



Городоцька територіальна громада

Інвестиційний паспорт

Львівська область, 2022

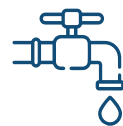
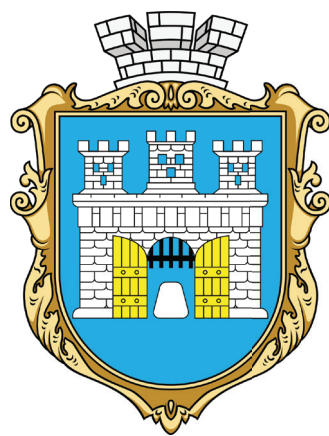


ЗА ПІДТРИМКИ



ЛЬВІВСЬКА
ОБЛАСНА
РАДА







Залучення інвестицій — запорука сталого розвитку громади.

Запрошуємо інвестувати в Городоччину, адже маємо всі необхідні для цього умови: вигідне економіко-географічне розташування, природні та трудові ресурси, налагоджений фаховий адміністративно-управлінський супровід інвестора.

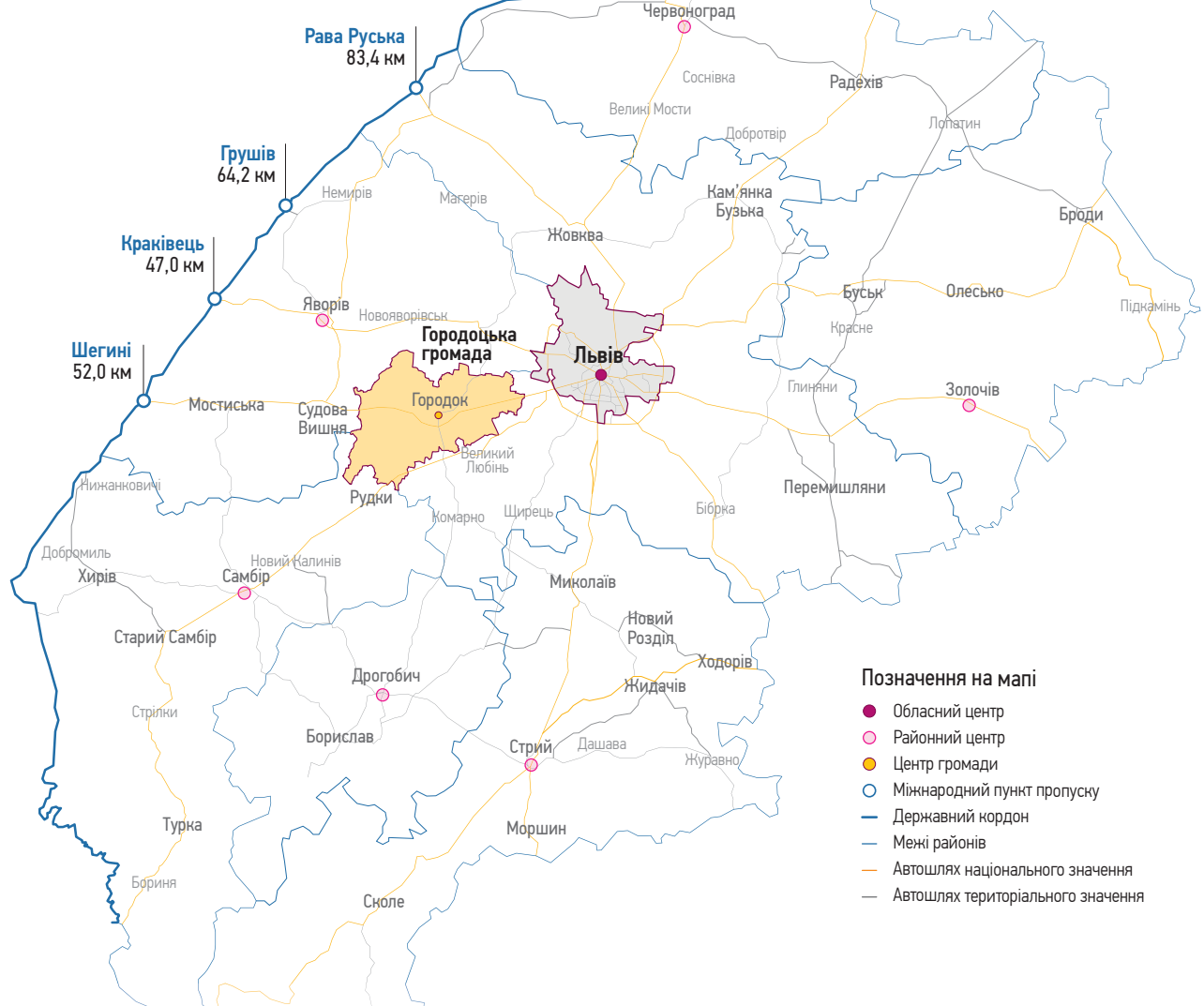
На території громади зареєстрований індустріальний парк «Захід Ресурс», функціонує митний пост, близько тридцяти промислових підприємств. Є значний потенціал для розвитку логістики.

Обирайте та інвестуйте в Городоччину!

Ременяк Володимир Васильович
Голова Городоцької територіальної громади

Городоцька міська громада

Громада утворена 26 листопада 2020 року.
Розташована на півдні Львівського району
Львівської області, включає 39 населених пунктів
та 13 старостинських округів з адміністративним
центром у м. Городок.



