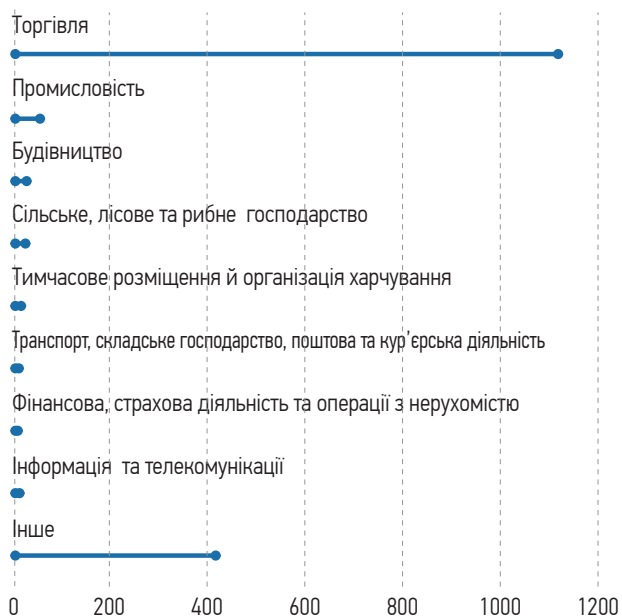
Доходи громади



Видатки громади



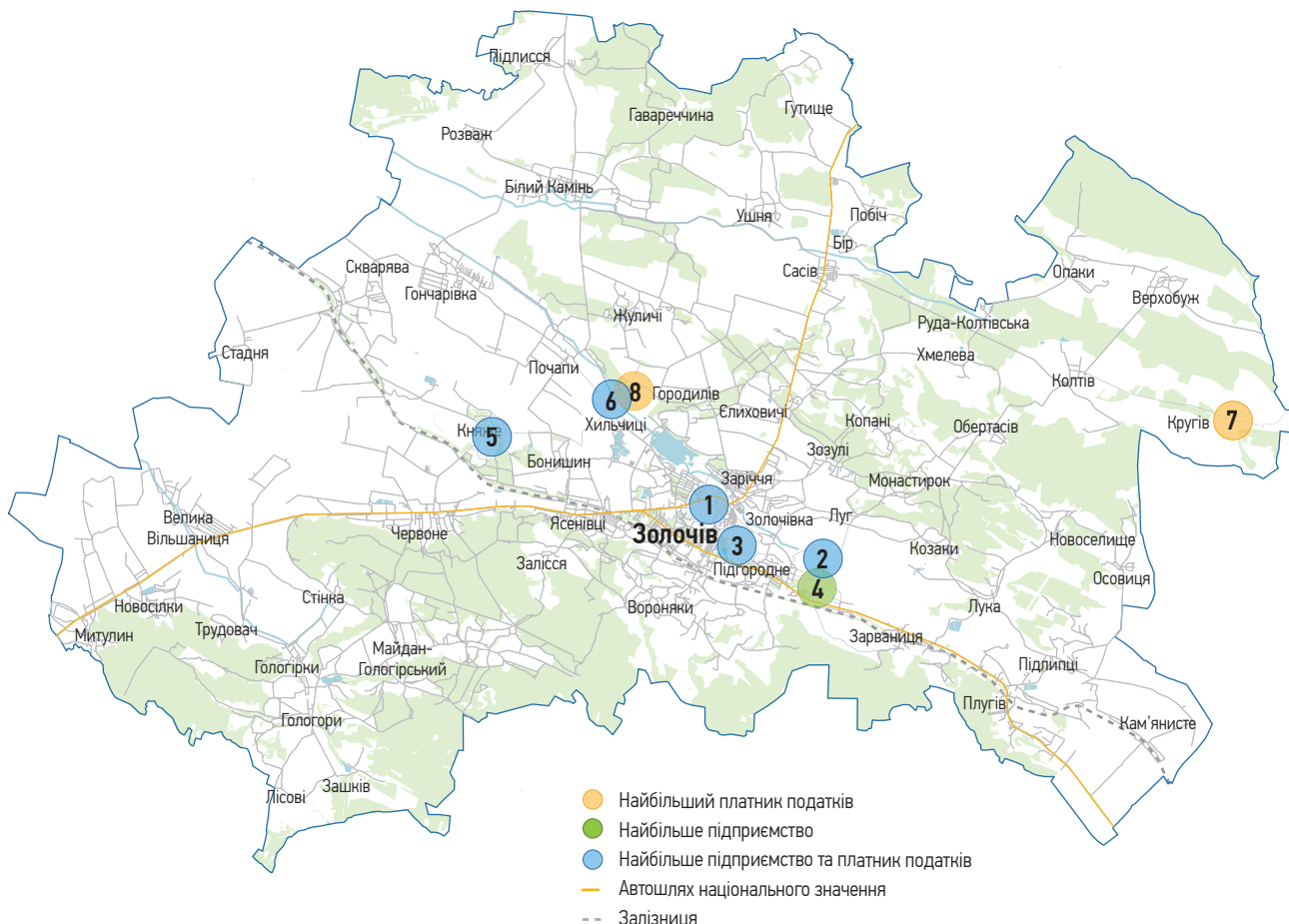
Профіль ФОП за видами економічної діяльності



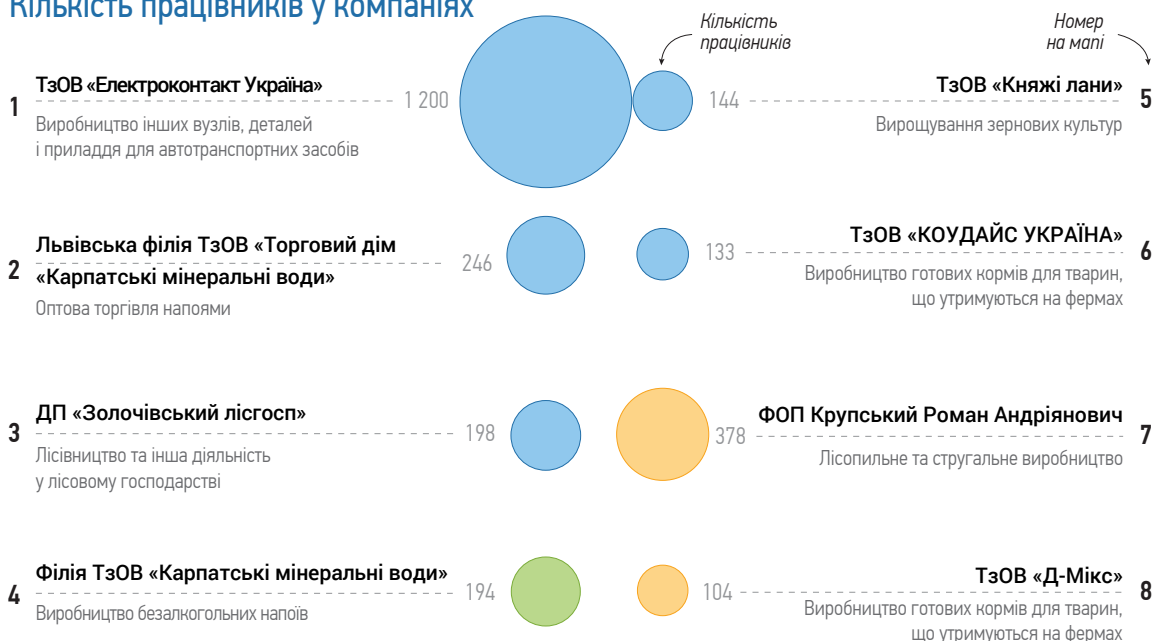
Сфера діяльності юридичних осіб громади



Найбільші підприємства та платники податків громади



Кількість працівників у компаніях



Інфраструктура

Через територію громад проходять автомобільні шляхи державного та місцевого значення: М-09 Тернопіль – Львів – Рава-Руська, Т-14-18 Ясенів – Золочів, Красне – Золочів. Загальна протяжність доріг у громаді становить 600,9 км, з них 190,1 км – дороги загального користування районного та обласного значення, 372,5 км доріг комунальної власності, 38,3 км – ділянка дороги міжнародного значення. Через місто пролягає двоколійна електрифікована залізниця Мостиська – Львів – Красне – Тернопіль – Київ. Вантажна станція «Золочів» за рік розвантажує орієнтовно 100 тис. т вантажу, відправляє таку саму кількість вантажів. Також функціонує і пасажирське сполучення залізницею. За рік зі станції відправляється близько 232 тис. пасажирів, з них приміського сполучення – 179 тис. пасажирів.

