



Пустомитівська міська територіальна громада

Інвестиційний паспорт

Львівська область, 2022

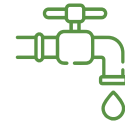
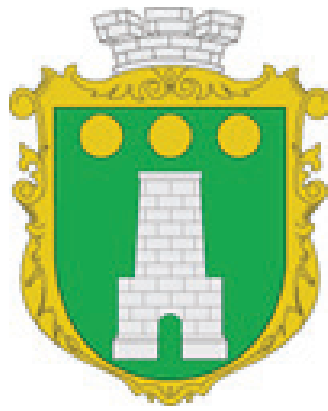


ЗА ПІДТРИМКИ



ЛЬВІВСЬКА
ОБЛАСНА
РАДА







Головна мета нашої громади – це економічне благополуччя, добробут та всебічний розвиток мешканців у різних сферах!

Наша **громада готова співпрацювати** з українськими та іноземними підприємцями, які мають намір вести свій бізнес на території нашої громади. Ми готові надавати необхідну юридичну та консультаційну підтримку з усіх необхідних питань.

Чому саме наша громада?

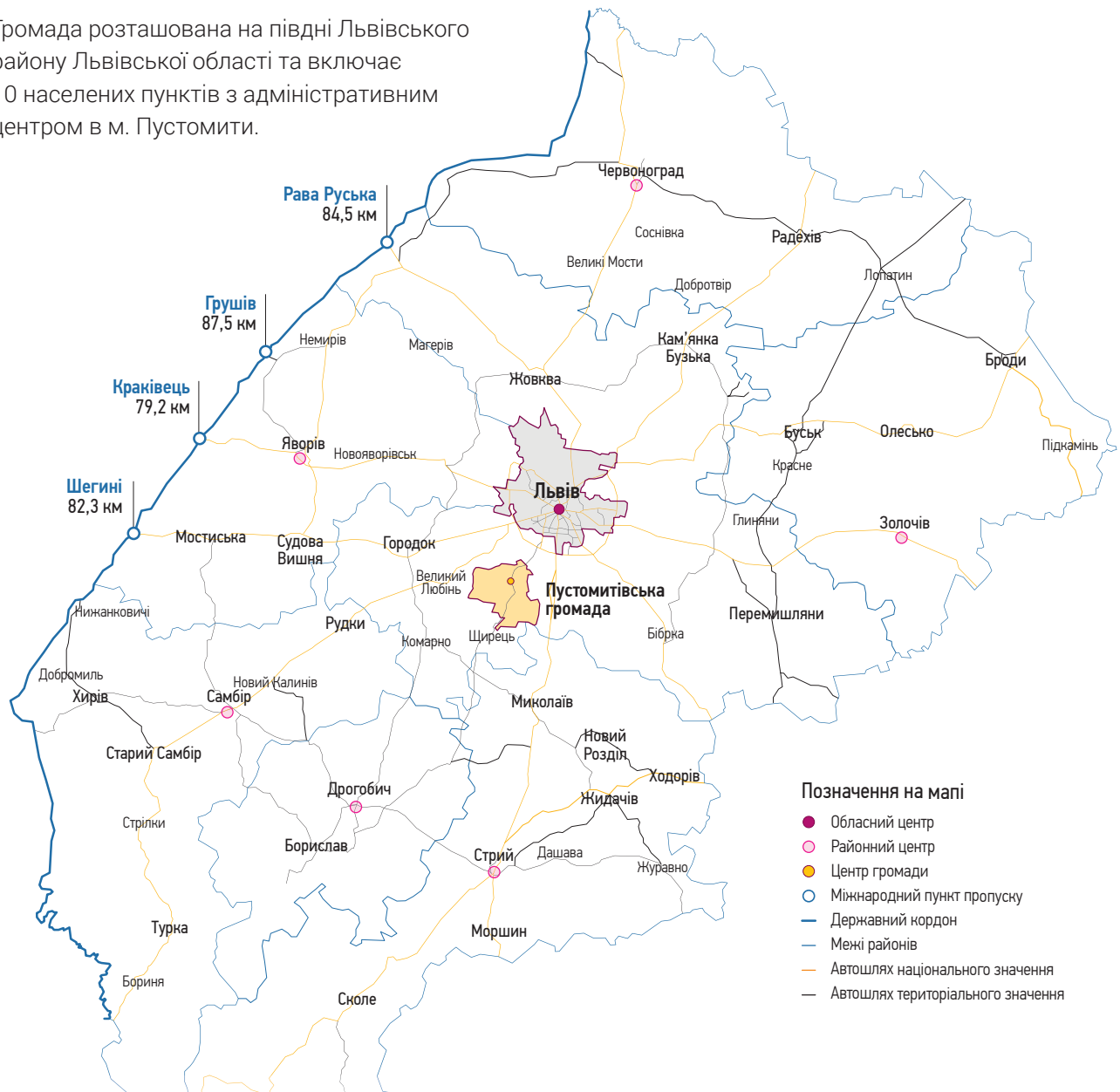
У нас є безліч переваг, серед яких наявність вільних земель сільськогосподарського призначення, земель запасу та відведена ділянка для створення індустріального парку. Кожного дня ми творимо якісні зміни в житті громади!

