



Мапування ринку будівництва Івано-Франківська та області

2023

Мапування ринку будівництва Івано-Франківська та області

Одним із фокусів проєкту Нова економіка Івано-Франківська є стале будівництво. В рамках проєкту заплановані дослідження та активності в темі сталого будівництва та циркулярної економіки.

Для того, щоб краще розуміти ситуацію з будівельною галуззю міста та області ми провели мапування ринку будівництва вздовж ланцюга створення доданої вартості. У фокусі дослідження – малий, середній та великий бізнес, що зареєстрований в Івано-Франківській області та формує додану вартість у регіоні або активно зростає.

В рамках мапування в документ були включені гравці, які формують додану вартість від етапу сировини та ресурсів і завершуючи продажем на ринку нерухомості, що поділені на 5 ланок:

Ланка 1

компанії, що видобувають сировину та корисні копалини (до прикладу граніт, глина, вапняк, пісок, гіпс, щебінь тощо)

Ланка 2

виробники матеріалів, продукції або обладнання для будівництва

Ланка 3

генеральні підрядники, девелопери та забудовники

Ланка 4

первинний та вторинний ринок нерухомості



Дослідження провела команда агенції економічного розвитку РРВ у межах проєкту «Нова економіка Івано-Франківська – підтримка нових кластерів інноваційної економічної діяльності в Івано-Франківську», який фінансується Європейським Союзом за програмою «Мери за економічне зростання».



Івано-Франківськ
«МІСТО ДЛЯ ЖИТТЯ»

ПРОМПРИЛАД

ТЕПЛЕ



МІСТО

METALAB



Ланка 1. Сировина

компанії, що видобувають сировину та корисні копалини (до прикладу граніт, глина, вапняк, пісок, гіпс, щебінь тощо)

Назва	Рік заснування	Розташування офісу	Продукт
ПП Компанія Сендем ☎ 068 310 28 96 🌐 https://sendem.com.ua ✉ sendembud@gmail.com	2009	смт. Богородчани	Виробництво цегли та цементу, видобуток щебеню та піску, оренда техніки.
ПП Західресурс ☎ 095 889 16 33	2008	м. Долина	Добування піску та гравію.
ТОВ Віраж-7 ☎ 034 355 61 89	2005	с. Конюшки	Добування піску, гравію, вапняку, гіпсу та крейди.
ТДВ Кар'єр Карпати ☎ 067 344 82 93 🌐 https://karyer-karpaty.if.ua/ ✉ nadvirna2010@ukr.net	1994	с. Пасічна	Добування піску та гравію.
ТОВ Ретурн-ІФ ☎ 067 799 57 54	2007	с. Фрага	Добування піску та гравію.
ПП Атлант-Кар'єр ☎ 068 104 92 56	2009	с. Черніїв	Добування піску та гравію.

Ланка 2. Матеріали - Обладнання

виробники матеріалів, продукції або обладнання для будівництва

Назва	Рік заснування	Розташування офісу	Продукт
ТОВ Івано-Франківськзалізобетон ☎ 067 679 26 88 🌐 https://zalizobeton.if.ua/ ✉ zbyt2015@ukr.net	1997	м. Івано-Франківськ	Залізобетонні конструкції, виготовлення бетону, оренда машин.
ТОВ Проспект ☎ 050 709 09 09 🌐 https://prospect.biz.ua/ ✉ prospectgrouptov@gmail.com	2018	м. Івано-Франківськ	Виготовлення і встановлення бруківки та залізобетонних конструкцій.
ТОВ Гарант Плюс Буд ☎ 066 427 67 00 🌐 https://garantplus.if.ua/ ✉ garantplusifua@gmail.com	2003	м. Івано-Франківськ	Виробництво цегли для парканів, бруківки, бетонних виробів (блоки, дашки, смітники, квітники, палісади).
ТОВ Metallic Trade ☎ 099 342 69 32 🌐 https://www.metalic-trade.com/ ✉ metalic.trade@gmail.com	-	м. Івано-Франківськ	Виготовлення виробів з металу: ранчо огорожі, металевий сайдинг, Євроштахети, металочерепиця, профнастил.