Комунальні послуги:

- Послуги електропостачання надає ПАТ «Львівобленерго». Загальна протяжність мереж становить 1 727 км.
- Послуги водопостачання та водовідведення надає міське комунальне підприємство «Золочівводоканал». Загальна протяжність мереж водопостачання становить 70,2 км, мереж водовідведення – 24,9 км. Функціонують очисні споруди в м. Золочів.
- Послуги газопостачання забезпечує АТ «Львівгаз», протяжність газових мереж – 156,45 км.
- Послуги тепlopостачання надає ТОВ «Золочівенергоресурс» та ТОВ «Золочівенергоінвест». Загалом функціонує 9 котелень. Загальна протяжність мереж 12 км.

Опис системи поводження з ТПВ

Функціонує санкціоноване сміттєзвалище ТПВ (Золочівський полігон ТПВ), яке розташоване за межами с. Єлиховичі на території колишньої Єлиховицької сільської ради. Загальна площа земельної ділянки полігону становить 10,611 га. На території Золочівської міської територіальної громади проводиться централізований та організований вивіз ТПВ. Забезпечує збір, вивіз і утилізацію ТПВ ТОВ «Еко Баланс Золочів» на Золочівський полігон ТПВ. Діє мобільна сортувальна лінія твердих побутових відходів потужністю 50 тис. т ТПВ/рік, фактично – 10 тис. т за рік.

Комунальні підприємства

Назва	Види діяльності	Кількість працюючих	Місце розташування
Золочівське міське виробниче житлово-комунальне підприємство	благоустрій та озеленення м. Золочева	66	м. Золочів вул. Лермонтова, 2
Міське комунальне підприємство «Золочівводоканал»	видобуток, підготовка, транспортування та реалізація води в м. Золочеві, та прийом, транспортування і очищення стоків.	112	м. Золочів, вул.Валова, 1

Комунальне підприємство готель «Україна»	надання готельних послуг; надання приміщення в оренду	7	м. Золочів, вул. Валова, 4
Комунальне підприємство «Золочівський ринок»	надання платних послуг населенню; надання приміщення в оренду		м. Золочів, вул. Базарна, 5
Міське житлово-комунальне підприємство «Перспектива»	ведення тех. нагляду по будівництву, реконструкції, капітальному ремонту; виконання ремонтно-будівельних робіт	1	м. Золочів, вул. Шашкевича, 8

Професійні навчальні заклади

Назва	Спеціальності	Стан упровадження програм дуальної освіти	Кількість учнів / студентів
Золочівський професійний ліцей	столяр будівельний, маляр, лицювальник-плиточник, слюсар з ремонту колісних транспортних засобів, електрогазозварник	впроваджується	понад 400
ДПТНЗ «Червоненське ВПУ»	тракторист-машиніст с/г виробництва, слюсар з ремонту с/г машин та устаткування, водій категорій «В» та «С» електрогазозварник, коваль ручного кування	впроваджуються елементи дуальної освіти по спеціальностях — пекар та зварювальник	440
ВСП Золочівський фаховий коледж НУ «Львівська політехніка»	правознавство, економіка підприємства, бухгалтерський облік, розробка програмного забезпечення	немає	294
Золочівський коледж Львівського національного аграрного університету	агрономія, ветеринарна медицина	немає	748

Інвестиційні проекти громади

Реалізовані за останні 3 роки:

- Реконструкція будівель головного та терапевтично-інфекційного корпусів Золочівської центральної районної лікарні на вул. Академіка Павлова, 48 (м. Золочів).
- Програма діагностики раннього раку ободової та прямої кишки на базі ендоскопічного кабінету КНП «Золочівська центральна районна лікарня» Золочівської районної ради Львівської області.
- Будівництво спортивного майданчика із штучним покриттям на території ЗЗСО I-III ст. в м. Золочеві Львівської області.

В процесі реалізації:

- Реконструкція площі Вічевої, вул М. Шашкевича та прилеглих вулиць у Золочеві.
- Капітальний ремонт мереж вуличного освітлення Золочева.

Плановані (стадія ПКД):

- 2022-2024 роки — проект «Будівництво дитячого дошкільного закладу загального типу на 90 місць та влаштування спортивно-оздоровчих майданчиків на вул. Шкільній, 60в с. Вороняки Золочівського району».

Інвестиційні проекти приватного сектору



В 2021 році в селі Хильчиці Золочівської ОТГ відкрився завод «Koudijs — Ukraine», який спеціалізується на виробництві готових кормів для тварин, що утримуються на фермах. Новий завод входить до групи компаній «Коудайс» (Нідерланди) — світового виробника кормів, преміксів і концентратів для свійських тварин та птиці. У групу входить понад 90 заводів у 60 країнах світу. Потужність заводу становить 1 500 тис. т продукції в місяць. Сума інвестицій у виробництво становила - 7,8 млн євро.



У 2021 році компанією «Карпатські мінеральні води» завершено розширення виробництва, що тривало два роки. На підприємстві запустили нову лінію розливу води у скло та в пет-пляшку в тарі 0,85 л та 6 л. Обсяг інвестиції у розширення становив понад 16 млн грн. Загалом на підприємстві працює 440 людей.

Кондитерська фабрика «Вільшанка» розпочала свою роботу в громаді у 2019 році. Компанія займається виробництвом сухарів і сухого печива, борошняних кондитерських виробів, тортів та тістечок тривалого зберігання. На виробництві працює 23 людини. Виробничі потужності розташовані в селі Велика Вільшаниця.