Загальна інформація



39

Кількість населених пунктів



40,0

Чисельність населення, тис. осіб



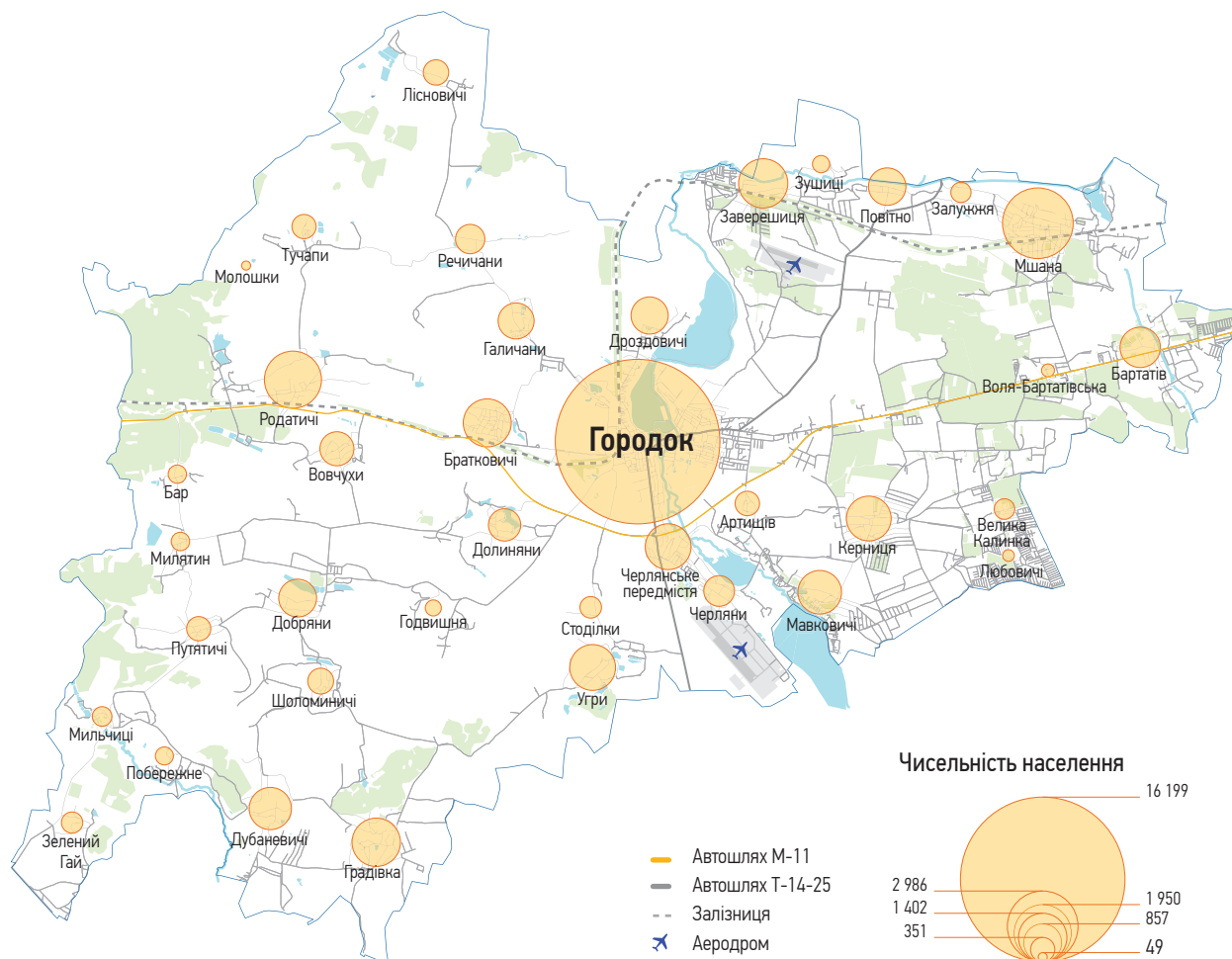
377

Площа громади, км²

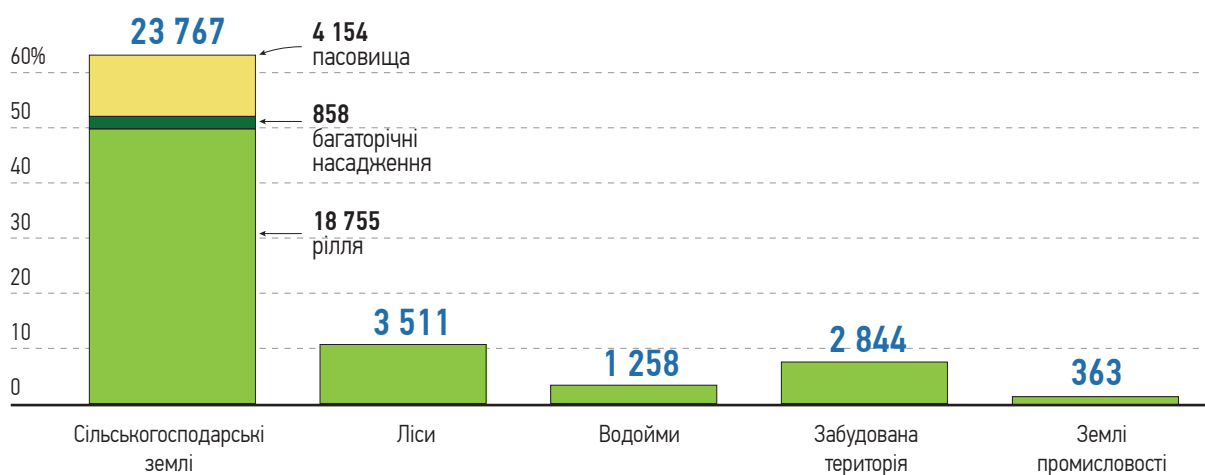
Відстані від Городка

Львів	км 22,0
Аеропорт «Львів»	26,0
Залізничний вокзал «Львів»	27,0
Міжнародний пункт пропуску «Краківець»	47,0
Міжнародний пункт пропуску «Шегині»	52,0
Міжнародний пункт пропуску «Рава-Руська»	83,4
Міжнародний пункт пропуску «Грушів»	64,2

Населені пункти громади



Земельні ресурси, га



Загальна площа громади становить 37 702,8 га.

Місто Городок та 17 населених пунктів громади мають затверджені генеральні плани.

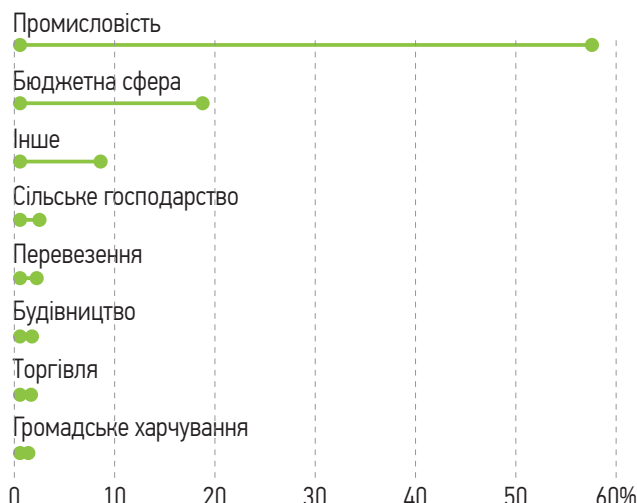
Населення та трудові ресурси

Загальна чисельність населення громади становить близько 40 000 осіб, із них працездатного населення – 23 726 осіб. Згідно з даними Державної служби зайнятості, кількість безробітних становить 280 осіб. Середньомісячна заробітна плата на 01.07.2021 року становить 12 667,85 гривень. Згідно з даними відділу економічного розвитку міської територіальної громади, розмір очікуваного доходу для комфортного проживання у громаді становить 16 000 гривень.

Віковий розподіл населення



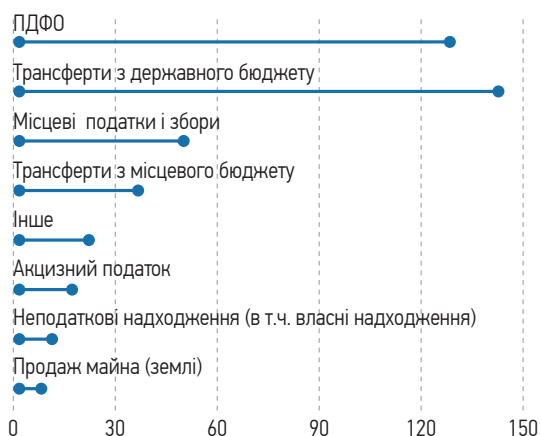
Структура зайнятості населення



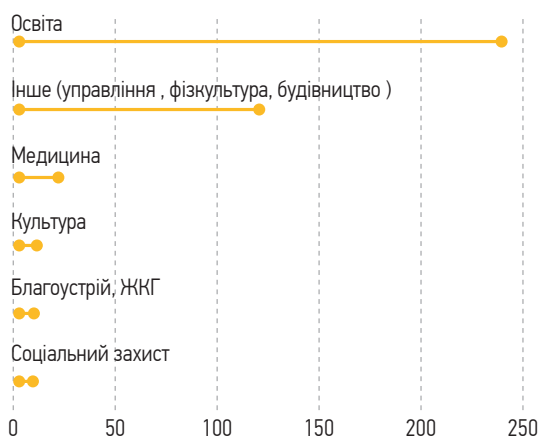
Економіка

Основні сфери діяльності в громаді – пошиття шкіряних чохлів для салонів автомобілів; виготовлення поліетиленових та поліпропіленових труб; виготовлення керамічної цегли; пошиття ковдр; виробництво бруківки. На початок 2021 року в громаді зареєстровано 1 081 юридичну особу та 1 580 фізичних осіб-підприємців.

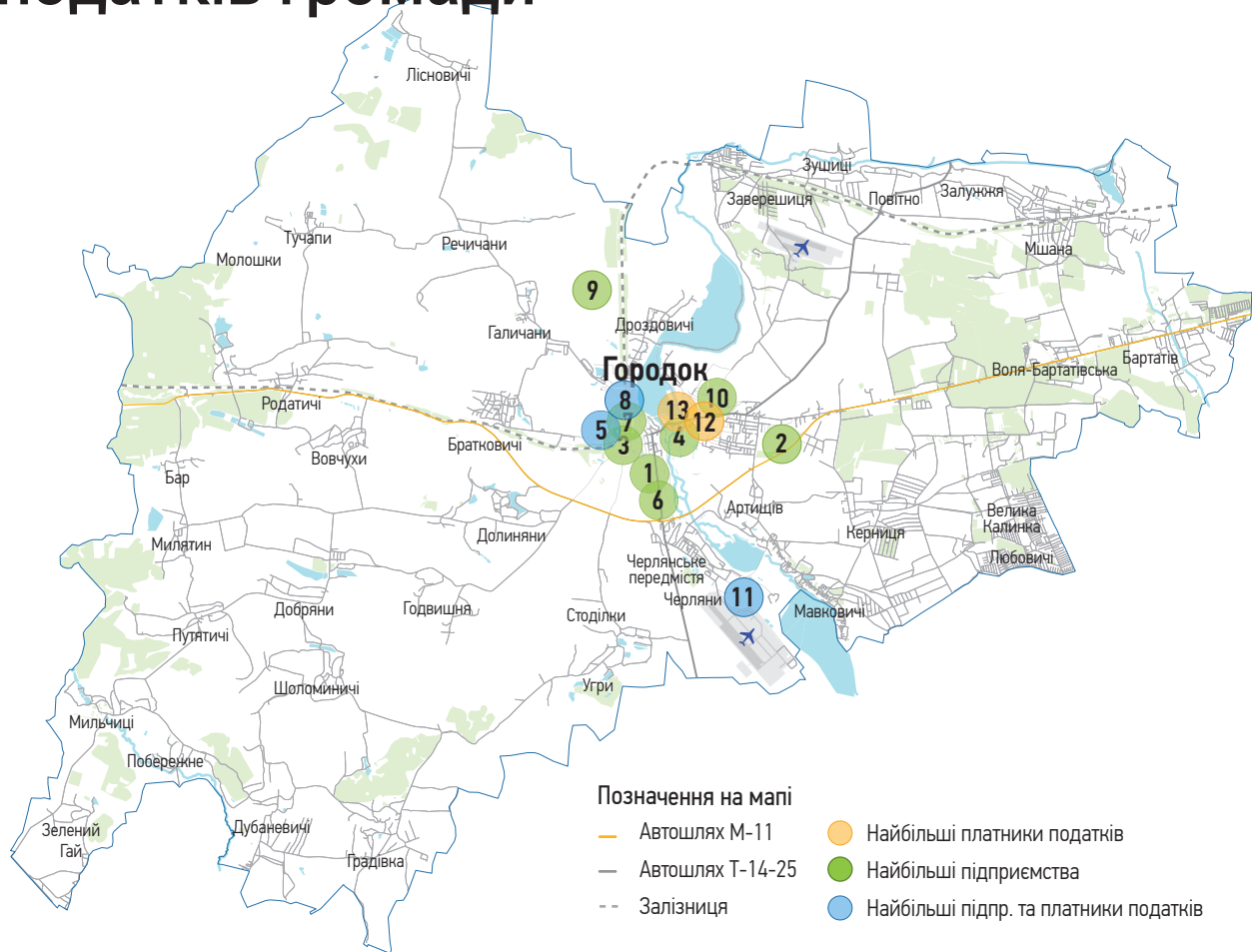
Основні джерела надходжень до місцевого бюджету, 2021 рік (млн грн)