Назва	Рік заснування	Розташування офісу	Продукт
ТОВ Бетон-ІФ ☎ 098 400 44 00 🌐 https://beton-if.com.ua/ ✉ betonif.info@gmail.com	2003	с. Микитинці	Виготовлення та доставка якісного бетону різних марок, фібробетону, промислових підлог. Послуги бетононасосу.
ТОВ Бетон Мікс ☎ 096 145 90 90 🌐 https://www.betonmix.in.ua/ ✉ info@betonmix.in.ua	2012	с. Черніїв	Виготовлення та доставка бетону, оренда техніки.
ТОВ Завод якісних бетонів ☎ 067 214 87 39	2007	м. Івано-Франківськ	Виробництво та гуртово-роздрібний продаж піску, щебеню, товарного бетону, бетонних розчинів. Послуги автокрана і бетононасоса.
ТОВ Інпромсервіс ЛТД ☎ 034 255 48 71	1993	с. Старий Лисець	Виготовлення шлакоблоків. Послуги оренди екскаватора та самоскида. Ремонт та обслуговування баштових та козлових кранів.
ТОВ Наш двір ☎ 097 515 1040 🌐 https://www.facebook.com/IFbruk/ ✉ ifnashdvir@gmail.com	2020	м. Івано-Франківськ	Продаж та встановлення бруківки, систем водовідведення. Геотекстиль, послуги ландшафтного дизайнера. Виготовлення будівельних блоків.
ТОВ Моноліт Будінвест ☎ 067 077 74 44 🌐 https://mbi.if.ua/ ✉ ivan.budinvest@gmail.com	2017	с. Микитинці	Виробництво та доставка бетону, піску, щебеню, сипучих матеріалів. Будівельна арматура.
ТОВ Івано-Франківськцемент ☎ 067 344 02 20 🌐 https://www.ifcem.if.ua/ ✉ cement@ifcem.if.ua	1991	с. Ямниця	Виготовлення цементу, бетону та бетонних виробів. будівельних сумішей.
ТОВ Галкерамбуд ☎ 034 277 74 63 🌐 galkerambud.com ✉ gkb07@ukr.net	2007	м. Івано-Франківськ	Виробництво і продаж цегли та будівельних блоків.
ТОВ КСА Груп ☎ 067 343 60 63	2011	м. Івано-Франківськ	Виготовлення та продаж бетонних виробів, будівельних матеріалів.
ТОВ If-bricks ☎ 097 417 40 51 🌐 https://if-bricks.com.ua/ ✉ andriilutsiv@gmail.com	2008	с. Старий Лисець	Виробництво облицювальної цегли, бетонних дашків і парапетів.
ПП БудБлок ☎ 095 307 09 09 🌐 https://www.budblok.if.ua/ ✉ budblok-if@ukr.net	-	м. Тисмениця	Виробництво піноблоків, відсівоблоків та шлакоблоків. Продаж і оренда крана-маніпулятора.
ТОВ Metal IF ☎ 034 259 51 31 🌐 http://danametal.if.ua/ ✉ office@danametal.if.ua	2004	с. Ямниця	Виготовлення металоконструкцій, воріт, балконів, камінів. Продаж металопродукції, нержавіючої сталі, кольорового і чорного металопрокату. Фарбування металу.