Система підтримки інвесторів

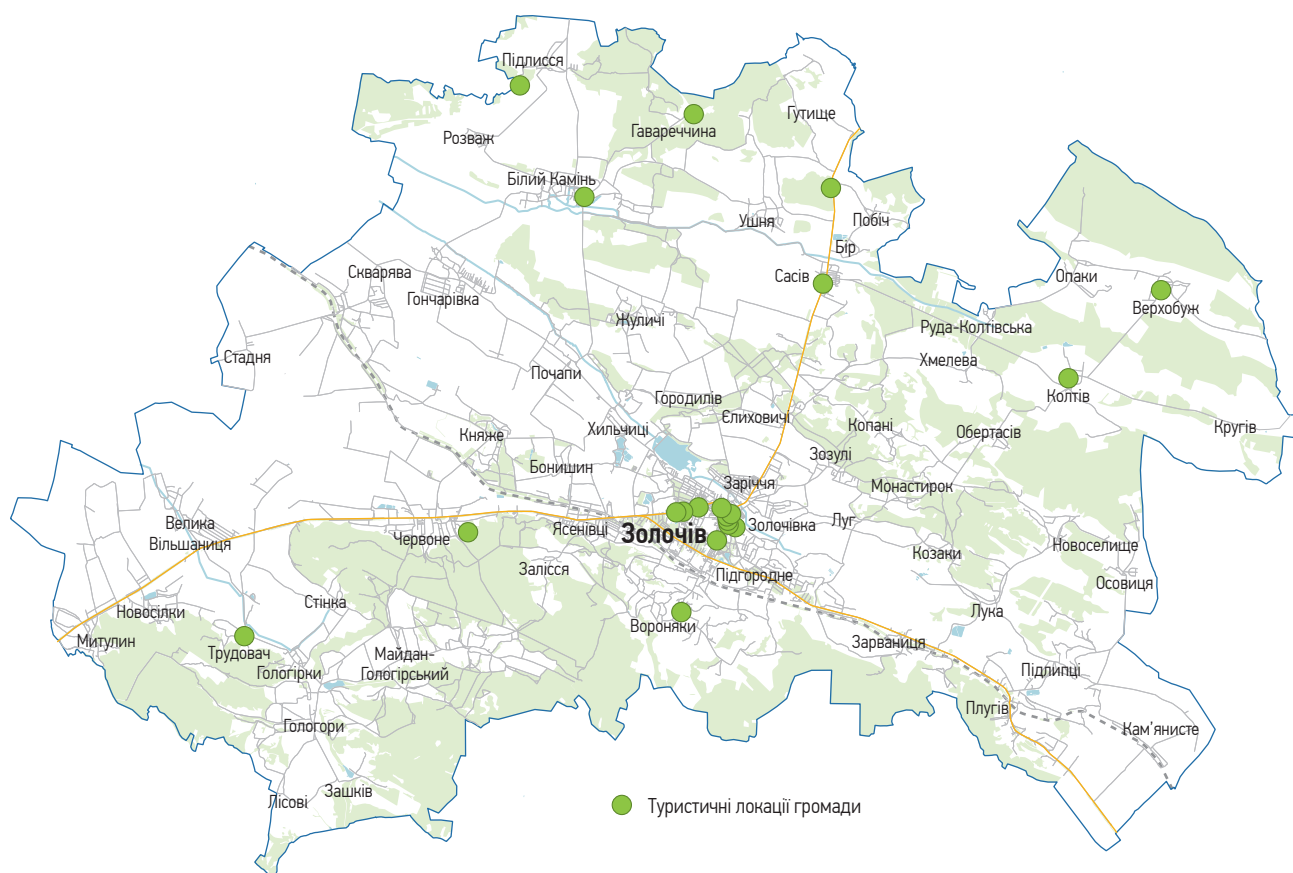
Загалом у Львівській області діє понад 30 організацій підтримки бізнесу, серед них:

Назва	Контакти
Департамент економіки ЛОДА	м. Львів, вул. Винниченка, 18 +38 032 261 21 55 deploda@loda.gov.ua, facebook.com/deploda
Департамент агропромислового розвитку ЛОДА	м. Львів, просп. В. Чорновола, 57, 5-й пов. lviv_apk@ukr.net, apr@loda.gov.ua facebook.com/DAPRLODA
Західноукраїнський офіс Європейської бізнес-асоціації	м. Львів, вул. Кульпарківська, 200-А, Platforma Coworking Futura, оф. B22 +38 067 406 65 36 lviv@eba.com.ua, facebook.com/EBA.Ukraine
Західноукраїнський офіс Данської бізнес-асоціації в Україні	м. Львів, вул. Городницька, 48-А +38 067 674 68 66 lars@vestbjerg.com
Агенція економічного розвитку Львівської області	м. Львів, вул. Винниченка, 18, каб. 424 facebook.com/Ard.Lviv
Львівська торгово-промислова палата	м. Львів, Стрийський парк, 14 +38 032 276 46 11 lcci@cci.lviv.ua
Центр інформаційної підтримки бізнесу – Агенція економічного розвитку PPV Knowledge Networks	м. Львів, вул. Шота Руставелі, 12 +38 067 674 70 12 lviv@bisc.org.ua, www.ppv.net.ua facebook.com/ppvknowledgedenetworks
UkraineInvest Представництво у Західній Україні	м. Івано-Франківськ, вул. Теодора Цюклера, 9-А info@ukraineinvest.gov.ua
Бізнес-омбудсмен України	м. Київ, вул. Спаська, 30-А, БЦ «Поділ Плаза» +38 044 237 74 01 info@boi.org.ua

Контакти в громаді

Відділ економічного розвитку, інвестицій, управління проектами, МТД та міжнародного співробітництва	Кармазин Світлана, начальник відділу +38 097 747 89 84 lana_karmazyn@ukr.net zlochivmr@gmail.com
---	--

Туристичні локації Золочівської громади



Золочів

Пам'ятки архітектури національного значення:

- Золочівський замок.
- Костел Успіння Пресвятої Діви Марії.
- Церква Святого Миколая.
- Церква Воскресіння Господнього.

Пам'ятки архітектури місцевого значення:

- Церква Воздвиження Чесного і Животворящего Хреста Господнього.
- Церква Вознесіння.
- Монастир Вознесіння ГНІХ.
- В'їзна брама.

Пам'ятки історії:

- Давнє єврейське кладовище.
- Старе міське кладовище «Золочівський некрополь».

У громаді

- Село Білий Камінь – костел Успіння Пресвятої Діви Марії, пам'ятка архітектури національного значення.
- Село Сасів – церква Святого Миколая, пам'ятка архітектури національного значення.
- Село Червоне – костел мавзолей Стрембошів.
- Село Грабово (відпочинкова зона для туристів).
- Село Ушня – Свята Гора.
- Село Гавареччина – осередок чорнодимленої кераміки.
- Село Колтів – у селі розвивається вівчарство.
- Село Верховуж – витік річки Західний Буг.
- Село Підлисса – садиба М.Шашкевича.
- Село Вороняки – криївки та пам'ятні знаки воїнам УПА.
- Село Трудовач – приватний краєзнавчий музей.



БІЗНЕС-КЕЙСИ ГРОМАДИ



Промислові виробництва

На території громади доцільно створювати об'єкти виробництва продуктів харчування, меблів, деревообробні та складальні виробництва.



Аквакультура (рибництво)

У громаді є сприятливі умови для створення бізнесу з вирощування та переробки риби.



Зберігання сільськогосподарської продукції

Створення об'єктів для зберігання сільськогосподарських культур: елеваторів (зернохосовищ), овочехосовищ та фруктохосовищ, складів для зберігання продукції, підприємств, які займаються заморожкою овочів, фруктів та ягід.



Відпочинкові комплекси

Створення багатофункціональних відпочинкових комплексів. Пріоритетними видами відпочинкових комплексів у громаді є гірськолижний комплекс, комплекси для активного відпочинку на воді та готельно-ресторанні комплекси.



Заклади медично-соціальної допомоги

Створення якісних закладів медично-соціальної допомоги, які надають підтримку та лікування людям похилого віку та людям із важкими хворобами.

Промислові виробництва

Одним із основних видів економічної діяльності у Золочівській громаді є промислове виробництво.