Наша громада відкрита до співпраці!

Серняк Олег Володимирович
Голова Пустомитівської територіальної громади

Пустомитівська територіальна громада

Громада розташована на півдні Львівського району Львівської області та включає 10 населених пунктів з адміністративним центром в м. Пустомити.



Загальна інформація



10

Кількість населених пунктів



15,2

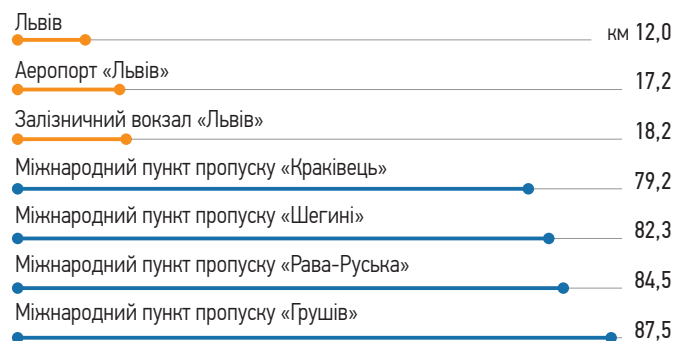
Чисельність населення, тис. осіб



95,8

Площа громади, км²

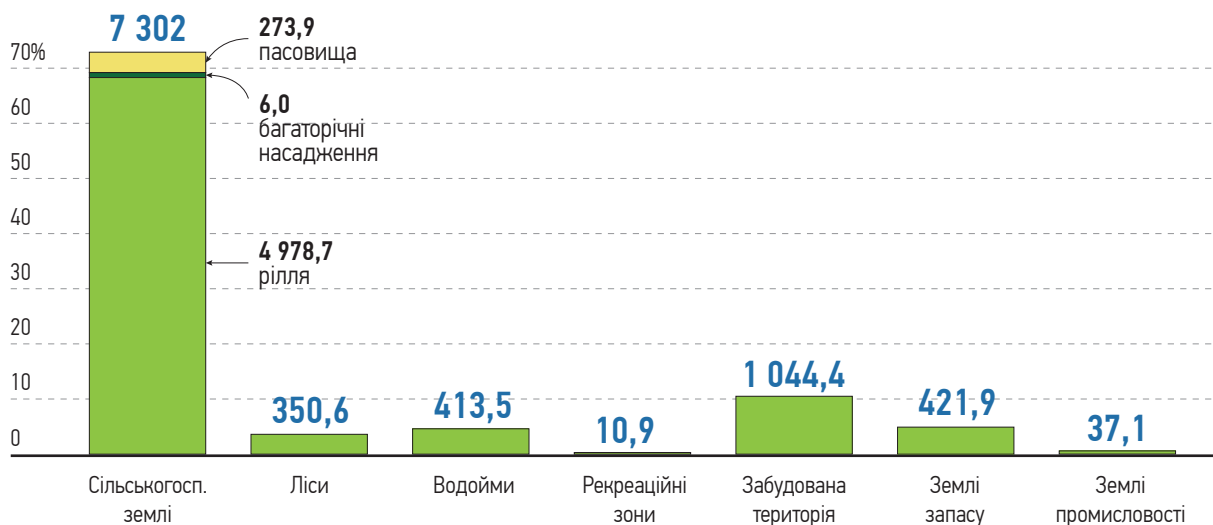
Відстані від Пустомит



Населені пункти громади



Земельні ресурси, га

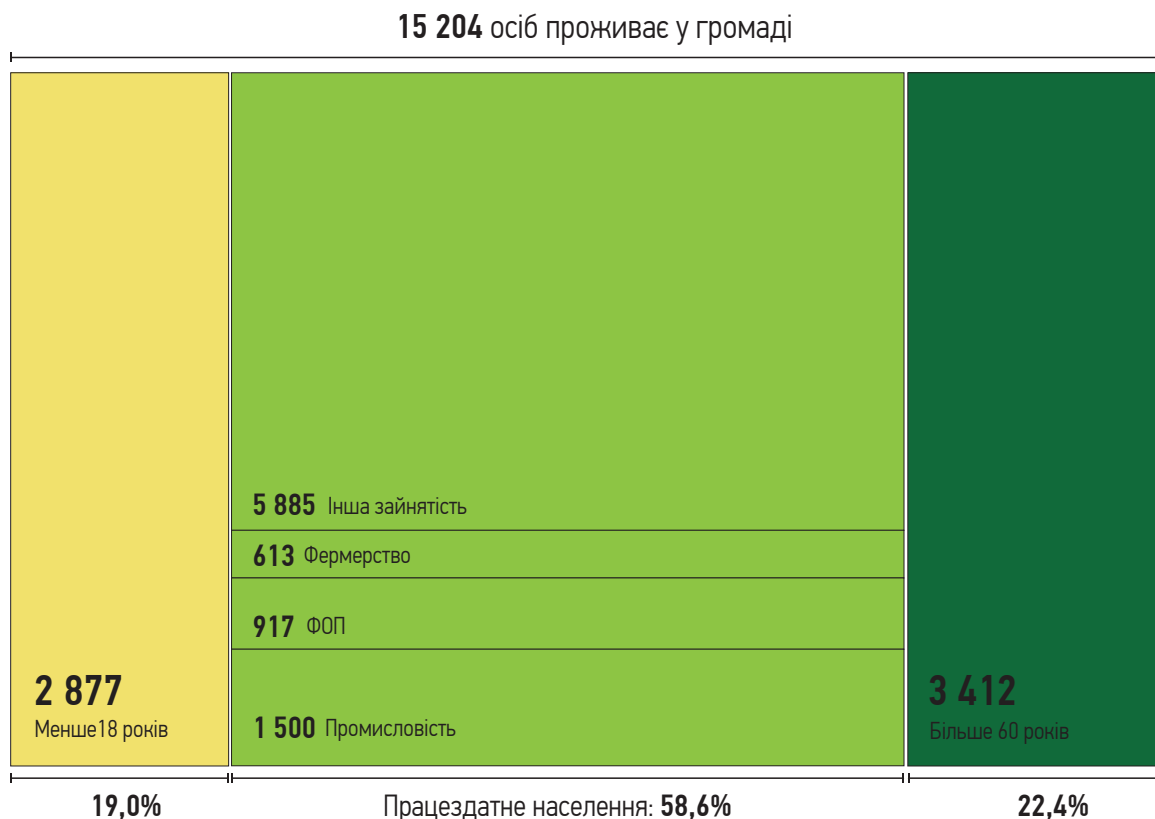


Загальна площа громади становить 9 580,5 га, з них земель приватної власності – 6 780 га, комунальної власності – 1 532,5 га та державної власності – 1 268 га.

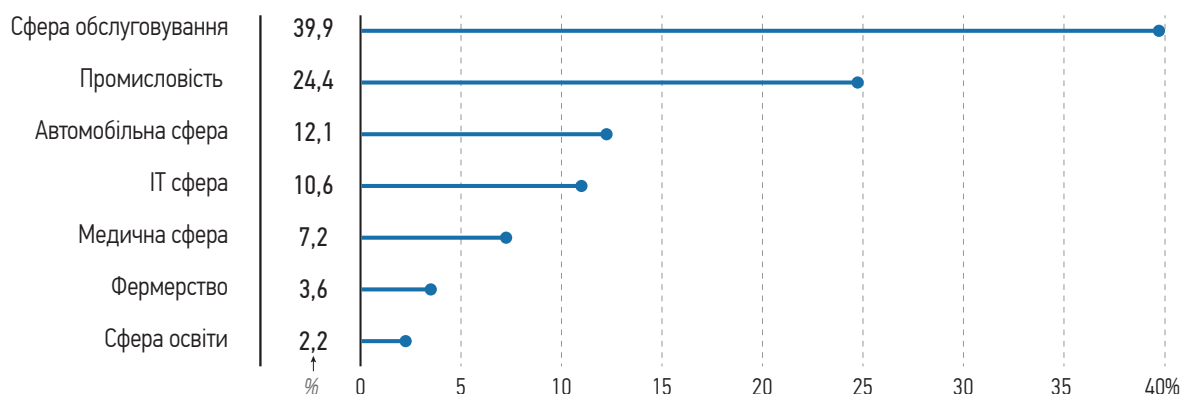
Усі населені пункти громади мають затверджені генеральні плани.