Назва	Рік заснування	Розташування офісу	Продукт
ТОВ Буд-Сервіс ☎ 067 077 76 88 🌐 https://budservis.ua/ ✉ office@budservis.in	2005	м. Івано-Франківськ	Завод покрівельних матеріалів.
ТОВ Бравомікс ☎ 067 341 47 03 🌐 https://bravomix.fts.ua/ ✉ office@fts.ua	2016	с. Нижній Вербіж	Виробництво будівельних сумішей, фарб та матеріалів для утеплення фасадів.
ТОВ БТБ-Комфорт ☎ 098 608 54 08 ✉ btb.comfort@gmail.com	2015	м. Івано-Франківськ	Виробництво та встановлення бруківки. Гуртово-роздрібний продаж будівельних матеріалів.
ТОВ Прикарпатпродпромінвест ☎ 050 301 89 89 🌐 http://westpack.biz.ua/	1999	м. Івано-Франківськ	Виготовлення будівельних і пакувальних матеріалів.
ТОВ Проспект Груп ☎ 050 709 09 09	2018	с. Старий Лисець	Знесення споруд, підготовчі роботи на будівельному майданчику та розвідувальне буріння.
ТОВ Атлант-ІФ ☎ 097 772 97 77 🌐 https://www.atlant-if.com.ua/ ✉ bk.atlant.if@gmail.com	2008	м. Івано-Франківськ	Компанія займається виготовленням будівельних матеріалів для покриття дахів, комплектуючих та різноманітних аксесуарів.
ТОВ 3 Бетони ☎ 050 433 25 40 🌐 http://3betony.com.ua/ ✉ office@3betony.com	2002	м. Калуш	Проектування, виробництво, доставка та монтаж залізобетонних каркасів будівель та споруд.
ТОВ Панбетон ☎ 050 200 76 66 🌐 http://panbeton.if.ua/ ✉ Bp.733981@gmail.com	2018	м. Івано-Франківськ	Виробництво та транспортування бетону та бетонних виробів.
ТОВ Наш двір + ☎ 095 757 53 37 🌐 https://nash-dvir.com.ua/ ✉ janetta.pylypko@gmail.com	2020	м. Коломия	Оренда будівельної техніки, укладання бруківки, облаштування території.

Ланка 3. Генпідрядники - Забудовники

генеральні підрядники, девелопери та забудовники

Назва	Рік заснування	Розташування офісу	Продукт
ТОВ Сервус ☎ 067 732 34 37 🌐 https://www.servus.if.ua/ ✉ info@servus.if.ua	2005	м. Івано-Франківськ	Виробництво SIP панелей та комплектів енергозберігаючих будинків. Будівництво житлових та комерційних будинків.
ТОВ Nars ☎ 096 570 00 62 🌐 http://bk-nars.com.ua/ ✉ office.nars.ukr@gmail	2017	м. Івано-Франківськ	Будівництво із сендвіч та СІП панелей котеджів, будинків, складських приміщень "під ключ". Архітектурне та будівельне проектування.