Розвитку промисловості сприяють такі фактори:

- **Люди.** Золочівська громада – одна з найбільших за чисельністю населення – майже 50 тис. осіб, із них працездатного віку – майже 35 тис. (70%).
- **Освіта.** Функціонує 4 професійні навчальні заклади, які готують технічний та молодший управлінський персонал: Золочівський професійний ліцей, Червоненське вище професійне училище, Золочівський коледж Львівського національного аграрного університету та Золочівський фаховий коледж Національного університету «Львівська політехніка».
- **Інженерні мережі.** У громаді наявні мережі електропостачання та газопостачання, водопостачання та водовідведення, полігон та налагоджена система поводження із твердими побутовими відходами, працює мобільна сортувальна лінія.
- **Транспортне розташування.** Громада розташована на межі Львівської та Тернопільської областей, рівно віддалено від обласних центрів, які є великими ринками збуту продукції. Через територію громади проходять автомобільні шляхи державного та місцевого значення: М-09 Тернопіль – Львів – Рава – Руська, Т-14-18 Ясенів – Золочів, Красне – Золочів. Через Золочів проходить двоколійна електрифікована залізнична колія Мостиська – Львів – Красне – Тернопіль – Київ.
- **Вантажна залізнична станція,** яка функціонує у Золочеві, здійснює відправлення та приймання великогабаритних вантажів. За рік на станції розвантажуються та відправляються орієнтовно по 100 тис. т вантажів. За обсягом та характером робіт станція належить до проміжних II класу.
- **Наявність місцевої сировини:** корисні копалини (пісок, глина, супіски, торф), лісові та водні ресурси.

На території громади доцільно створювати такі види промислових виробництв:

- Виробництво продуктів харчування. У громаді є виробники – 39 юридичних осіб та 26 фізичних осіб-підприємців, які працюють у сільському господарстві. Загалом у сільському господарстві зайнято понад 400 мешканців громади (понад 5% від загальної кількості зайнятих). Виробники продуктів харчування матимуть доступ до місцевої сільськогосподарської сировини.
- Меблеві та деревообробні виробництва. Майже 30% території громади – ліси. Підприємства можуть мати доступ до місцевої сировини (відповідно до умов доступу на ринку деревини).
- Складальні виробництва. Золочівська громада – одна із найбільш густонаселених громад у Львівській області. Є потенціал для набору виробничого та молодшого управлінського персоналу серед місцевих мешканців.

У Золочівській громаді наявні земельні ділянки площею від 1 до 5 га (найбільша – 103 га) для розміщення промислових виробництв. Більшість ділянок сполучені з дорогами з асфальтним покриттям, поблизу деяких ділянок пролягають залізничні колії, є можливість підключення до інженерних мереж.

Пріоритетом для громади є виробництва з низьким впливом на навколишнє середовище, так як у громаді є велика площа лісів, багато озер та здійснюється видобуток води високої якості.

Аквакультура (рибництво)

За даними Департаменту агропромислового розвитку Львівської обласної державної адміністрації, для рибництва у Львівській області використовується 5,3 тис. га площі водойм, з яких зариблено 2,2 тис. га. Річний вилов риби становить близько 1 тис. т. У розрахунку на 1 мешканця області, вилов риби становить 0,4 кг, а фактичне споживання – 8,9 кг при раціональній нормі 20,6 кг в рік. Підприємства області забезпечують лише 5% від фактичного споживання риби, а виробництво риби забезпечує споживчу потребу області менше, ніж на 2%. Попит на продукцію рибництва значно перевищує пропозицію, існує велика незаповнена ніша.

Доцільність створення бізнесу у сфері аквакультур у Золочівській громаді визначається такими факторами:

- **Наявність територій** для аквакультурних господарств. У 9 селах громади (Княже, Підлипці, Сасів, Червоне, Трудовач, Пługів, Гончарівка, Черемошня, Тростянець) є вільні водні об'єкти, на які не укладено договорів оренди, і які відповідно до цільового призначення можуть використовуватися для виборозведення.
- **Легкість розробки водойм** для рибництва через близькість підземних вод. Розробку водойм можна зробити за межами 6 сіл громади – Княже, Руда Колтівська, Зарваниця, Лука, Колтів та Трудовач.
- **Персонал.** Золочівська громада – одна з найбільших за чисельністю населення у Львівській області. Робітничий та управлінський персонал можна знайти серед місцевих мешканців.
- **Наявність навчального закладу** – Золочівського коледжу Львівського національного аграрного університету, який може готувати кваліфікований персонал.
- **Близько до великих ринків збуту.** Золочів розташований між двома обласними центрами – Львовом та Тернополем з населенням близько 1 млн осіб. У цих містах добре розвинена галузь HORECA, що може бути одним із каналів збуту продукції.
- У Львові є **найбільший в Західній Україні оптовий ринок** сільськогосподарської продукції – «Шувар». Є можливість здійснювати оптовий та роздрібний продаж продукції. На ринку є окремий термінал «Риба та морепродукти».
- **Автошляхи хорошої якості**, що забезпечать зручне транспортування продукції.
- **Розвиток екосистеми виробників.** На території громади 5 фізичних осіб-підприємців уже розпочали діяльність у сфері аквакультур. Є можливість формувати великі товарні партії продукції, організовувати спільну логістику або центри спільної переробки.

Зберігання сільськогосподарської продукції

За даними Департаменту агропромислового розвитку Львівської обласної державної адміністрації, в області близько 30% продукції сільського господарства втрачається через брак потужностей зі зберігання та переробки. Наявна мережа об'єктів недостатня для забезпечення зберігання сільськогосподарської продукції, що виробляється в області.

Для прикладу, у Львівській області працює 33 елеватори загальною потужністю 910 тис. т, при цьому розрахункова потреба в додаткових потужностях становить 500 тис. т. Тому є потреба у створенні об'єктів для зберігання сільськогосподарських культур: елеваторів (зерносховищ), овочесховищ та фруктосховищ, складів для зберігання продукції, підприємств, які займаються заморозкою овочів, фруктів та ягід.

Факторами доцільності створення об'єктів для зберігання сільськогосподарської продукції у громаді є:

- **Наявність земельних ділянок** площею від 1 до 5 га (найбільша – 103 га) для розміщення об'єктів. Більшість ділянок сполучені з дорогами з асфальтним покриттям, поблизу деяких ділянок пролягають залізничні колії. До більшості з них є можливість підключення до мереж електропостачання, газопостачання, водопостачання і водовідведення.
- **Наявність виробників сільськогосподарської продукції.** У громаді працює 39 юридичних осіб (3,4% від загальної кількості) та 26 фізичних осіб-підприємців (1,5% від загальної кількості), які працюють у сільському господарстві. Загалом, у сільському господарстві зайнято понад 400 мешканців (понад 5% від загальної кількості зайнятих). Золочівська громада розташована на межі Львівської та Тернопільської областей, тому об'єкти для зберігання сільськогосподарської продукції можуть користуватися попитом у агровиробників із обох областей.
- **Наявність залізниці для транспортування продукції.** Територією громади прокладена двоколійна електрифікована залізнична колія Мостиська – Львів – Красне – Тернопіль – Київ. У Золочеві функціонує вантажна залізнична станція, які здійснює відправлення та приймання великогабаратних вантажів. За обсягом та характером робіт станція належить до проміжних II класу.
- **Наближеність до великих ринків збуту продукції** (Львів і Тернопіль). У Львові функціонує найбільший в Західній Україні оптовий ринок сільськогосподарської продукції «Шувар», є мережа оптових та роздрібних ринків.

Відпочинкові комплекси

Золочівська громада має значний потенціал для розвитку туризму, адже є багато об'єктів історичної, культурної та природної спадщини. Найвідомішими з них є: музей-заповідник «Золочівський замок»; музей-садиба Маркіяна Шашкевича; с.. Гавареччина – центр виробництва чорнодимленої кераміки; пам'ятки архітектури та сакральні споруди Золочева; початок річки Західний Буг та інші. Територія громади включена у 5 обласних туристичних маршрутів: 4 пішохідні та 1 автобусний маршрут «Золота підкова Львівщини», який включає три найпопулярніші замкові комплекси області: Олеський, Підгорецький та Золочівський замки.

Туризм та індустрію гостинності визначено як один із основних напрямків розвитку Золочівської громади. Міська рада працює у напрямі розбудови туристичної інфраструктури, відновлення туристичних об'єктів та промоції громади. Завдяки цьому вже збільшилась кількість відвідувачів громади. Відповідно, буде з'являтися потреба у багатофункціональних відпочинкових комплексах для збільшення терміну перебування туристів у громаді.