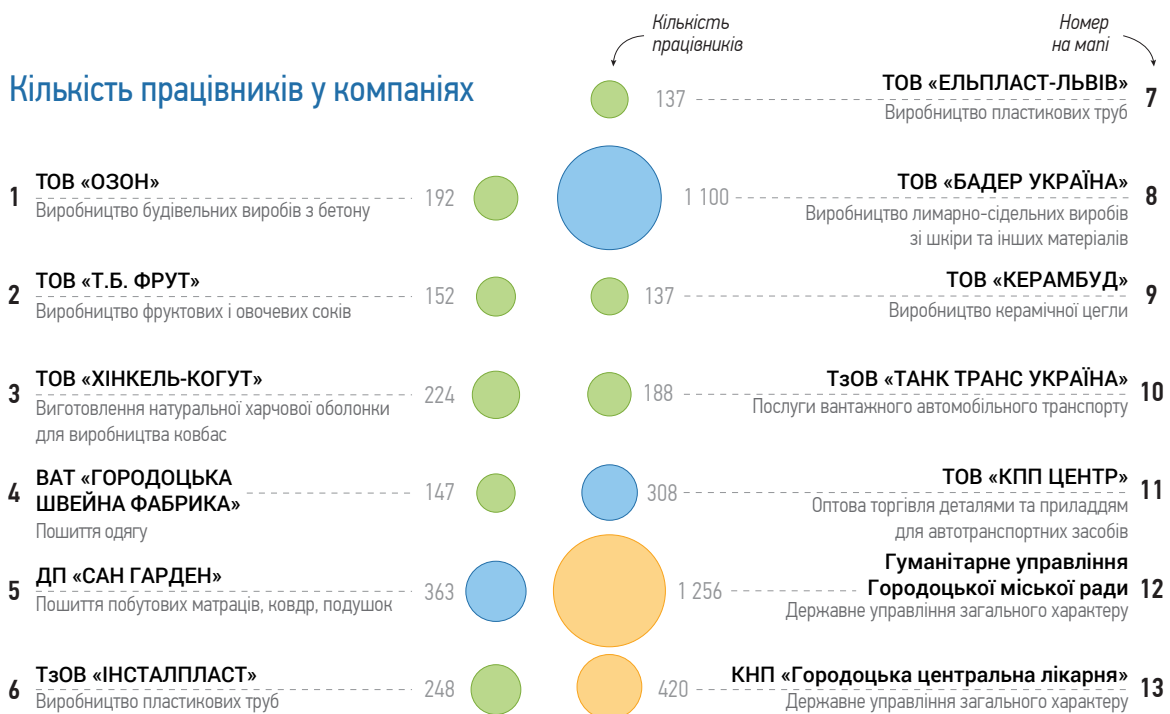
Видатки місцевого бюджету на 2021 рік у розрізі галузей (млн грн)



Найбільші підприємства та платники податків громади



Кількість працівників у компаніях



Податки та збори

Місцеві податки

Назва	Ставка у 2022
Єдиний податок:	I група (від прожиткового мінімуму) 10%
	II група (від мін. заробітної плати) 20%
Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки	Житлова нерухомість (від розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв. метр) 0,1% (фіз. особи) 0,85% (юр. особи)
	За нежитлову нерухомість (від розміру мінімальної заробітної плати за 1 кв. метр) 0,5% (фіз. особи) 0,7% (юр. особи)

Ставки земельного податку, %

Код	Найменування	Оцінена ділянка*	Не оцінена ділянка**
Землі сільськогосподарського призначення			
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	1,0	5,0
01.02	Для ведення фермерського господарства	1,0	5,0
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків с/г продукції	1,0	5,0
Землі громадської забудови			
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	2,0	5,0
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	2,0	5,0
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	2,0	5,0
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	2,0	5,0
Землі промисловості			
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,0	5,0
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	2,0	5,0
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	1,0	5,0
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,0	5,0

* За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

** За земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

Інфраструктура

Базовий опис транспортної мережі в громаді:

- Зі сходу на захід територію Городоччини перетинає дорога загального користування державного значення М-11 Львів — Шегині.
- З півночі на південь громаду перетинає дорога територіального значення Т-14-25 Миколаїв — Городок — Жовква — Кам'янка-Бузька — Бібрка.
- Через населені пункти Градівка, Дубаневичі, Шоломиничі проходить дорога національного значення Н-13 Львів — Самбір — Ужгород.
- На території громади розташовані два летовища «Ягеллон» та «Цунів».
- Через територію ТГ проходить електрифікована залізнична лінія міжнародного значення Львів — Мостиська-2 — Перемишль.

Базовий опис системи газопостачання:

Усі населені пункти Городоцької громади забезпечені централізованим газопостачанням. Основним газопостачальником є Городоцька районна служба Яворівського УЕГГ.

Базовий опис системи водопостачання:

КП «Городоцьке ВКГ» надає послуги з централізованого водопостачання в межах громади 6 143 абонентам (населення). Протяжність мереж центрального водопостачання — 79,5 км, з них розподільча мережа м. Городок, с. Черлянське передмістя, с. Черляни — 51,8 км, с. Лісовичі — 8,7 км, с. Бартатів — 3,8 км.

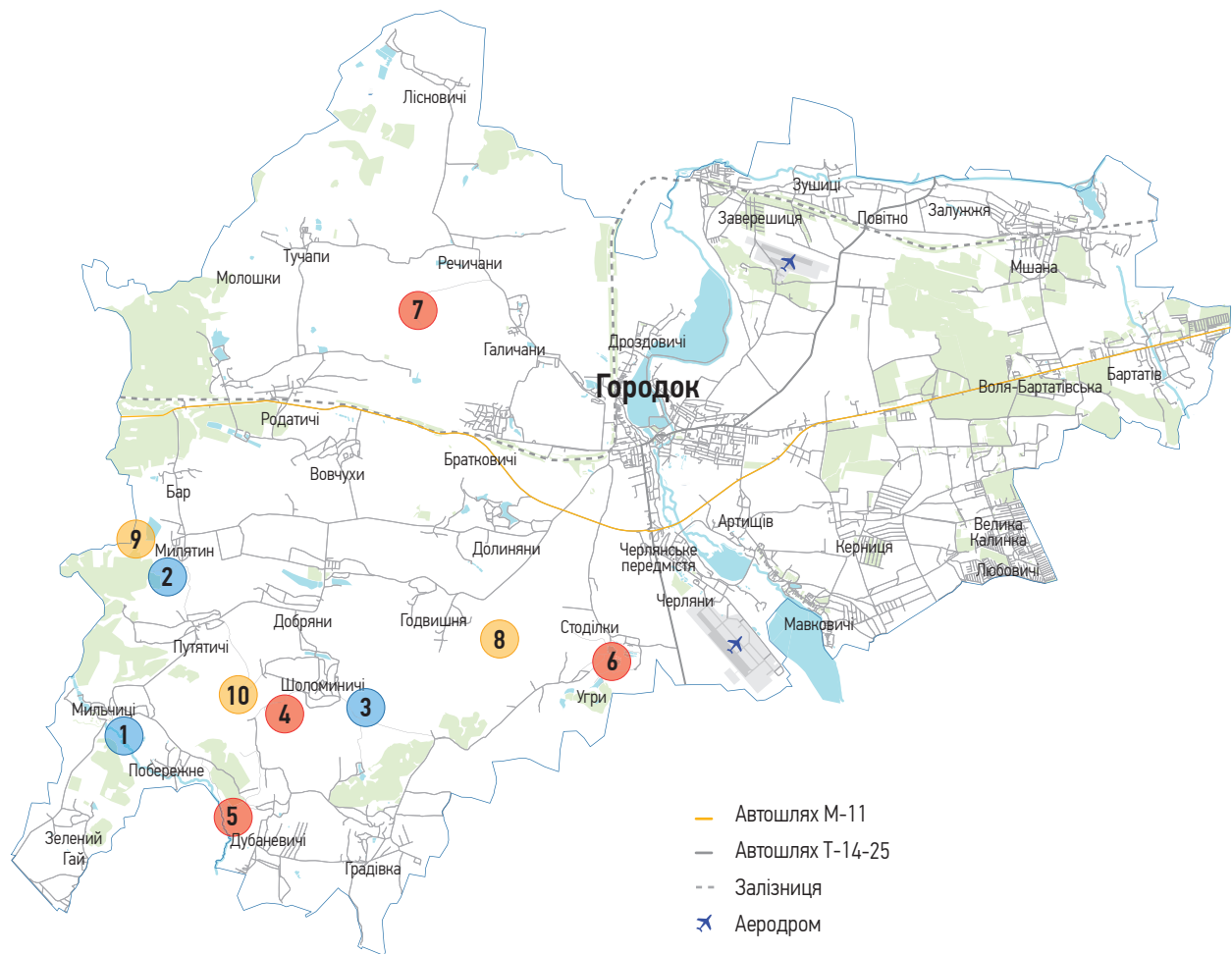
Базовий опис системи водовідведення (каналізації):

У м. Городок функціонує централізоване водовідведення та каналізаційні очисні споруди. Довжина мереж становить 38,7 км. Послуги з водовідведення надає КП «Городоцьке водопровідно-каналізаційне господарство».

Комунальні підприємства

Назва	Види діяльності	Кількість працюючих	Місце розташування
КП «Міське комунальне господарство»	Основний: 81.29 — Інші види діяльності із прибирання та збирання безпечних відходів	42	Львівська область, м. Городок, вул. Богдана Хмельницького, 2
КП «Городоцьке водопровідно-каналізаційне господарство»	Основний: 36.00 — Забір, очищення та постачання води. Інші: Каналізація, відведення й очищення стічних вод 42.21 — Будівництво трубопроводів	52	Львівська область, м. Городок, вул. Комарнівська, 68

Природні ресурси



Природний газ

- | | |
|---|--|
| 1 | Городоцьке газове родовище — с. Мильчиці |
| 2 | Городоцьке газове родовище — с. Милятин |
| 3 | Городоцьке газове родовище — с. Шоломиничі |

Видобування здійснює АТ «Укргазвидобування»

Глина

- | | | | |
|---|-------------------------|---------------|---|
| 4 | Суглинок і глина | с. Шоломиничі | Спеціальний дозвіл на користування надрами видається Державною службою геології та надр України на конкурсних засадах (аукціон) |
| 5 | Глина | с. Дубаневичі | |
| 6 | Суглинок | с. Угри | Городоцьке родовище жовтобурих і сірозелених глин (розробляються ТОВ «Керамбуд») |
| 7 | Керамічні глини | с. Галичани | |

Торф

- | | | |
|----|------------|---|
| 8 | с. Угри | Спеціальний дозвіл на користування надрами видається Державною службою геології та надр України на конкурсних засадах (аукціон) |
| 9 | с. Милятин | |
| 10 | с. Добряни | |

Інвестиційні проекти громади



Терапевтичний корпус Городоцької центральної лікарні

У 2019-2021 роках реалізовано проекти:

Капітальний ремонт міської дороги на вул. Комарнівська в м. Городок.