Назва	Рік заснування	Розташування офісу	Продукт
ТОВ Спілка Забудовників ☎ 050 087 77 77 🌐 https://fil-bud.if.ua/ ✉ fil-bud@i.ua	2004	м. Івано-Франківськ	Компанія займається будівництвом житла та за час діяльності здала в експлуатацію понад 410 000 кв. метрів житла (7 400 квартир). покрівельних матеріалів.
ТОВ Станіславський ☎ 050 044 41 55 🌐 https://www.stanislavskyi.com/	2002	м. Івано-Франківськ	Будівництво складів, промислових об'єктів, азс, житла. Надає послуги проектування та дизайну проектів.
ТОВ Стандарт ІФ ☎ 067 500 22 00 🌐 https://standart-if.com.ua/ ✉ standart-if@i.ua	2001	м. Івано-Франківськ	Компанія надає послуги проектування, будівництва, експлуатації, реконструкції та реставрації промислових, цивільних і громадських будівельних об'єктів.
ТОВ Контиліум груп ☎ 050 507 86 48 🌐 https://www.kontiliumgroup.com/ ✉ kontiliumoffice@gmail.com	2010	м. Івано-Франківськ	Основні напрямками роботи - будівництво житлових і комерційних приміщень, послуги вантажних перевезень та логістики.
ТОВ Zelez Group ☎ 095 529 64 94 🌐 https://www.facebook.com/groups/ZelezGroup/ ✉ olegzelez1981@gmail.com	-	м. Івано-Франківськ	Будівництво дерев'яних будинків, саун, дачних та гостьових будиночків, альтанок, веранд та терас з профільованого та клеяного бруса.
ТОВ Івано-Франківськміськбуд ☎ 095 749 42 17 🌐 https://ifmiskbud.com/ ✉ ifmiskbud@gmail.com	2003	м. Івано-Франківськ	Проектування та будівництво житлових будинків підвищеного комфорту.
ТОВ Socium developer ☎ 093 909 11 99 🌐 https://socium.if.ua/ ✉ info@socium.if.ua	2019	м. Івано-Франківськ	Проектування та будівництво багатоквартирних будинків.
ТОВ Консоль БК ☎ 067 905 08 00 🌐 https://consolecc.com.ua/ ✉ consolbc@gmail.com	2015	с. Угринів	Основними напрямками діяльності компанії є будівництво, реконструкція та ремонт житлових, комерційних та промислових об'єктів.
ТОВ КалушСтальБуд ☎ 068 733 28 96 🌐 https://www.kalushstalbud.com.ua/ ✉ info@kalushstalbud.com.ua	2010	с. Вістова	Виробнича та монтажно-будівельна компанія, яка спеціалізується на будівництві об'єктів для хімічної галузі, харчової промисловості, торгових центрів, спортивних споруд та сільськогосподарських об'єктів.
ТОВ ВАU Comfort ☎ 068 904 81 08 🌐 https://baucomfort.com.ua/ ✉ info@baucomfort.com.ua	2017	м. Івано-Франківськ	Проектування та будівництво багатоквартирних будинків.
ТОВ Траян ☎ 099 212 09 92 🌐 https://trayan.com.ua/ ✉ trayan_bud@ukr.net	1995	м. Івано-Франківськ	Проектування та будівництво багатоквартирних будинків.
ТОВ БВС-БУД ☎ 050 728 49 50 🌐 http://bvsbud.com.ua/ ✉ bvs-bud@ukr.net	2013	м. Івано-Франківськ	Компанія надає будівельно-ремонтні послуги та зймається будівництвом приватних будинків "під ключ".

Назва	Рік заснування	Розташування офісу	Продукт
ТОВ Франківський дім ☎ 067 817 57 57 🌐 https://frandim.com.ua/ ✉ frankivsk.dim@ukr.net	2016	м. Івано-Франківськ	Проектування та будівництво багатоквартирних будинків.
ТОВ OZON Development ☎ 066 702 07 07 🌐 https://ozon-ltd.com/ ✉ office@ozon-ltd.com	2019	м. Івано-Франківськ	Проектування та будівництво багатоквартирних будинків.
ТОВ DIMWOOD ☎ 067 980 02 57	-	м. Івано-Франківськ	Проектування та будівництво приватних будинків з дерева.
ТОВ МЖК Експрес-24 ☎ 050 433 14 03 🌐 https://mgk.if.ua/ ✉ Mgk-24@ukr.net	1996	м. Івано-Франківськ	Будівництво об'єктів житлової, промислової, соціальної та комерційної нерухомості.
ТОВ ZeSolomonBud ☎ 097 929 42 39 🌐 https://zesolomonbud.com/ ✉ zesolomonbud@gmail.com	-	м. Івано-Франківськ	Проектування та будівництво різних дерев'яних споруд: приватні будинки, готельні комплекси, колиби.
ТОВ Blago developer ☎ 067 256 20 75 🌐 https://blagodeveloper.com/ ✉ sale@blagodeveloper.com	2007	м. Івано-Франківськ	Проектування та будівництво багатоквартирних будинків.
ТОВ В.Д.ГРУП ☎ 068 496 90 07 🌐 https://vd-group.com.ua/ ✉ vdgroupdevelopment@gmail.com	2014	м. Івано-Франківськ	Проектування та будівництво багатоквартирних будинків.
ТОВ ЛММ Сервіс ☎ 097 862 01 50 🌐 https://www.facebook.com/lmmservice/ ✉ tzov.lmm@gmail.com	1991	м. Івано-Франківськ	Проектування та будівництво багатоквартирних будинків. Компанія збудувала більше 100 тисяч квадратних метрів житлової і комерційної нерухомості.
ПП Прикарпаття і К ☎ 067 407 60 50 🌐 info@bcomp.if.ua	2009	м. Івано-Франківськ	Будівництво житлових, соціальних та промислових об'єктів.
ТОВ Ріел ІФ ☎ 099 644 26 46 🌐 https://www.facebook.com/CCRielif/ ✉ rielif2017@gmail.com	2010	м. Івано-Франківськ	Проектування та будівництво багатоквартирних будинків. Компанія задала в експлуатацію 2200 квартир, а також надає ріелторські послуги.
ТОВ СДС Промбуд ☎ 050 746 49 64 🌐 https://uk-ua.facebook.com/bc.sds/ ✉ bud2955@ukr.net	2012	м. Івано-Франківськ	Будівництво житлових і нежитлових будівель. Компанія послуги монтажу водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування.
ТОВ Новий дім ☎ 095 145 42 53 🌐 https://ndb.if.ua/ ✉ villafamilyclub.nd@gmail.com	2018	м. Івано-Франківськ	Проектування та будівництво багатоквартирних будинків.