Пріоритетними видами відпочинкових комплексів у Золочівській громаді є:

- Гірськолижний комплекс. У с. Грабово є земельна ділянка, придатна для гірськолижних спусків.
- Комплекси для проведення активного відпочинку на воді. У громаді є Молодіжне озеро із пляжно-відпочинковою зоною, Шевченківське озеро на околиці Золочева (водосховище), заплава річки Золочівки та інші, навколо яких можна створювати комплекси для відпочинку на воді.
- Готельно-ресторанні комплекси.

Факторами доцільності створення відпочинкових комплексів у Золочівській громаді є:

- **Стратегічна підтримка галузі туризму** Золочівською міською радою.
- **Розвиток внутрішнього туризму**, особливо під час пандемії. З'являється все більший попит у жителів великих міст на недалекі поїздки та відпочинок на вихідні.
- **Наближеність до двох обласних центрів** – Львова і Тернополя, в яких проживає майже 1 млн осіб. Відпочинкові комплекси можуть використовуватися як варіант відпочинку на вихідні для мешканців цих міст.
- **Транспортна доступність**. Дороги до Золочева та територією громади в хорошому стані. Територією громади курсує 9 міжміських та 18 приміських автобусних маршрутів. Діє залізнична станція із зупинкою пасажирських поїздів.
- **Туристична привабливість**: наявність цікавих туристичних об'єктів у Золочівській та сусідніх громадах.
- **Природна привабливість**: наявні ліси, водойми, горбогірний рельєф (краєвиди).

Заклади медично-соціальної допомоги

В Україні проживає понад 7 млн осіб похилого віку, яким понад 65 років, із динамікою до подальшого старіння населення. Водночас кількість громадян, які хочуть і можуть оплачувати за догляд свої рідних, збільшується. Крім того, в Україні зростає потреба в допомозі людям з важкими та невиліковними хворобами. За приблизними розрахунками Міністерства охорони здоров'я України, понад 1,5 млн осіб потребують паліативної допомоги. Підтримки потребують також і члени їхніх родин.

Тому в Україні є потреба у створенні якісних закладів медично-соціальної допомоги, які надають підтримку та лікування людям похилого віку та людям із важкими хворобами. Такими закладами є:

- Будинки для людей похилого віку.
- Заклади паліативної допомоги.
- Хоспіси.
- Клініки геронтології.
- Геріатричні пансіонати.

Факторами доцільності створення закладів медично-соціальної допомоги у Золочівській громаді є:

- **Наявність приміщень**, придатних для переобладнання на заклади медично-соціальної допомоги. У комунальній власності Золочівської міської ради є 25 приміщень колишніх сільських рад, шкіл, фельдшерсько-акушерських пунктів, будинків культури тощо. Більшість із них перебуває у задовільному стані та з підведеною інженерною інфраструктурою.
- **Наближеність до двох обласних центрів** – Львова та Тернополя, в яких проживає майже 1 млн осіб.
- **Транспортна доступність**. Час в дорозі зі Львова і Тернополя до Золочева – 1 год. Дороги до громади та її територією в хорошому стані. У Золочеві працює автовокзал, курсує 9 міжміських та 18 приміських автобусних маршрутів. У місті функціонує залізнична станція, яка обслуговує пасажирські поїзди. Це забезпечує зручність доїзду для відвідин осіб у закладах медично-соціальної допомоги.

Умови активації бізнес-кейсів:

- Земельні ділянки та об'єкти нерухомості, які перебувають у комунальній власності Золочівської міської ради, можуть бути передані інвесторам шляхом продажу або оренди.
- Інвестори можуть викупити готові приміщення у приватного бізнесу. Золочівська міська рада готова надати підтримку у пошуку необхідних об'єктів нерухомості.
- Золочівська міська рада готова сприяти інвесторам у виготовленні технічної документації та отриманні дозволів для під'єднання до інженерної інфраструктури.
- Важливою умовою втілення бізнес-кейсів є необхідність надання конкурентної заробітної плати працівникам (від 15 тис. грн).

Об'єкт № 1

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка промислового використання
Місце розташування	м. Золочів, вул. Об'їзна Кадастровий номер – 621810100:09:046:0020
Площа	0,9324 га
Власність	комунальна
Умови передачі	шляхом продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах)
Цільове призначення	12.04 – для розміщення та експлуатації будівель та споруд підприємств автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Інженерна інфраструктура



Електропостачання
10 м
до точки
підключення



Водопостачання
125 м
до точки
підключення



Газопостачання
75 м
до точки
підключення



Транспортна доступність
межує з дорогою
міжнародного значення
М09



Пропозиція для інвестора

Для об'єкта розроблена необхідна проектна документація. На ділянці можна побудувати автозаправну станцію, станцію технічного обслуговування автомобілів, автомийку.



Шумляк Петро Петрович
начальник відділу земельних
відносин Золочівської міської ради

+38 097 239 19 02
mail@zlmr.gov.ua

Об'єкт № 2

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка промислового використання
Місце розташування	с. Бужок (за межами населеного пункту) Кадастровий номер – 4621880400:11:000:0338
Площа	103,3825 га
Власність	комунальна
Умови передачі	в оренду (без аукціону)
Цільове призначення	14.01 – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств

Інженерна інфраструктура



Електропостачання

1 300 м

до точки
підключення



Газопостачання

2 500 м

до точки
підключення



Транспортна доступність

6 000 м

до дороги місцевого значення
Гутисько – Тур'янське – Почапи



Пропозиція для інвестора

Для об'єкта розроблена необхідна проектна документація. На ділянці можна розмістити об'єкти енергогенеруючих підприємств.



Шумляк Петро Петрович

начальник відділу земельних
відносин Золочівської міської ради

+38 097 239 19 02

mail@zlmr.gov.ua

Об'єкт № 3

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка
Місце розташування	с. Зашків (за межами населеного пункту) Кадастровий номер – 4621882600:27:000:0473
Площа	2,3563 га
Власність	комунальна
Умови передачі	шляхом продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах)
Цільове призначення	16.0 – землі запасу, переробка зернових

Інженерна інфраструктура



Електропостачання

300 м

до точки
підключення



Газопостачання

70 м

до точки
підключення



Транспортна доступність

Земельна ділянка межує з дорогою загального користування місцевого значення Красне – Чемеринці



Пропозиція для інвестора

Земельна ділянка підходить для будівництва підприємства з переробки зернових. У разі зацікавлення інвестора буде розроблена містобудівна та технічна документація.



Шумляк Петро Петрович

начальник відділу земельних
відносин Золочівської міської ради

+38 097 239 19 02

mail@zlmr.gov.ua

Об'єкт № 4

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка промислового призначення
Місце розташування	с. Зашків (за межами населеного пункту) Кадастровий номер – 4621882600:27:000:0476
Площа	5,4953 га
Власність	комунальна
Умови передачі	шляхом продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах)
Цільове призначення	16.0 – землі запасу, переробка зернових

Інженерна інфраструктура



Електропостачання

300 м

до точки
підключення



Газопостачання

50 м

до точки
підключення



Транспортна доступність

Земельна ділянка межує з дорогою
загального місцевого значення
Красне – Чемеринці



Пропозиція для інвестора

Земельна ділянка підходить для будівництва підприємства з переробки зернових. У разі зацікавлення інвестора буде розроблена містобудівна та технічна документація.