Населення та трудові ресурси

Загальна чисельність населення громади становить понад 15 000 осіб, із них працездатного населення – 8 915 осіб. Середньомісячна заробітна плата – 12 724 гривень. Згідно з даними відділу економічного розвитку міської територіальної громади розмір очікуваного доходу для комфортного проживання у громаді становить 16 000 гривень. 50% населення громади працевлаштовано в обласному центрі, проте 5% працівників громади – львів'яни, що приїзять на роботу в Пустомитівську ТГ.



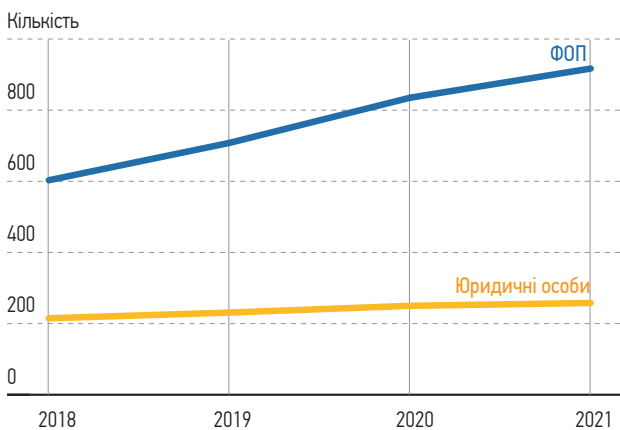
Кількість вакансій у громаді



Економіка

Основні сфери діяльності в громаді – промисловість, ІТ галузь, сфера обслуговування, фермерство та логістика. В Пустомитівській ТГ зареєстровано 258 юридичних осіб та 917 фізичних осіб-підприємців.

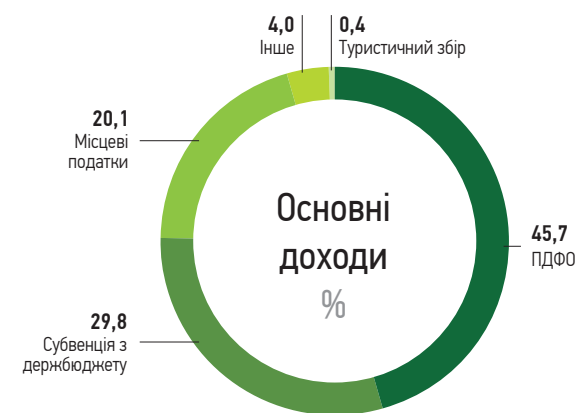
Динаміка кількості ФОП та юридичних осіб