Будівництво загальноосвітньої школи I-II ст. у с. Братковичі.

Будівництво терапевтичного корпусу на 50 ліжок Городоцької ЦРЛ по вул. Коцюбинського, 18.

Каналізування житлових мікрорайонів м. Городок, V етап: вул. Підгір'я, Дорошенка, Сагайдачного, Шашкевича, Хоткевича, Шевченка, Окружна, Галицька, Коновальця.

Інвестиційні проекти приватного сектору



У 2018 році на території м. Городка відкрито ТОВ «САН ГАРДЕН». На підприємстві виготовляють ковдри, подушки та на матраци. Основними ринками збуту продукції підприємства є Німеччина, Польща та скандинавські країни. Сума інвестицій у підприємство становила 4,3 млн євро.

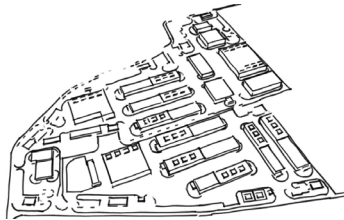
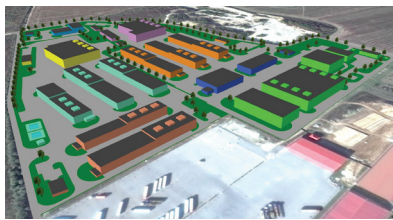
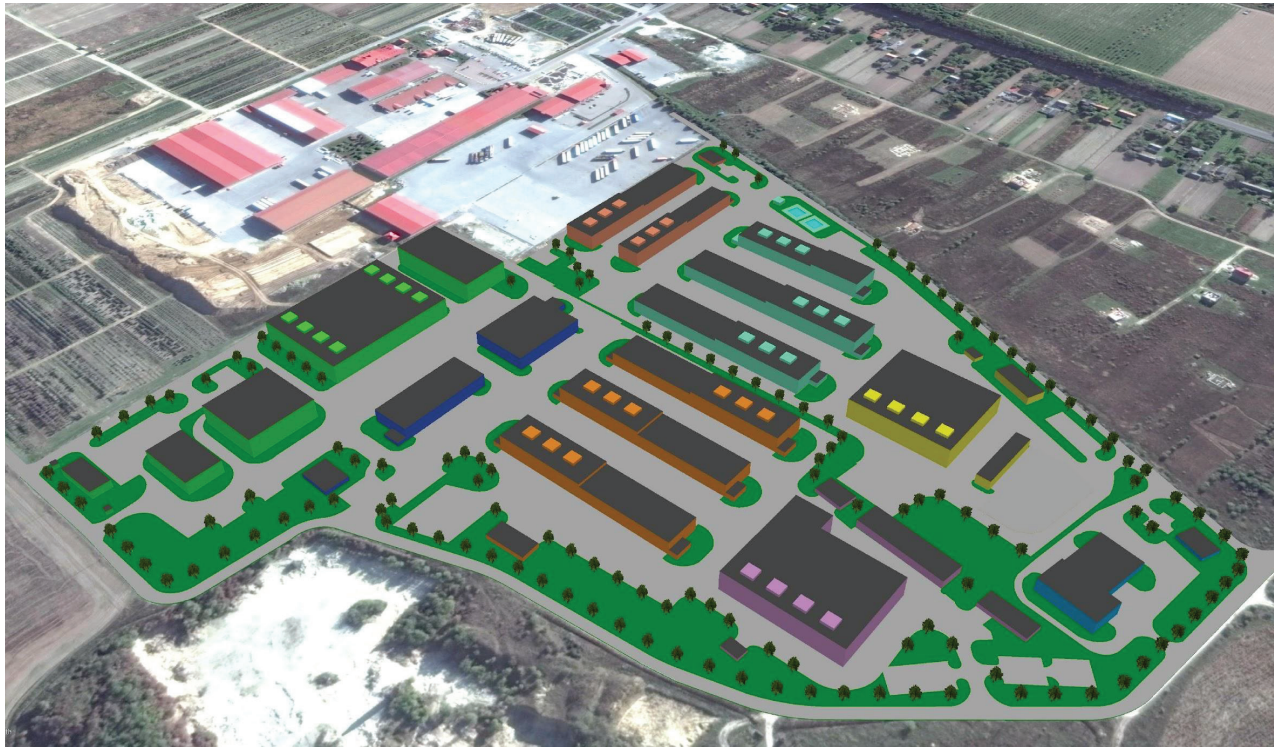


У 2021 році данська компанія «SCANVOGN A/S» обладнала виробничо-складські приміщення площею понад 4 900 м² для виробництва біокабін та санітарних контейнерів. Відповідно до потреб до виробництва буде залучено близько 100 працівників. Сума інвестицій в підприємство становить 32,4 млн грн.



У 2012 році на території громади розпочала роботу компанія «РС-ФОРТ». Підприємство займається виробництвом гумових килимків до автомобілів. Виробничі потужності розташовані в с. Дроздовичі. Кількість працівників становить 45 осіб. Підприємство працює на експорт у Литву, Чехію, Молдову.

Індустріальний парк «Захід Ресурс»



На території громади зареєстрований приватний індустріальний парк «Захід Ресурс». Ініціатором створення парку є ТОВ «ЄВРО-ІНВЕСТ-ХОЛДІНГ». Загальна площа становить 20,8 га та складається з 7 суміжних ділянок приватної власності. Індустріальний парк створено у 2018 році на термін 30 років. Проектом заплановано створення 1 625 робочих місць.

Функціональне призначення:

- виробництво харчових продуктів та безалкогольних напоїв;
- зберігання й переробка продукції рослинництва і тваринництва;
- текстильне виробництво, виробництво одягу, шкіри, виробів із тканини і шкіри та інших матеріалів з використанням інноваційних технологій;
- оброблення деревини та виготовлення виробів із неї;
- машинобудування, приладобудування, виробництво електричного, електронного та оптичного обладнання;
- логістичні послуги з оптимізації транспортних потоків в зовнішньоекономічному обороті між ЄС та Україною.

Система підтримки інвесторів

Загалом у Львівській області діє понад 30 організацій підтримки бізнесу, серед них:

Назва	Контакти
Департамент економіки ЛОДА	м. Львів, вул. Винниченка, 18 +38 032 261 21 55 deploda@loda.gov.ua facebook.com/deploda
Департамент агропромислового розвитку ЛОДА	м. Львів, просп. В. Чорновола, 57, 5-й пов. lviv_apk@ukr.net apr@loda.gov.ua facebook.com/DAPRLODA
Західноукраїнський офіс Європейської бізнес-асоціації	м. Львів, вул. Кульпарківська, 200-А, Platforma Coworking Futura, оф. B22 +38 067 406 65 36 lviv@eba.com.ua facebook.com/EBA.Ukraine
Західноукраїнський офіс Данської бізнес-асоціації в Україні	м. Львів, вул. Городницька, 48-А +38 067 674 68 66 lars@vestbjerg.com
Агенція економічного розвитку Львівської області	м. Львів, вул. Винниченка, 18, каб. 424 facebook.com/Ard.Lviv
Львівська торгово-промислова палата	м. Львів, Стрийський парк, 14 +38 032 276 46 11 lcci@cci.lviv.ua
Центр інформаційної підтримки бізнесу – Агенція економічного розвитку PPV Knowledge Networks	м. Львів, вул. Шота Руставелі, 12 +38 067 674 70 12 lviv@bisc.org.ua www.ppv.net.ua facebook.com/ppvknowledgenetworks
UkraineInvest Представництво у Західній Україні	м. Івано-Франківськ, вул. Теодора Цюклера, 9-А info@ukraineinvest.gov.ua
Бізнес-омбудсмен України	м. Київ, вул. Спаська, 30-А, БЦ «Поділ Плаза» +38 044 237 74 01 info@boi.org.ua

Контакти в громаді

Відділ економічного розвитку, інвестицій та міжнародної технічної допомоги Городоцької міської ради	81500, м. Городок, майдан Гайдамаків, 6 +38 032 313 00 30 gorodok_mr_lv@ukr.net
---	---



БІЗНЕС-КЕЙСИ ГРОМАДИ



Розміщення промислових виробництв в індустріальному парку

На території громади створено індустріальний парк «Захід Ресурс». Площа — 20,77 га, яка містить 7 суміжних ділянок приватної власності.



Логістичний центр у місті Городок

На території громади розташована залізнична станція, 2 аеродроми, митний пост та міжнародна дорога державного значення. Городоцька громада розташована близько до міжнародних пунктів пропуску на кордоні.



Авіаційний кластер Lviv Jagellon

На території Городоцької громади розташований аеродром «Ягеллон» на відстані 5 км від міста Городок.

Розміщення промислових виробництв в індустріальному парку

Опис бізнес-кейсу:

На території Городоцької громади створено індустріальний парк «Захід Ресурс». Ініціатором створення є ТОВ «ЄВРО-ІНВЕСТ-ХОЛДІНГ». Площа — 20,77 га, яка містить 7 суміжних ділянок приватної власності. Поруч з індустріальним парком функціонує логістична компанія «Захід Ресурс». Індустріальний парк включений до Реєстру індустріальних парків України, тому його учасники зможуть отримати податкові та фінансові пільги.