Шумляк Петро Петрович

начальник відділу земельних
відносин Золочівської міської ради

+38 097 239 19 02
mail@zlmr.gov.ua

Об'єкт № 5

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка промислового призначення
Місце розташування	м. Золочів, вул. Об'їзна Кадастровий номер – 4621810100:09:046:0023
Площа	0,9653 га
Власність	комунальна
Умови передачі	шляхом продажу права оренди земельної ділянки на конкурентних засадах (земельних торгах)
Цільове призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Інженерна інфраструктура



Електропостачання
10 м
до точки
підключення



Водопостачання
200 м
до точки
підключення



Газопостачання
0 м
до точки
підключення



Транспортна доступність
50 м
дороги міжнародного
значення (М09)



Пропозиція для інвестора

**Розроблена проектна документація
для будівництва столярного цеху.
На території громади діє великий лісгосп,
де працює близько 200 людей
та функціонують профільні навчальні заклади.**



Шумляк Петро Петрович
начальник відділу земельних
відносин Золочівської міської ради

+38 097 239 19 02
mail@zlmr.gov.ua

Об'єкт № 6

Характеристики об'єкта

Опис	нежитлове приміщення – одноповерхова будівля потребує ремонту. Реєстрація та технічна документація на будівлю відсутні. Балансоутримувач майна – Золочівське МВЖКП
Місце розташування	Золочівський р-н, с. Козаки, вул. Лесі Українки, 8
Площа	50 м ²
Власність	Золочівська міська рада
Умови передачі	оренда або продаж права на конкурентних засадах

Інженерна інфраструктура



Електропостачання



наявне
підключення



Газопостачання



наявне
підключення



Транспортна доступність

7 000 м

до міста Золочева,
до Львова – 72 км



Пропозиція для інвестора

Міська рада зацікавлена у залученні інвестора для реалізації проекту. Колишня будівля ФАПУ, балансоутримувачем не використовується.



Конкуловська Надія Михайлівна

начальник відділу управління майном
комунальної власності Золочівської
міської ради

+38 097 325 69 40

mail@zlmr.gov.ua

Об'єкт № 7

Характеристики об'єкта

Опис	нежитлове приміщення – одноповерхова будівля потребує ремонту. Реєстрація та технічна документація на будівлю відсутні. Балансоутримувач майна – Золочівське МВЖКП
Місце розташування	Золочівський р-н, с. Козаки, вул. Лесі Українки, 24
Площа	220 м ²
Власність	Золочівська міська рада
Умови передачі	оренда або продаж права на конкурентних засадах
Цільове призначення	не визначено
Інженерна інфраструктура	відсутня
Транспортна доступність	до міста Золочева – 7 км, до Львова – 72 км



Пропозиція для інвестора

Міська рада зацікавлена у продажі об'єкта нерухомості. Колишня будівля народного дому, балансоутримувачем не використовується.



Конкуловська Надія Михайлівна

начальник відділу управління майном
комунальної власності Золочівської
міської ради

+38 097 325 69 40
mail@zlmr.gov.ua

Об'єкт № 8

Характеристики об'єкта

Опис	нежитлове приміщення – одноповерхова будівля потребує ремонту. Реєстрація та технічна документація на будівлю відсутні. Балансоутримувач майна – Золочівське МВЖКП
Місце розташування	Золочівський р-н, с. Скварява, вул. Шашкевича, 1
Площа	250 м ²
Власність	Золочівська міська рада
Умови передачі	оренда або продаж права на конкурентних засадах
Цільове призначення	не визначено

Інженерна інфраструктура



Електропостачання



наявне
підключення



Газопостачання



наявне
підключення



Транспортна доступність

15 км

до міста Золочева,
до Львова – 80 км



Пропозиція для інвестора

Міська рада зацікавлена у продажі об'єкта нерухомості. Колишня будівля ФАПу, балансоутримувачем не використовується.



Конкуловська Надія Михайлівна

начальник відділу управління майном
комунальної власності Золочівської
міської ради

+38 097 325 69 40
mail@zlmr.gov.ua

Об'єкт № 9

Характеристики об'єкта

Опис	нежитлове приміщення – одноповерхова будівля потребує ремонту. Реєстрація та технічна документація на будівлю відсутні. Балансоутримувач майна – Золочівське МВЖКП
Місце розташування	Золочівський р-н, с. Стадня, вул. Шевченка, 9-А
Площа	250 м ²
Власність	Золочівська міська рада
Умови передачі	оренда або продаж права на конкурентних засадах
Цільове призначення	не визначено

Інженерна інфраструктура



Електропостачання



наявне
підключення



Транспортна доступність

21 км

до міста Золочева,
до Львова – 86 км



Пропозиція для інвестора

Міська рада зацікавлена у продажі об'єкта нерухомості. Колишня будівля клубу, балансоутримувачем не використовується.



Конкуловська Надія Михайлівна

начальник відділу управління майном
комунальної власності Золочівської
міської ради

+38 097 325 69 40

mail@zlmr.gov.ua

Об'єкт № 10

Характеристики об'єкта

Опис	нежитлове приміщення – одноповерхова будівля потребує ремонту. Реєстрація та технічна документація на будівлю відсутні. Балансоутримувач майна – Золочівське МВЖКП
Місце розташування	Золочівський р-н, с. Бонишин, вул. Головна, 32-А
Площа	90 м ²
Власність	Золочівська міська рада
Умови передачі	оренда або продаж права на конкурентних засадах
Цільове призначення	не визначено

Інженерна інфраструктура



Електропостачання



наявне
підключення



Транспортна доступність

7 000 м

до міста Золочева,
до Львова – 64 км



Пропозиція для інвестора

Міська рада зацікавлена у продажі приміщення. Колишня будівля ФАПу, балансоутримувачем не використовується.



Конкуловська Надія Михайлівна

начальник відділу управління майном
комунальної власності Золочівської
міської ради

+38 097 325 69 40
mail@zlmr.gov.ua

Об'єкт № 11

Характеристики об'єкта

Опис	нежитлове приміщення – одноповерхова будівля потребує ремонту. Реєстрація та технічна документація на будівлю відсутні. Балансоутримувач майна – Золочівське МВЖКП
Місце розташування	Золочівський р-н, с. Побіч, вул. Огірчака, 20
Площа	132,5 м²
Власність	Золочівська міська рада
Умови передачі	оренда або продаж права на конкурентних засадах
Цільове призначення	не визначено

Інженерна інфраструктура



Електропостачання



наявне
підключення



Транспортна доступність

12 км

до міста Золочева,
до Львова – 64 км



Пропозиція для інвестора

Міська рада зацікавлена у продажі приміщення. Колишня будівля школи та ФАПу, балансоутримувачем не використовується.