Профіль ФОП за видами економічної діяльності



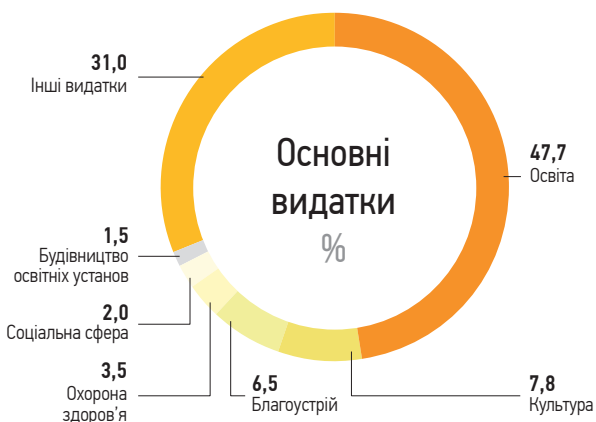
Доходи громади



Сфера діяльності юридичних осіб громади



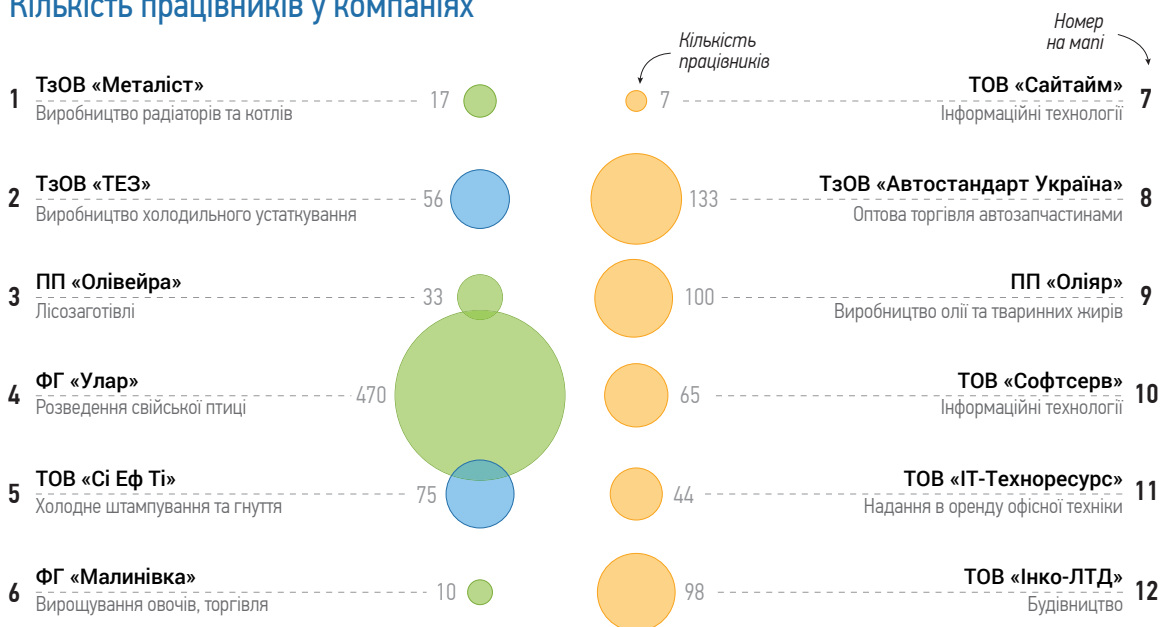
Видатки громади



Найбільші підприємства та платники податків громади



Кількість працівників у компаніях



Податки та збори

Місцеві податки

Назва	Ставка у 2021
За надлишкову площу житлової нерухомості (від мінімальної заробітної плати)	0,3%
За нежитлове приміщення (від мінімальної заробітної плати)	0,4%
Єдиний податок:	
I група (від прожиткового мінімуму)	10%
II група (від мінімальної заробітної плати)	20%
За нерухоме майно (житлова нерухомість) (від мінімальної заробітної плати) (Семенівський старостинський округ)	0,2% (фізичні особи) 0,3% (юридичні особи)
За земельну ділянку с/г призначення (від нормативно грошової оцінки з індексацією) (Містківський старостинський округ)	0,02%
За житлову нерухомість (юр. і фіз. особи) (від мінімальної заробітної плати)	0,1%
За нежитлову нерухомість (юр. і фіз. особи) (від мінімальної заробітної плати)	0,2%

Місцеві збори

Назва	Ставка у 2021
Туристичний збір	0,3%
Туристичний збір (Семенівський старостинський округ)	0,5% для резидентів, 3% для нерезидентів (від мінімальної заробітної плати)

Інфраструктура



Базовий опис транспортної мережі в громаді:

Через територію громади пролягає автошлях Т-14-16 та електрифікована залізнична лінія Львів – Стрий – Мукачево – Чоп – Ужгород.

Базовий опис системи водопостачання:

КП «Пустомитиводоканал»
(водопостачання закритого типу, протяжність – 25,5 км).
ТОВ «Приватний водоканал»
(функціонує 2 свердловини, протяжність комунікацій – 9,6 км).
КП «Злагода»
(протяжність комунікацій – 6 км).

Базовий опис системи водовідведення (каналізації):

КП «Пустомитиводоканал»
(протяжність – 38 км, наявні очисні споруди).
ТОВ «Приватний водоканал»
(протяжність – 5,1 км, 83% діючих мереж, на балансі очисних споруд немає).
КП «Злагода»
(протяжність – 1 км; наявні очисні споруди).

Базовий опис системи газопостачання:

Газопостачання забезпечується РГК «Львівгаз», протяжність газових мереж – 156,45 км.

Комунальні підприємства

Назва	Види діяльності	Кількість працюючих	Місце розташування
Пустомитівське міське житлово-комунальне підприємство	Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна	42	м. Пустомити, вул. Грушевського, 36
КП «Пустомитиводоканал»	Забір, очищення та постачання води	48	м. Пустомити, вул. Кандиби, 5
КП «Злагода»	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	2	с. Семенівка, вул. Шевченка, 1

Інвестиційні проекти громади

Реалізовані за останні 3 роки:

2017 рік – завершене будівництво школи в селі Наварія. Завершене будівництво спортивного майданчика зі штучним покриттям.

2018 - 2020 рік – реконструкція міського парку-пам'ятки (м. Пустомити).

2021 рік – реконструкція спортивного майданчика зі штучним покриттям на вул. Д. Дяченка (м. Пустомити).