Функціональне призначення індустріального парку «Захід Ресурс» передбачає розміщення у ньому підприємств:

- Переробної промисловості (виробництво харчових продуктів та безалкогольних напоїв; зберігання і переробка продукції рослинництва і тваринництва; текстильне виробництво, виробництво одягу, шкіри та х матеріалів; оброблення деревини та виготовлення виробів із неї).
- Інноваційної сфери (машинобудування; приладобудування; виробництво електричного, електронного та оптичного обладнання).
- Логістики і надання супутніх послуг (логістичні послуги; складське господарство).

Фактори доцільності:

- **Повний супровід.** Компанії, зацікавлені у створенні виробництв на території індустріального парку, отримують повний супровід від ініціатора створення індустріального парку ТОВ «ЄВРО-ІНВЕСТ-ХОЛДІНГ». Ініціатор допомагає у виборі та надає земельні ділянки, супроводжує будівництво виробничих об'єктів, допомагає із підведенням та приєднанням до інженерної інфраструктури.
- **Фінансові стимули.** В Україні передбачені фінансові стимули для учасників, які створять виробництво на території індустріального парку: часткова компенсація витрат на підключення та приєднання до електромереж; компенсація відсоткової ставки за кредитами на облаштування та/або здійснення господарської діяльності; компенсація частки капітальних інвестицій у розмірі 15-70%, здійснених упродовж перших трьох років.
- **Транспортна інфраструктура.** Територія індустріального парку має зручне транспортне розташування: до обласного центру (м. Львів) — 15 км, до найближчого міжнародного пункту пропуску (Шегині) — 55 км. Через Городок проходить міжнародна автодорога державного значення М-11 (Е-40) Львів – Шегині. Територією громади пролягає електрифікована залізнична лінія міжнародного значення Львів – Мостиська-2 – Перемишль, на якій у Городку розташована залізнична станція. Крім цього, на території громади розташовані два летовища «Ягеллон» та «Цунів». Поруч розташований митний пост «Городок».
- **Інженерна інфраструктура.** До межі індустріального парку підведений газопровід середнього тиску. На відстані 50 м від межі індустріального парку є джерело води. Керуюча компанія індустріального парку має дозвіл на спеціальне використання води та отримала технічні умови на підключення до 2 точок електропостачання загальною потужністю 25 МВт: Укренерго — на відстані 3,5 км і Львівобленерго — на відстані 7,5 км.
- **Персонал.** У громаді є значний потенціал для набору виробничого персоналу: є культура праці на підприємствах та значне приховане безробіття.

Умови активації:

- Земельні ділянки для будівництва об'єктів на території індустріального парку надаються ініціатором його створення — ТОВ «ЄВРО-ІНВЕСТ-ХОЛДІНГ». Контакти для звернень: Ірина Гук — керівник проекту зі створення індустріального парку, i_huk@ukr.net, +38 067 784 70 12.

Інвестиційні проекти у кейсі: Об'єкт № 12 у Розділі 3.

Логістичний центр у місті Городок

Опис бізнес-кейсу:

Городоцька громада має вигідне транспортне розташування стосовно обласного центру — м. Львова (20 км), недалеко від міжнародних пунктів пропуску на кордоні. Територію громади перетинає міжнародна дорога державного значення та залізнична колія міжнародного значення. У Городку розташована залізнична станція, на території громади 2 аеродроми, митний пост. Це створює сприятливі умови для функціонування на території громади логістичного центру. Для його будівництва у Городку наявна земельна ділянка комунальної власності площею 4,67 га, на відстані до 500 м від якої містяться точки підключення до інженерної інфраструктури.

Фактори доцільності:

- **Близькість до Львова.** Місто Львів — найбільший ринок збуту в Західній Україні. У ньому розташовані оптові промислові та сільськогосподарські ринки, багато торговельних закладів і підприємств. Відстань від земельної ділянки до об'їзної дороги Львова — 21 км. Дорога до Львова у доброму стані. Відстань до міжнародного аеропорту ім. Данила Галицького — 28 км, а до залізничного вокзалу у Львові — 30 км.
- **Близькість до кордонів.** Ділянка для логістичного центру розкинулася поблизу міжнародних пунктів пропуску. Відстань до них становить: Шегині — 50 км, Краківець — 55 км, Грушів — 62 км.
- **Митний пост.** На території громади розташований митний пост «Городок», що скорочує час на митні процедури.

Транспортне сполучення:

- **Автомобільна дорога міжнародного значення М-11 (Е-40)** Львів — Шегині, що з'єднує населені пункти громади з обласним центром.
- **Автомобільна дорога державного значення Т-14-25** Миколаїв — Городок — Жовква — Кам'янка-Бузька — Бібрка.
- **Автомобільна дорога національного значення Н-13** Львів — Самбір — Ужгород.
- **Залізничне сполучення.** У Городку розташована вантажно-пасажирська залізнична станція. Територією громади прокладена електрифікована залізнична лінія міжнародного значення Львів — Мостиська-2 — Перемишль, із залізничною станцією у Городку.
- **Повітряне сполучення.** На території громади розташовані 2 аеродроми — Ягеллон та Цунів.
- **Розмір ділянки.** Земельна ділянка має велику площу — 4,67 і є цілісним об'єктом. Земельна ділянка має відповідне цільове призначення, яке не потребує зміни — 03.10 — для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури, для будівництва та обслуговування логістичного центру.
- **Інженерна інфраструктура.** Поблизу ділянки містяться точки підключення до основної інженерної інфраструктури: електропостачання (10 кВт) — 100 м; водопостачання і водовідведення — 500 м; газопостачання (середній тиск) — 500 м. До ділянки прилягає гілка залізничної колії.
- **Екосистема промислових виробників.** На території Городоцької громади вже функціонує близько 30 промислових підприємств, багато з яких працює на експорт і які можуть бути клієнтами логістичного центру. Найбільшими виробниками є: ТОВ «Бадер Україна», ДП «Сан Гарден», ТОВ «Інсталпласт», ТОВ «Озон», ТОВ «Танк Транс Україна», ВАТ «Городоцька швейна фабрика», ТОВ «Ельпласт-Львів», ТОВ «Керамбуд» та інші. Крім того, у громаді зареєстровано індустриальний парк «Захід Ресурс».

Умови активації:

- Земельна ділянка для будівництва та обслуговування логістичного центру може бути передана інвестору шляхом продажу права оренди або викупу під час проведення електронного аукціону.

Інвестиційні проекти у кейсі: Об'єкт № 3 у Розділі 3.

Авіаційний кластер Lviv Jagellon

Опис бізнес-кейсу:

На території Городоцької громади розташовано аеродром «Ягеллон». Власником злітно-посадкового майданчика є приватне підприємство «Компанія «Перспектива Плюс». Аеродром розташований на відстані 5 км від міста Городок.

Характеристики аеродрому «Ягеллон»:

- Станом на сьогодні аеродром використовується як Центр повітряного дозвілля, в якому можна замовити ознайомчі польоти на літаках і вертольотах. На базі аеродрому працює навчально-тренувальний центр Aviator UTC, школа пілотів з 10-річним досвідом роботи.
- На базі аеродрому функціонує авіаційний сервісний центр.
- Загальна площа аеродрому становить понад 200 га.
- На території є 2 злітно-посадкові смуги: основна злітна штучна полоса з асфальтним покриттям розміром 1200 x 30 м та ґрунтова полоса розміром 1200 x 60 м. Є 6 руліжних доріжок, 5 ангарів та 2 перони для паркування повітряного транспорту.
- Вся інфраструктура аеродрому створена за міжнародними стандартами безпеки ICAO.

ПП «Компанія «Перспектива Плюс» зацікавлена у залученні інвестицій для створення авіаційного кластеру «Lviv Jagellon», який передбачає функціонування на базі аеродрому:

1. Вантажного авіаперевізника, що здійснюватиме авіаперевезення в Україні та Східній Європі.
2. Вантажно-логістичного центру, що надаватиме послуги з обробки та зберігання вантажів, митного оформлення та мультимодальної логістики.
3. Аеропорту, де буде здійснюватися зліт-посадка і паркування літаків.
4. Центру технічного обслуговування та ремонту літаків, а також зберігання літаків бізнес-авіації.
5. Центру конвертації літаків, де буде здійснюватися конвертація літаків із пасажирських у вантажні, фарбування літаків.
6. Тренувальний центр «Авіатор», який буде виконувати функції Школи пілотів та авіасалону.

Фактори доцільності:

- **Близько до Львова.** Відстань від аеродрому до об'їзної дороги Львова — 25 км. Дорога до Львова у доброму стані. Львів — найбільший ринок збуту у Західній Україні.
- **Близько до кордонів.** Аеродром «Ягеллон» розташований поблизу міжнародних пунктів пропуску на кордоні. Відстань до них складає: Шегині — 55 км, Краківець — 60 км, Грушів — 67 км.
- **Транспортна доступність.** Територією Городоцької громади проходять автомобільні дороги М-11 (Е-40) Львів — Шегині, дорога Т-14-25 та дорога Н-13 Львів — Самбір — Ужгород, завдяки чому із громади зручний доїзд до обласного центру та кордонів.
- **Можливість отримання комплексних логістичних та митно-брокерських послуг.** У Городку працює логістична компанія «Захід Ресурс», яка надає послуги із митного оформлення імпорту, експорту, транзиту.

Умови активації:

- Усю необхідну інформацію щодо технічних характеристик аеродрому «Ягеллон», можливостей співпраці, показників ефективності та прогнозу фінансових результатів діяльності авіаційного кластеру «Lviv Jagellon» можна отримати в ПП «Компанія «Перспектива Плюс».