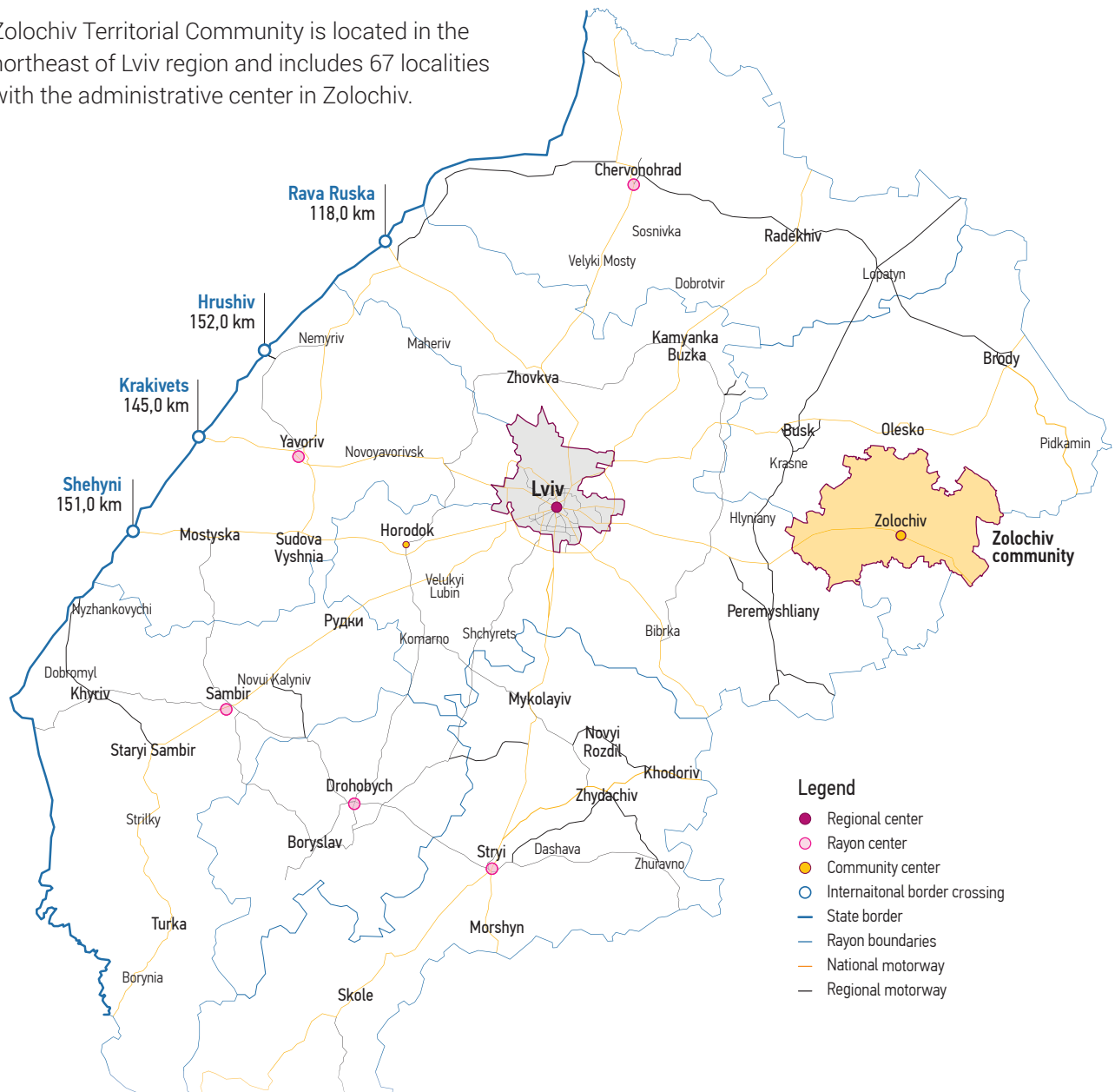
Конкуловська Надія Михайлівна

начальник відділу управління майном
комунальної власності Золочівської
міської ради

+38 097 325 69 40
mail@zlmr.gov.ua

Zolochiv Territorial Community

Zolochiv Territorial Community is located in the northeast of Lviv region and includes 67 localities with the administrative center in Zolochiv.



General information



67

Number of localities



50

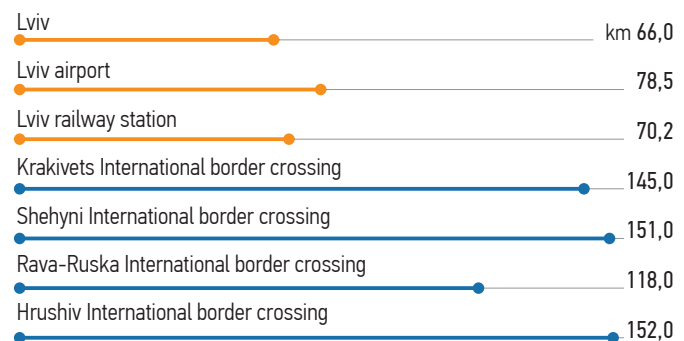
Population, thousands



630,6

Community area, km²

Distances from Zolochiv



General Information

Zolochiv Territorial Community (Zolochiv TC) is located in the northeast of Lviv region and includes 67 localities with an administrative center in Zolochiv. The total population of the community is over 50,000 people, including 29,720 people in the workforce. The average monthly income is USD 489. According to the local Department of Economic Development, the expected income by the local employees would be app. USD 622. The community area is 63,063.8 ha, of which 25,720.07 ha are private and 4,666.2 ha are communal property. 19 localities (including Zolochiv) have approved master plans. The main sectors of the local economy are industry, tourism and agriculture. There are 1,136 legal entities and 1,731 individual entrepreneurs registered in Zolochiv TC.

Business Cases

Industrial Production Facilities. The community has favorable conditions for food production, furniture production, woodworking and assembly. Zolochiv TC has available land lots with an area of 1 to 5 hectares for industrial production purposes. There are asphalt-paved roads connecting most of the sites, as well as essential utilities networks and rail tracks.

Aquaculture (Fish Farming). The community has favorable conditions for fish cultivation. The enterprises based in the wider Lviv region provide a mere 5% of the actual fish consumption. Demand for fishery and aquatic products far exceeds supply, thus creating a business case for investment. Moreover, Zolochiv TC is well endowed with water resources, essential for the case.

Storage of Agricultural Products. Building agricultural crops storage facilities, such as elevators (granaries), vegetable and fruit warehouses, vegetables, fruits and berries cold storage and freezing facilities. According to the Department of Economic Development and Agriculture of Lviv Regional State Administration, about 30% of agricultural products in the region are wasted due to lack of storage and processing capacity.

Recreation Complexes. There is a demand for multifunctional recreation and sports complexes in the community to induce tourists and visitors to stay longer (Zolochiv TC already attracts tourists due to the well-known castle and other tourist attractions). Types of facilities that could be set up in the community include ski and water resorts, hotels and restaurants.

Medical and Social Care Institutions. The community has appropriate conditions for setting up medical and social care facilities that would provide support and medical care for the elderly and people with serious illnesses: nursing homes, palliative care facilities, hospices, clinics of gerontology and geriatric care facilities.

Private Sector Investment Projects

In 2021, Koudijs-Ukraine facility was opened in the village of Khilchytsia, Zolochiv TC, which is a leading producer of farm animal feed. The new facility is part of Koudijs Group, the Netherlands-based global producer of feed, premixes and concentrates for domestic animals and poultry, with more than 90 facilities in 60 countries. Koudijs Group has invested EUR 7,8 mln.

In 2021, the Carpathian Mineral Waters company completed the expansion of its production facilities, which lasted two years. The company launched a new line for the water bottling process allowing for the use of glass and PET bottles of 0.85 and 6 liters. The company invested over UAH 16 mln, increasing the number of employees to 440.

Vilshanka Confectionery Factory started its operations in the community in 2019. The company manufactures rusks and biscuits, baker's confectionery, cakes and pastries with long shelf life. The company employs 23 people. Production facilities are based in Velyka Vilshanytsia.

Vacant Lots

Land lots

Distance to the utility supply, m

#	Area, ha	Electricity	Water	Drainage	Gas
1	0.93	10	125		75
2	103.0	1300			2500
3	2.3	300			50
4	5.49	300			50
5	0.96	10	200		

Non-residential premises, m²

1	50.0	+			+
2	250.0				
3	250.0	+			+
4	250.0	+			
5	90.0	+			+
6	132.5	+			

Contacts

Head of Department of Economic Development, Investment, Project Management, and International Cooperation, Svitlana Karmazyn

+38 097 747 89 84

lana_karmazyn@ukr.net

zlochivmr@gmail.com

Investor Support Organizations:

Lviv State Oblast Administration, Department of Economics.