У процесі реалізації

Проект реконструкції музичної школи (м. Пустомити) – за кошти обласного та місцевого бюджету; Школа в с. Семенівка – за кошти ДФРР та кошти місцевого бюджету.

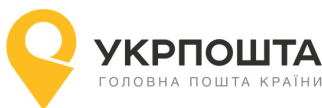
Заплановані до реалізації

Будівництво міського стадіону та спортивних майданчиків на вул. Спортивній у м. Пустомити.

Інвестиційні проекти приватного сектору



У 2018 році на території громади розпочав роботу елеваторний комплекс компанії «Оліяр», яка займається виготовленням олії та тваринних жирів, оптовою торгівлею зерном, насіннями і кормами для тварин. Станом на 2021 рік на підприємстві працювало 100 осіб.



У 2021 році «Укрпошта» оголосила про будівництво на території Пустомитівської громади автоматизованого логістично-сортувального центру. Крім сортувального терміналу, компанія планує збудувати АЗС, автомийку, очисні споруди, склади, стоянки, проїзди та транспортний цех. Вартість будівництва становить 46 млн доларів США. Площа ділянки – 10,5 га. Компанія планує створити 900 робочих місць, завершити будівництво планують у 2023 році.



Компанія «Сі Еф Ті» діє в громаді з 2006 року. На підприємстві працює 75 осіб. Компанія займається холодним штампуванням та гнуттям, виробництвом кріпильних і гвинтонарізних виробів. Компанія здійснює експорт власних виробів до Данії, Італії, Сербії, Туреччини, Швейцарії. У 2019 році підприємство ввело в експлуатацію нові виробничі потужності для виготовлення металоконструкцій.

Система підтримки інвесторів

Загалом у Львівській області діє понад 30 організацій підтримки бізнесу, серед них:

Назва	Контакти
Департамент економіки ЛОДА	м. Львів, вул. Винниченка, 18 +38 032 261 21 55 deploda@loda.gov.ua, facebook.com/deploda
Департамент агропромислового розвитку ЛОДА	м. Львів, просп. В. Чорновола, 57, 5-й пов. lviv_apk@ukr.net, apr@loda.gov.ua facebook.com/DAPRLODA
Західноукраїнський офіс Європейської бізнес-асоціації	м. Львів, вул. Кульпарківська, 200-А, Platforma Coworking Futura, оф. B22 +38 067 406 65 36 lviv@eba.com.ua, facebook.com/EBA.Ukraine
Західноукраїнський офіс Данської бізнес-асоціації в Україні	м. Львів, вул. Городницька, 48-А +38 067 674 68 66 lars@vestbjerg.com
Агенція економічного розвитку Львівської області	м. Львів, вул. Винниченка, 18, каб. 424 facebook.com/Ard.Lviv
Львівська торгово-промислова палата	м. Львів, Стрийський парк, 14 +38 032 276 46 11 lcci@cci.lviv.ua
Центр інформаційної підтримки бізнесу – Агенція економічного розвитку PPV Knowledge Networks	м. Львів, вул. Шота Руставелі, 12 +38 067 674 70 12 lviv@bisc.org.ua, www.ppv.net.ua facebook.com/ppvknowledgednetworks
UkraineInvest Представництво у Західній Україні	м. Івано-Франківськ, вул. Теодора Цьоклера, 9-А info@ukraineinvest.gov.ua
Бізнес-омбудсмен України	м. Київ, вул. Спаська, 30-А, БЦ «Поділ Плаза» +38 044 237 74 01 info@boi.org.ua

Контакти в громаді

Начальник відділу соціально-економічного розвитку, торгівлі, інвестицій та міжнародної співпраці	Притула Ірина Богданівна +38 098 452 75 24 prytula_ira@i.ua
Спеціаліст відділу соціально-економічного розвитку, торгівлі, інвестицій та міжнародної співпраці	Даниловська Ольга Орестівна +38 063 963 48 58 olgadanylovsk@gmail.com



БІЗНЕС-КЕЙСИ ГРОМАДИ



Рекреаційний комплекс

Будівництво готельного комплексу, конгрес-центру або відпочинкового центру.



Складування й логістика

Створення об'єктів зберігання, переробки сільськогосподарських культур та виробництва продуктів харчування.



Харчова промисловість та супутня логістика

Будівництво об'єктів складування й логістики.