Контакти для звернень:

Орест Блащук — генеральний менеджер проекту,
o.blashchuk@jagellon.com, +38 067 671 13 78.



ІНВЕСТИЦІЙНІ ОБ'ЄКТИ ГРОМАДИ

Об'єкт № 1

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка
Місце розташування	м. Городок, вул. Григоренка, 21 Кадастровий номер — 4620910100:29:008:0133
Площа	0,3681 га
Власність	комунальна
Умови передачі	продаж права власності шляхом проведення аукціону
Цільове призначення	07.02 — для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

Інженерна інфраструктура



Електропостачання

100 м

до точки
підключення



Водопостачання

500 м

до точки
підключення



Водовідведення

500 м

до точки
підключення



Газопостачання

500 м

до точки
підключення



Транспортна доступність

70 м

до проїзної частини
та 470 м до траси М-11



Пропозиція для інвестора

**Земельна ділянка розташована в районі
житлової забудови. Ділянка може бути
використана під будівництво басейну.**



Відділ економічного розвитку,
інвестицій та МТД
+38 032 313 00 30

Керівник відділу — Ірина Точена
+38 067 756 25 61
gorodok_mr_lv@ukr.net

Об'єкт № 2

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка
Місце розташування	с. Мшана Кадастровий номер — 4620985600:02:000:0053
Площа	4,7286 га
Власність	комунальна
Умови передачі	продаж через електронний аукціон
Цільове призначення	землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам), землі сільськогосподарського призначення державної власності (за межами населеного пункту)

Інженерна інфраструктура



Електропостачання

20 м

до точки
підключення



Газопостачання

350 м

до точки
підключення



Транспортна доступність

300 м

до с. Мшана, вул. Шевченка,
та 1100 м до траси М-11



Пропозиція для інвестора

**Ділянка може бути використана для
будівництва та обслуговування об'єктів
ринкової інфраструктури, розміщення складів
та промислових цехів.**



Відділ економічного розвитку,
інвестицій та МТД
+38 032 313 00 30

Керівник відділу — Ірина Точена
+38 067 756 25 61
gorodok_mr_lv@ukr.net

Об'єкт № 3

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка
Місце розташування	м. Городок, вул. Панаса Мирного Кадастровий номер — 4620910100:29:001:0127
Площа	4,6764 га
Власність	комунальна
Умови передачі	продаж права власності шляхом проведення аукціону
Цільове призначення	003.10 - для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури

Інженерна інфраструктура



Електропостачання

100 м

до точки
підключення



Водопостачання

500 м

до точки
підключення



Водовідведення

500 м

до точки
підключення



Газопостачання

500 м

до точки
підключення



Транспортна доступність

200 м

до автомобільної
дороги М-11



Пропозиція для інвестора

**Ділянка може бути використана для
будівництва адміністративних будинків
та офісних приміщень чи інших будівель
громадської забудови.**



Відділ економічного розвитку,
інвестицій та МТД
+38 032 313 00 30

Керівник відділу — Ірина Точена
+38 067 756 25 61
gorodok_mr_lv@ukr.net

Об'єкт № 4

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка
Місце розташування	м. Городок, вул. Юрія Березинського Кадастровий номер — 4620910100:29:012:0145
Площа	0,2706 га
Власність	комунальна
Умови передачі	продаж права власності шляхом проведення аукціону
Цільове призначення	003.08 — для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

Інженерна інфраструктура



Електропостачання

170 м

до точки
підключення



Водопостачання

2 000 м

до точки
підключення



Водовідведення

2 000 м

до точки
підключення



Газопостачання

2 000 м

до точки
підключення



Транспортна доступність

прилягає до об'їзної
дороги міста Городка, що
є частиною траси М-11



Пропозиція для інвестора

На ділянці можна побудувати заклад харчування.



Відділ економічного розвитку,
інвестицій та МТД
+38 032 313 00 30

Керівник відділу — Ірина Точена
+38 067 756 25 61
gorodok_mr_lv@ukr.net

Об'єкт № 5

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка
Місце розташування	с. Годвишня Кадастровий номер — 4620983300:13:000:0062
Площа	8,3791 га
Власність	комунальна
Умови передачі	продаж права власності шляхом проведення аукціону
Цільове призначення	01.01 — для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Інженерна інфраструктура



Електропостачання
180 м
до точки
підключення



Газопостачання
750 м
до точки
підключення



Транспортна доступність
5 000 м
до міжнародної траси М-11
Львів — Шегині



Пропозиція для інвестора

Ділянка характеризується високим рівнем ґрунтових вод, тому може бути придатною для вирощування енергетичної верби або інших водостійких культур сільського господарства.



**Відділ економічного розвитку,
інвестицій та МТД**
+38 032 313 00 30

Керівник відділу — Ірина Точена
+38 067 756 25 61
gorodok_mr_lv@ukr.net

Об'єкт № 6

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка
Місце розташування	м. Городок, вул. Юрія Березинського Кадастровий номер — 4620910100:29:013:0071
Площа	0,2943 га
Власність	комунальна
Умови передачі	продаж права власності шляхом проведення аукціону
Цільове призначення	03.08 - для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування

Інженерна інфраструктура



Електропостачання

500 м

до точки
підключення



Водопостачання

2 000 м

до точки
підключення



Водовідведення

2 000 м

до точки
підключення



Газопостачання

2 000 м

до точки
підключення



Транспортна доступність

прилягає до об'їзної
дороги міста Городка, що
є частиною траси М-11



Пропозиція для інвестора

**Ділянка може бути використана для
будівництва закладу громадського харчування.**



Відділ економічного розвитку,
інвестицій та МТД
+38 032 313 00 30

Керівник відділу — Ірина Точена
+38 067 756 25 61
gorodok_mr_lv@ukr.net

Об'єкт №7

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка
Місце розташування	м. Городок, вул. Юрія Березинського Кадастровий номер — 4620910100:29:013:0072
Площа	0,2877 га
Власність	комунальна
Умови передачі	продаж права власності шляхом проведення аукціону
Цільове призначення	012.11 — для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу для будівництва та обслуговування СТО з мийкою

Інженерна інфраструктура



Електропостачання
250 м
до точки
підключення



Водопостачання
2 000 м
до точки
підключення



Водовідведення
2 000 м
до точки
підключення



Газопостачання
2 000 м
до точки
підключення



Транспортна доступність
прилягає до об'їзної
дороги міста Городка, що
є частиною траси М-11



Пропозиція для інвестора

**Ділянка може бути використана для
будівництва станції технічного обслуговування,
автомийки чи АЗС.**



**Відділ економічного розвитку,
інвестицій та МТД**
+38 032 313 00 30

Керівник відділу — Ірина Точена
+38 067 756 25 61
gorodok_mr_lv@ukr.net

Об'єкт № 8

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка
Місце розташування	м. Городок, вул. Юрія Березинського Кадастровий номер — 4620910100:29:013:0073
Площа	0,2953 га
Власність	комунальна
Умови передачі	продаж права власності шляхом проведення аукціону
Цільове призначення	03.07 — для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; для будівництва та обслуговування торгово-громадського центру

Інженерна інфраструктура



Електропостачання

250 м

до точки
підключення



Водопостачання

2 000 м

до точки
підключення



Водовідведення

2 000 м

до точки
підключення



Газопостачання

2 000 м

до точки
підключення



Транспортна доступність

прилягає до об'їзної
дороги міста Городка, що
є частиною траси М-11



Пропозиція для інвестора

**Ділянка може бути використана для
будівництва торгового центру.**



Відділ економічного розвитку,
інвестицій та МТД
+38 032 313 00 30

Керівник відділу — Ірина Точена
+38 067 756 25 61
gorodok_mr_lv@ukr.net

Об'єкт № 9

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка
Місце розташування	м. Городок, вул. Юрія Березинського Кадастровий номер — 4620910100:29:013:0070
Площа	0,3142 га
Власність	комунальна
Умови передачі	продаж права власності шляхом проведення аукціону
Цільове призначення	03.10 — для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури

Інженерна інфраструктура



Електропостачання

500 м

до точки
підключення



Водопостачання

2 000 м

до точки
підключення



Водовідведення

2 000 м

до точки
підключення



Газопостачання

2 000 м

до точки
підключення



Транспортна доступність

прилягає до об'їзної
дороги міста Городка, що
є частиною траси М-11



Пропозиція для інвестора

**Ділянка може бути використана для
будівництва адміністративних будинків,
офісних приміщень та інших будівель
громадської забудови.**



**Відділ економічного розвитку,
інвестицій та МТД**
+38 032 313 00 30

Керівник відділу — Ірина Точена
+38 067 756 25 61
gorodok_mr_lv@ukr.net

Об'єкт № 10

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка
Місце розташування	с. Долиняни Кадастровий номер — 4620983300:22:009:0135
Площа	0,5 га
Власність	комунальна
Умови передачі	продаж права власності шляхом проведення аукціону
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації об'єктів придорожного сервісу

Інженерна інфраструктура



Електропостачання
300 м
до точки
підключення



Газопостачання
900 м
до точки
підключення



Транспортна доступність
прилягає до об'їзної
дороги міста Городка, що
є частиною траси М-11



Пропозиція для інвестора

**Ділянка може бути використана для
будівництва станції технічного обслуговування,
автомийки чи закладу харчування.**



**Відділ економічного розвитку,
інвестицій та МТД**
+38 032 313 00 30

Керівник відділу — Ірина Точена
+38 067 756 25 61
gorodok_mr_lv@ukr.net

Об'єкт № 11

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка
Місце розташування	с. Долиняни Кадастровий номер — 4620983300:22:010:0001
Площа	2,0 га
Власність	комунальна
Умови передачі	продаж права власності шляхом проведення аукціону
Цільове призначення	для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, об'єктів придорожного сервісу