Lviv, 18 Vynnychenko street

+38 032 261 21 55

deploda@loda.gov.ua

www.facebook.com/deploda

Western Ukrainian office of the European Business Association (EBA)

Lviv, 200A Kulparkivska street, office B22

+38 067 406 65 36

lviv@eba.com.ua

Western Ukrainian office of the Danish Business Association in Ukraine

Lviv, 48A Horodnytska street

+38 067 674 68 66

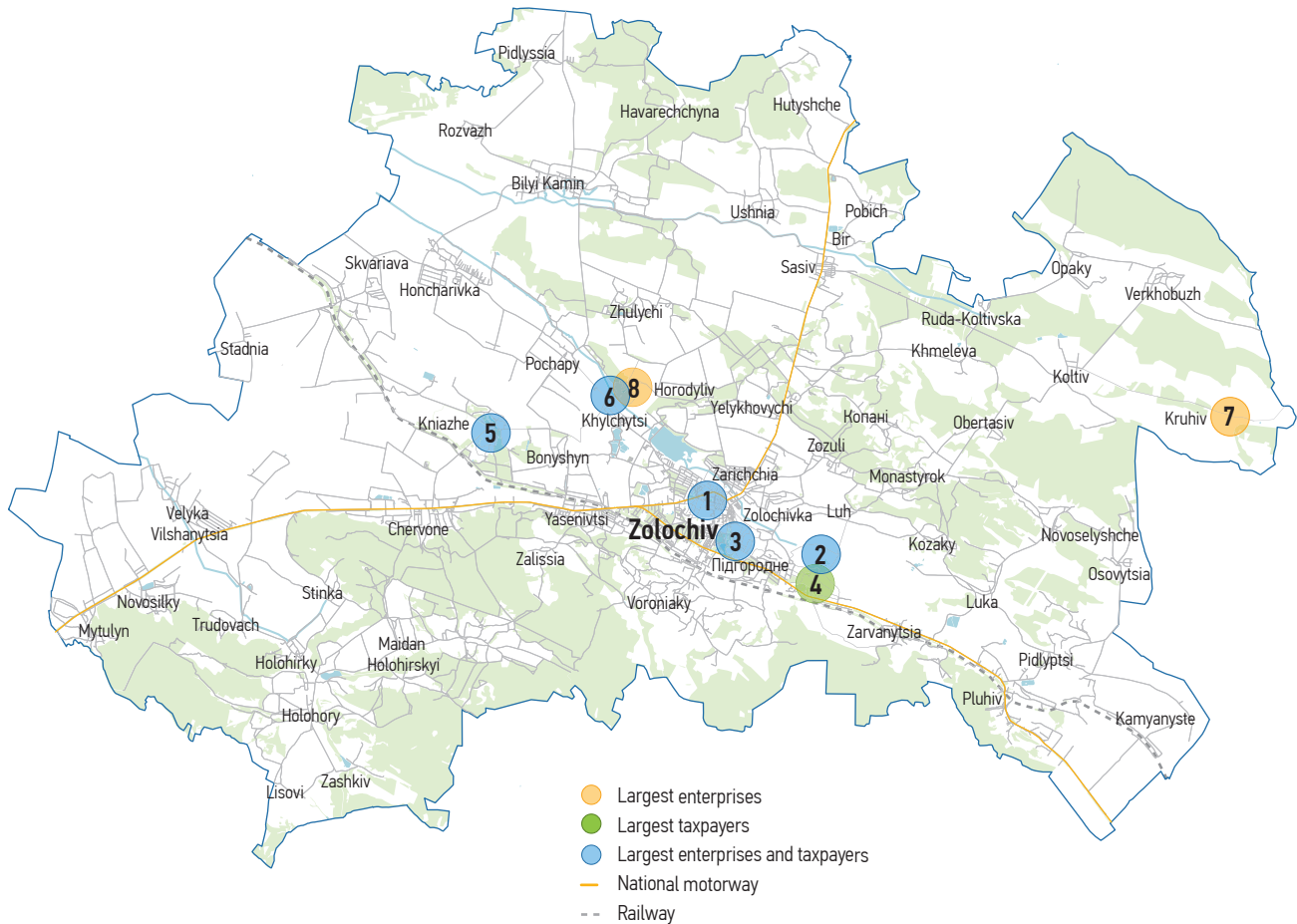
lars@vestbjerg.com

UkraineInvest, Representative Office in Western Ukraine

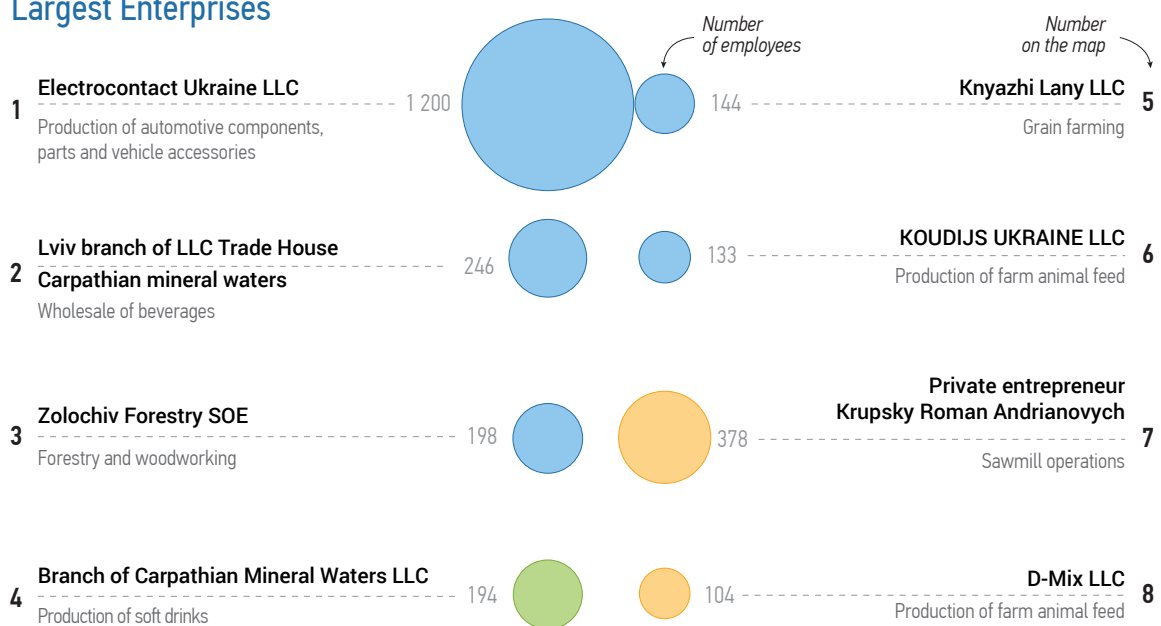
Ivano-Frankivsk, 9A Teodor Tsokler Street

info@ukraineinvest.gov.ua

Largest Enterprises and Taxpayers



Largest Enterprises







Золочівська міська рада

м. Золочів, вул. Маркіяна Шашкевича, 22.

+38 032 654 23 76

mail@zlmr.gov.ua



Розроблено за підтримки Обласної асоціації місцевих рад «РАДИ ЛЬВІВЩИНИ»

в рамках програми «Економічний розвиток громад»

м. Львів, вул. Винниченка, 18.

+38 067 710 20 40, amr.lvivregion@gmail.com, www.amr-lviv.org

Експертне виконання — Агенція економічного розвитку PPV Knowledge Networks

м. Львів, вул. Шота Руставелі, 12.

+38 067 674 70 12, info@ppv.net.ua, www.ppv.net.ua



**ЛЬВІВСЬКА
ОБЛАСНА
РАДА**