Назва	Рік заснування	Розташування офісу	Продукт
ТОВ MBA Development ☎ 095 009 80 70 🌐 https://mbadevelopment.com.ua/ ✉ mbaagency.ua@gmail.com	2020	м. Івано-Франківськ	Проектування та будівництво житлових приватних будинків та багатоповерхівок. Компанія ввела в експлуатацію понад 10 тис. квадратів житла.
ТОВ Ковчег ☎ 066 447 47 07 🌐 https://kovcheg-developer.com.ua/ ✉ info@kovcheg-developer.com.ua	1995	м. Івано-Франківськ	Компанія надає інвестиційно-девелоперські послуги.
ТОВ Галицький Двір ☎ 050 373 62 33 🌐 https://www.galdvir.com.ua/ ✉ gal_dvir@ukr.net	1995	м. Івано-Франківськ	Проектування та будівництво багатоквартирних будинків.
ТОВ Alexa Development ☎ 050 225 50 22 🌐 https://alexa.if.ua/ ✉ urozhaynastreet@gmail.com	2019	м. Івано-Франківськ	Проектування та будівництво багатоквартирних будинків.
ТОВ Карпати Буд Каркас ☎ 067 130 33 10 🌐 https://karpatybud.com.ua/ ✉ bogdan1stefanyshyn.kbk@gmail.com	2012	м. Івано-Франківськ	Проектування та будівництво каркасних будинків.
ТОВ СКС Інвестбуд ☎ 095 583 85 85 🌐 https://www.facebook.com/CKCinvest/ ✉ ckcbud@gmail.com	2010	м. Івано-Франківськ	Проектування та будівництво багатоквартирних будинків.
ТОВ Цитадель ☎ 097 980 08 89 🌐 https://kvartalbk.com/ ✉ bkcytadel@gmail.com	2010	м. Івано-Франківськ	Проектування та будівництво багатоквартирних будинків.
ТОВ Ярковиця ☎ 034 277 77 77 🌐 https://yarkovytsya.com.ua/pro-nas ✉ 777777.if@gmail.com	2002	м. Івано-Франківськ	Проектування та будівництво багатоквартирних будинків.
ТОВ Continental Development ☎ 050 057 6777 🌐 continental-development.com.ua ✉ info@continental-development.com.ua	2012	м. Івано-Франківськ	Проектування та будівництво багатоквартирних будинків.
ТОВ Dwell Захід ☎ 067 732 34 37 🌐 continental-development.com.ua	-	м. Івано-Франківськ	Будівництво приватних житлових будинків, комерційних об'єктів з SIP панелей.
ТОВ M Group Development ☎ 066 299 07 08 🌐 mgroupdev@gmail.com	2010	м. Івано-Франківськ	Проектування та будівництво багатоквартирних будинків.
ТОВ Вамбуд ☎ 050 460 62 34 🌐 https://vambud.com.ua/ ✉ sales@vambud.com	2006	м. Івано-Франківськ	Проектування та будівництво багатоквартирних будинків.