Інженерна інфраструктура



Електропостачання

150 м

до точки
підключення



Водопостачання

700 м

до точки
підключення



Водовідведення

700 м

до точки
підключення



Газопостачання

180 м

до точки
підключення



Транспортна доступність

200 м

до дороги С140306,
1 км до дороги М-11



Пропозиція для інвестора

**Ділянка може бути використана для
будівництва промислових об'єктів, АЗС,
автомийки чи закладу харчування.**



Відділ економічного розвитку,
інвестицій та МТД
+38 032 313 00 30

Керівник відділу — Ірина Точена
+38 067 756 25 61
gorodok_mr_lv@ukr.net

Об'єкт № 12

Характеристики об'єкта

Опис	Кадастрові номери земельних ділянок в межах індустріального парку: 1. 4620910100:16:000:0029, 6 га 2. 4620910100:16:000:0027, 1 га 3. 4620910100:16:000:0028, 6 га 4. 4620910100:16:000:0019, 2 га 5. 4620910100:16:000:0020, 2 га 6. 4620910100:16:000:0032, 1,76 га 7. 4620910100:16:000:0017, 2 га
Місце розташування	м. Городок
Власність	приватна
Умови передачі	власник ТОВ «ЄВРО-ІНВЕСТ-ХОЛДІНГ»
Цільове призначення	11.02 — для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості: для розміщення індустріального парку

Інженерна інфраструктура



Електропостачання
2 точки
загальною
потужністю 25 МВт



Водопостачання
50 м
до точки
підключення



Газопостачання
250 м
до точки
підключення



Транспортна доступність
500 м
до міжнародної траси М-11
Львів — Шегині



Пропозиція для інвестора

**Вільні ділянки для будівництва виробництв
чи складів в індустріальному парку.**



Ірина Гук

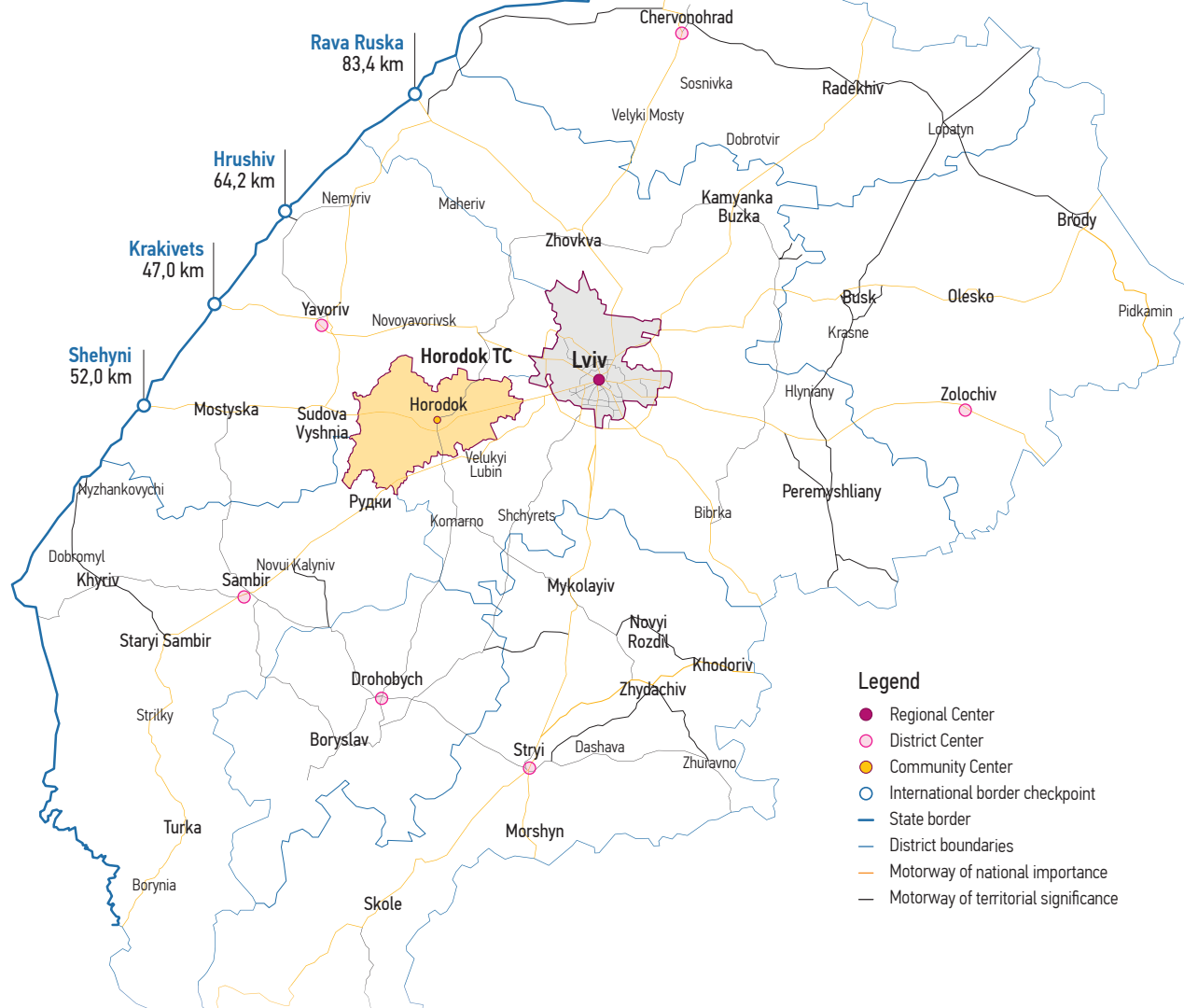
керівник проекту зі створення
індустріального парку

+38 067 784 70 12

i_huk@ukr.net

Horodok Territorial Community

The community was formed on November 26, 2020. It is located in the south of Lviv district of Lviv region and includes 39 localities and 13 starostynsky districts with the administrative center in the town of Horodok.



General information



39

Number of localities



40,0

Population, thousands



377

Community area, km²

Distances from Horodok

Lviv	22,0 km
Lviv Airport	26,0
Lviv railway station	27,0
Krakivets International border crossing	47,0
Shehyni International border crossing	52,0
Rava-Ruska International border crossing	83,4
Hrushiv International border crossing	64,2

General Information

Horodok Territorial Community (Horodok TC) was formed in 2020 and is located in the south of Lviv district of Lviv region. The TC includes 39 localities with the administrative center in the town of Horodok. The distance to Lviv is 25 km. The community area is 377 km². Horodok and 17 community localities have approved master plans.

The total population of the community is over 40,000 people, including 23,726 people in the workforce. The average monthly income is USD 463. According to the local Department of Economic Development, the expected income by the local employees would be app. USD 586.

The main sectors of the local economy are automotive industry suppliers (mainly leather car seat covers, rubber mats), production of polyethylene and polypropylene pipes, ceramic bricks, sewing blankets, and production of paving stones. As of 2021, 1,081 legal entities and 1,580 individual entrepreneurs are registered in Horodok TC. The main types of economic activity of individual entrepreneurs are trade, furniture production, vehicle maintenance and repairs.

Business Cases

Industrial Production Facilities in the Industrial Park. The West Resource Industrial Park located in Horodok TC is included in the Register of Industrial Parks of Ukraine, which allows its participants to receive tax and financial benefits. The park occupies 20.77 ha (incl. 7 ha of adjoining private lands). The West Resource logistics company operates next to the industrial park.

Logistics Center in Horodok. Horodok TC is located in close proximity to international border checkpoints. A major international road and the railway line run through Horodok TC. Community hosts 2 airfields and a customs post. 4.67 ha of communal property is available and suitable for the construction of the Logistics Center in Horodok.

Lviv Jagellon Aviation Cluster at Horodok Airfield. Jagiellon Airfield is located in Horodok TC. The runway is privately owned by Perspective Plus company. The airfield is only 5 km from Horodok. The owner is seeking investments to set up and develop the Lviv Jagellon Aviation Cluster, with further creation of an airfield center for cargo, logistics, maintenance, and repair of aircrafts.

Private Sector Investment Projects

SAN GARDEN LLC was opened in Horodok in 2018. The company produces blankets, pillows and mattress covers and protectors. The main markets for the company's products are Germany, Poland and Scandinavian countries. The company received an investment of EUR 4.3 mln.

In 2021, the Danish company SCANVOGN A/S remodeled and equipped 4900 sq. m. facility for the production of sanitary cabins and containers. About 100 workers will be involved in the production. The company has invested UAH 32.4 mln.

In 2012, RS-FORT started operating in the community. The company produces rubber mats for cars. Production facilities are located in the village of Drozdovychi. The number of employees is 45 people. The company exports its products to Lithuania, Czech Republic, and Moldova.

Vacant Land Lots

#	Area, ha	Distance to the utility supply, m			
		Electricity	Water	Drainage	Gas
1	0.36	100	500	500	500
2	4.72	330	350		
3	4.67	100	500	500	500
4	0.27	170	2000	2000	2000
5	8.37	180			750
6	0.29	500	2000	2000	2000
7	0.28	250	2000	2000	2000
8	0.29	500	2000	2000	2000
9	0.31	500	2000	2000	2000
10	0.5	300			270
11	2.0	150	700	700	180

- 12 A group of 7 land lots ranging in size from 1 to 6 hectares. Two electricity supply connection points with a total capacity of 25 mW will be connected according to the plan. The distance to the water supply connection points (50 m), gas supply (250 m). The site is suitable for Industrial Production Facilities in the Industrial Park business case.