Назва	Рік заснування	Розташування офісу	Продукт
ТОВ Вертикаль ☎ 050 359 24 50 🌐 https://vertykal.ua/ ✉ sales@vertykal.if.ua	2010	м. Івано-Франківськ	Проектування та будівництво багатоквартирних будинків.
ТОВ Лісна ☎ 068 030 00 10 🌐 https://lisnaifua.business.site/ ✉ lisnaifua@gmail.com	2004	м. Івано-Франківськ	Проектування та будівництво багатоквартирних будинків. Компанія збудувала т понад 35000 кв/м житла в м.Івано-Франківськ.
ТОВ Concreteflow ☎ 068 114 81 15 🌐 https://concreteflow.tech/ ✉ concreteflow.tech@gmail.com	2018	м. Івано-Франківськ	Виробництво бетонних панелей та інші бетонні вироби за допомогою 3D-принтера. Компанія будує житлові будинки, підпірні стінки, альтанки та гаражі.

Ланка 4. Ринок нерухомості

первинний та вторинний ринок нерухомості

Назва	Рік заснування	Розташування офісу	Продукт
ТОВ Альянс ☎ 066 697 74 07 🌐 https://qkalliance.com.ua/ ✉ zkalijans@gmail.com	-	м. Івано-Франківськ	Компанія надає ріелторські послуги з підбору об'єктів нерухомості.
ТОВ Антураж ☎ 050 373 80 53 🌐 https://anturazh.if.ua/ ✉ anturazh.if@gmail.com	2008	м. Івано-Франківськ	Компанія надає послуги дизайну, архітектурних рішень та конатролю процесу будівництва.
ТОВ Еліт ☎ 068 631 39 32 🌐 https://elit-company.com/ ✉ elit.group.company@gmail.com	1994	м. Івано-Франківськ	Агенція нерухомості, що надає ріелторські послуги.
ТОВ Аксіома ☎ 067 342 11 40 🌐 https://aksioma.if.ua/ ✉ office@aksioma.if.ua	2005	м. Івано-Франківськ	Агенція нерухомості, що надає ріелторські послуги.
ТОВ Софія ☎ 050 541 47 42 🌐 https://www.facebook.com/AN.SOFIA.ESTATE/ ✉ 2409sofia@gmail.com	-	м. Івано-Франківськ	Агенція нерухомості, що надає ріелторські послуги.
ТОВ Квадратний метр ☎ 097 004 0572 🌐 https://www.facebook.com/profile.php?id=100050616354285 ✉ kavenskaya@ukr.net	2006	м. Івано-Франківськ	Компанія надає послуги ремонт об'єктів.
ТОВ DPS Захід ☎ 095 260 34 44 🌐 https://dps-zahid.com.ua/ ✉ info@dps-zahid.com.ua	2006	м. Івано-Франківськ	Агенція займається архітектурним проектуванням, дизайном, ремонтом та реконструкцією об'єктів.

Назва	Рік заснування	Розташування офісу	Продукт
ТОВ MMDIM ☎ 097 15 68 244 🌐 https://mmdim.com.ua/ ✉ office.mmdim@gmail.com	2021	м. Івано-Франківськ	Платформа для проектування, планування, пошуку підрядників та матеріалів.
ТОВ PRO Arkada IF ☎ 034 272 17 24 🌐 https://www.facebook.com/pro.arkada.if/ ✉ bk-arkada@gmail.com	-	м. Івано-Франківськ	Надання маклерських послуг.
ТОВ Фабрика Квартир ☎ 098 992 00 99 🌐 https://fabrukakvartyr.com/ ✉ fabrukakvartyr@gmail.com	2023	м. Івано-Франківськ	Продаж нерухомості та дизайн інтер'єрів. Ремонтні та будівельні роботи.
ТОВ Synkevych Design ☎ 067 748 46 19 🌐 synkevychdd.com ✉ n_sinkevich@ukr.net	-	м. Івано-Франківськ	Послуги ремонту та розробки дизайну.