Contacts

Department of Economic Development and Investment of Horodok City Council

Horodok, 6 Haidamakiv Square
+38 032 313 00 30
gorodok_mr_lv@ukr.net

Investor Support Organizations:

Lviv State Oblast Administration, Department of Economics

Lviv, 18 Vynnychenko street
+38 032 261 21 55
deploda@loda.gov.ua
facebook.com/deploda

Western Ukrainian office of the European Business Association (EBA)

Lviv, 200A Kulparkivska street, office B22
+38 067 406 65 36, lviv@eba.com.ua

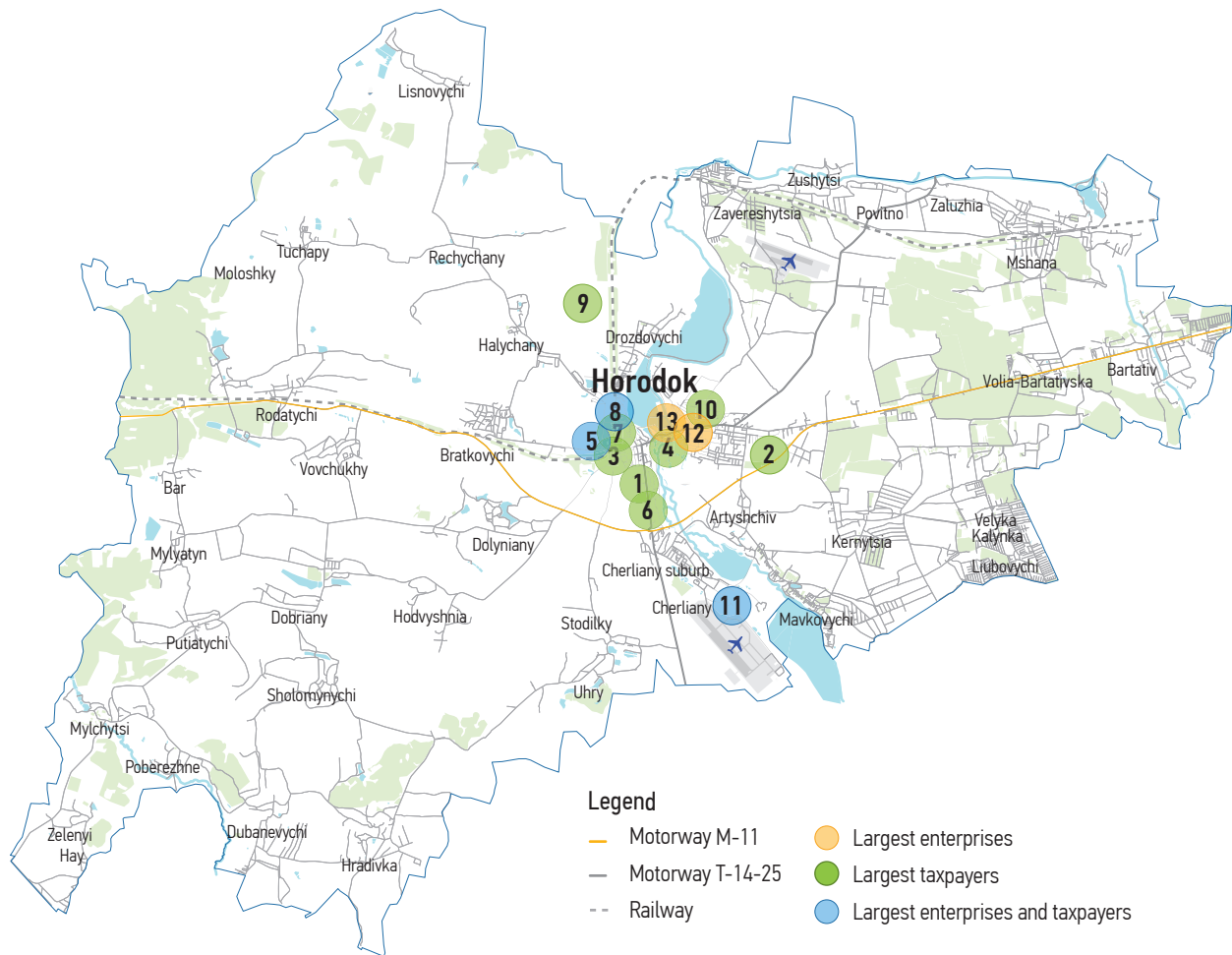
Western Ukrainian office of the Danish Business Association in Ukraine

Lviv, 48A Horodnytska street
+38 067 674 68 66, lars@vestbjerg.com

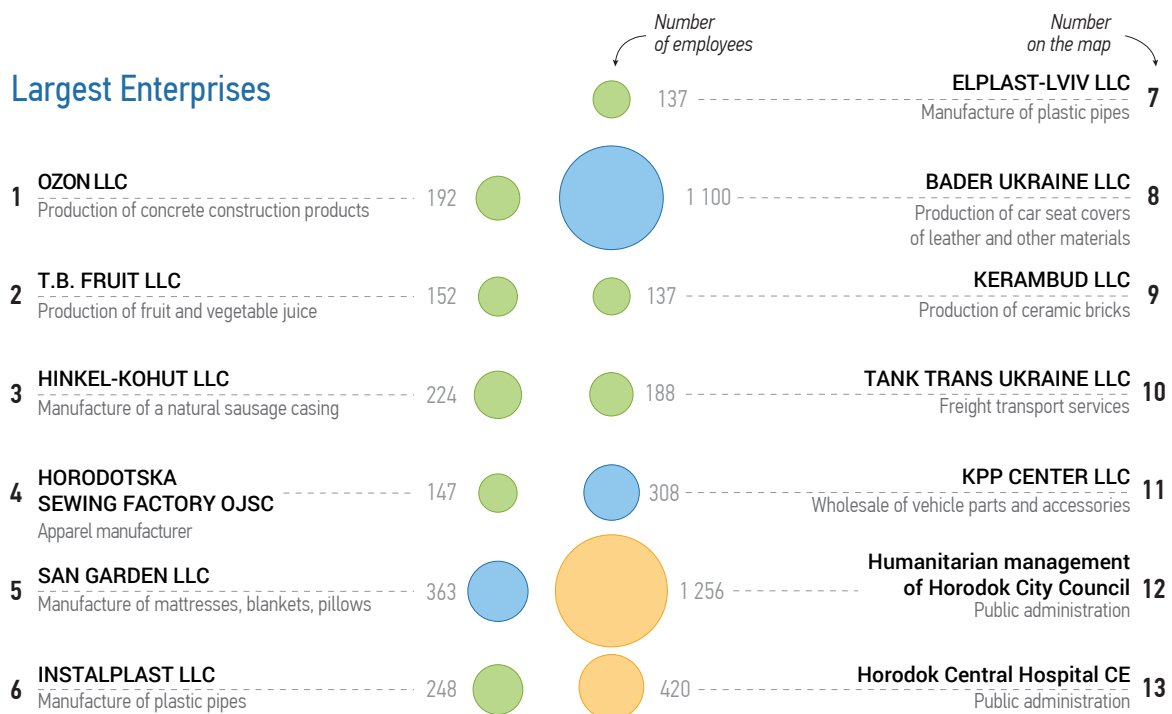
UkraineInvest, Representative Office in Western Ukraine

Ivano-Frankivsk, 9A Teodor Tsokler Street
info@ukraineinvest.gov.ua

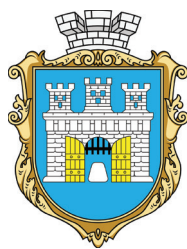
Largest Enterprises and Taxpayers



Largest Enterprises

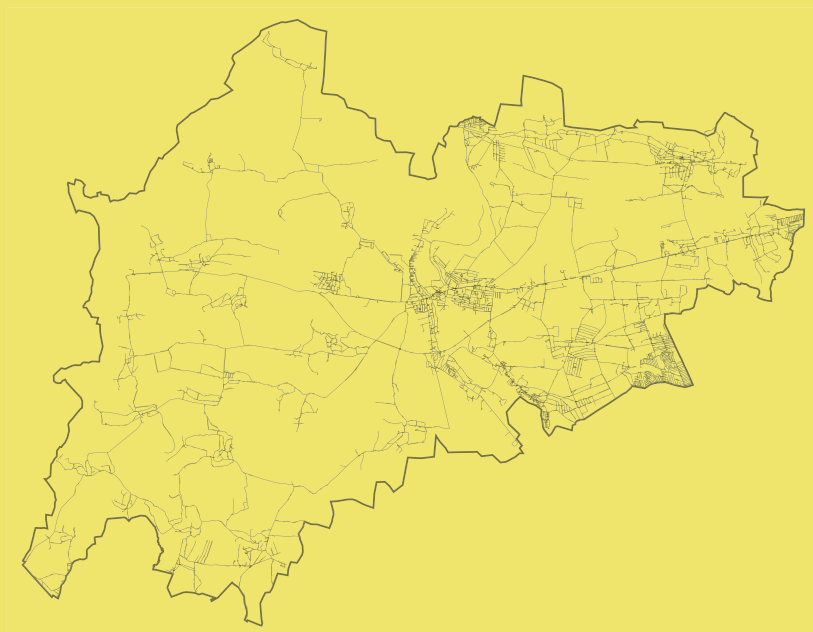






Городоцька міська громада

м. Городок, майдан Гайдамаків, 6.
+38 032 313 01 95, gorodok_mr_lv@ukr.net
horodok-rada.gov.ua



Розроблено за підтримки Обласної асоціації місцевих рад «РАДИ ЛЬВІВЩИНИ»

в рамках програми «Економічний розвиток громад»

м. Львів, вул. Винниченка, 18.

+38 067 710 20 40, amr.lvivregion@gmail.com, www.amr-lviv.org

Експертне виконання — Агенція економічного розвитку PPV Knowledge Networks

м. Львів, вул. Шота Руставелі, 12.

+38 067 674 70 12, info@ppv.net.ua, www.ppv.net.ua



**ЛЬВІВСЬКА
ОБЛАСНА
РАДА**