Рекреаційний комплекс

Опис бізнес-кейсу:

У Пустомитах доцільно створити рекреаційний комплекс. Для цього у центрі міста є земельна ділянка площею 7,29 га. Поруч із земельною ділянкою є парк XIX століття (пам'ятка садово-паркового мистецтва місцевого значення), озеро та сірководневе джерело із лікувальними властивостями. У XIX – XX століттях тут працював санаторій, зруйнований під час воєнних дій.

Можливий функціонал рекреаційного комплексу:

- Готельний комплекс.
- Конгрес-центр для проведення великих заходів (форуми, виставки, навчальні події).
- Відпочинок на воді (озеро).
- Послуги з оздоровлення (поруч лікувальне сірководневе джерело).
- Заклади харчування (кафе, ресторан тощо).

Ділянка не надається для проведення гучних подій та масових заходів через необхідність збереження хороших відносин із довколишніми мешканцями. Через наближеність до Львова рекреаційний комплекс може працювати у середньому і вище ціновому сегменті. Рекреаційний комплекс має потенціал використовуватися як варіант відпочинку на вихідні дні для львів'ян.

Фактори доцільності:

- Наближеність до Львова. Земельна ділянка для будівництва рекреаційного комплексу розташована на відстані 15 км від обласного центру.
- Зручність. Тривалість поїздки від аеропорту чи залізничного вокзалу у Львові до рекреаційного комплексу становить 30 хвилин автомобілем. Пустомитівська громада межує з об'їзною дорогою Львова, а дороги до Пустомит мають високу якість покриття.
- Велика цільова аудиторія. Через наближеність до Львова та зручність доїзду, цільовою аудиторією рекреаційного комплексу можуть бути мешканці Львова (понад 720 тис. осіб). Клієнтами також можуть бути мешканці Пустомитівської громади (понад 15 тис. осіб, у т.ч. Пустомит – близько 9,5 тис. осіб), працівники та гості великих підприємств.
- Розмір ділянки. Земельна ділянка є цілісним об'єктом і має велику площу – 7,29 га. На ній можливо звести всі необхідні будівлі та споруди.
- Доступ до інженерної інфраструктури. Поблизу ділянки проходить газопровід високого тиску. У Пустомитах наявні точки підключення до електропостачання та мережі централізованого водопостачання та водовідведення.
- Екосистема. Вже існують практики поїздок на територію Пустомитівської громади для відпочинку та рекреації. На території громади діє агротуристичний кластер «Горбогори». Крім того, у громаді діють 4 готелі та близько 15 закладів громадського харчування середнього та нижчого цінового сегменту.

Умови активації:

- Земельна ділянка для будівництва рекреаційного комплексу може бути передана інвестору шляхом продажу, оренди чи довгострокового користування.
- Цільове призначення земельної ділянки – 03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги. У разі будівництва рекреаційного комплексу, цільове призначення земельної ділянки має бути змінено рішенням Пустомитівської міської ради.
- Для використання у діяльності рекреаційного комплексу води із сірководневого джерела необхідно отримати дозвіл на спеціальне водокористування, який видається Державним агентством водних ресурсів України.

Інвестиційні проекти у кейсі: Об'єкт 1 у Розділі 3.

Складування й логістика

Опис бізнес-кейсу:

Пустомитівська громада має сприятливі передумови для розвитку складування й логістики. Громада розташована близько до Львова, який є найбільшим ринком збуту в Західній Україні, має зручне розташування поруч основних транспортних магістралей національного значення та міжнародних пунктів пропуску на кордоні. Громада має вільні земельні ділянки різної площі (від 1 до 5 га) для будівництва об'єктів складування й логістики, більшість із яких має доступ до транспортної та інженерної інфраструктури.

Можливі напрямки розвитку галузі:

- Зберігання сільськогосподарської продукції.
- Обслуговування великогабаритного транспорту (станція технічного обслуговування, мийка, стоянка тощо).

Фактори доцільності:

- **Наявність земельних ділянок з необхідною транспортною та інженерною інфраструктурою.** У Пустомитівській громаді є земельні ділянки площею від 1 до 5 га, які можуть бути використані для будівництва складських приміщень і логістичних центрів. Усі земельні ділянки мають кадастрові номери. Більшість ділянок сполучені з дорогами з асфальтним покриттям, поблизу деяких ділянок пролягають залізничні колії. До більшості з них уже є доступ до мереж електропостачання, газопостачання, водопостачання і водовідведення з можливістю підключення.
- **Наближеність до Львова.** Пустомитівська громада розташована на відстані 10 км до обласного центру – Львова, який є найбільшим ринком збуту в Львівській області.
- **Розвинена дорожньо-транспортна мережа.** Пустомитівська громада має зручне транспортне сполучення з обласним центром та розташована на важливих залізничних і автомобільних магістралях.
- Найближчі обласні залізничні станції: Львів (18 км), Івано-Франківськ і Тернопіль (150 км).
- Найближчі аеропорти: Львів (17 км), Івано-Франківськ (145 км).
- Найближчі міжнародні пункти пропуску на кордоні: Краківець (79 км), Шегині (82 км), Рава-Руська (85 км), Грушів (88 км).
- Територією громади проходить автомобільна дорога Львів – Пустомити – Меденичі та залізнична гілка Львівської залізниці Львів – Чоп (залізничні станції Пустомити, Глинна-Наварія, Семенівка, Містки). Громада межує з об'їзною дорогою Львова. Дороги у Пустомитівській громаді мають високу якість покриття.
- **Наявність екосистеми складування й логістики.** Пустомитівська ТГ має одне з найкращих в області розташувань для організації логістичних перевезень та логістичних операцій будь-якого типу. У 2021 році національний оператор поштового зв'язку України «Укрпошта» оголосив про будівництво автоматизованого логістично-сортувального центру на території громади. Заплановане будівництво сортувального терміналу, АЗС, автомийки, очисних споруд, складів, стоянки, проїздів та транспортного цеху. «Укрпошта» планує створити 900 робочих місць. Завершити будівництво планують у 2023 році, його вартість становить 46 млн доларів США.

Умови активації:

- Земельні ділянки для будівництва об'єктів складування й логістики можуть бути передані інвесторам шляхом продажу, оренди чи довгострокового користування.

Інвестиційні проекти у кейсі:

- Об'єкти 2-9 у Розділі 3.

Харчова промисловість та супутня логістика

Опис бізнес-кейсу:

У Пустомитівській громаді добре розвинене сільське господарство. Більшість господарств займається вирощуванням зернових та плодкових культур. Передумовами для активного розвитку сільського господарства у громаді є:

- Значна частка земель сільськогосподарського призначення – понад 7 300 га або 76% від загальної площі громади.
- Сприятливі кліматичні умови для вирощування сільськогосподарських культур
- Давні традиції фермерства та кооперації на території Пустомитівської громади. Нині в громаді функціонує 17 фермерських господарств та 1 сільськогосподарський кооператив.

У громаді недостатньо підприємств, які займаються переробкою сільськогосподарської продукції. Немає місць для зберігання продукції, яких потребують існуючі виробники. Тому існує бізнес-кейс створення об'єктів зберігання та переробки сільськогосподарських культур, виробництва продуктів харчування та комплексів супутньої агрологістики – овочесховищ, фруктосховищ, зерносховищ, складів, заморозки для сировини і продукції тощо. Доцільно також створювати підприємства, які будуть займатися пакуванням, розфасовкою та/або підготовкою сільськогосподарської продукції для ринку Львова й Західної України.

Фактори доцільності:

- Сировина. У громаді займаються переважно вирощуванням зернових культур, ріпаку, картоплі, овочів, фруктів та ягід. Розвинене птахівництво. По виробництву ріпаку, картоплі, овочів, фруктів та ягід Пустомитівська громада є одним із лідерів у Львівській області, і обсяги їх виробництва постійно зростають. Виробники продуктів харчування матимуть доступ до місцевої сировини.
- Наявність земельних ділянок. У Пустомитівській громаді є земельні ділянки площею від 1 до 5 га, придатні для будівництва підприємств харчової промисловості та супутньої логістики. Ділянки сполучені з дорогами з асфальтним покриттям.
- Близькість великого ринку збуту. Пустомитівська громада розташована поруч зі Львовом, який є великим споживачем продуктів харчування. Тому ринок збуту продукції може бути спрямованим на Львів із населенням понад 720 тис. осіб. У Львові розташований найбільший в Західній Україні оптовий ринок сільськогосподарської продукції «Шувар».
- Транспортна доступність. Пустомитівська громада розташована на відстані 10 км від Львова. Територією громади проходить автомобільна дорога Львів – Пустомити – Меденичі та залізнична гілка Львівської залізниці Львів – Чоп. Громада також межує з об'їзною дорогою Львова. Дороги місцевого значення у Пустомитівській громаді мають високу якість покриття.
- Доступ до інженерної інфраструктури. У Пустомитівській громаді наявні мережі електропостачання, газопостачання, водопостачання та водовідведення. Пустомитівська міська рада готова сприяти інвестору у підведенні інженерної інфраструктури безпосередньо до межі земельної ділянки.
- Екосистема. Виробництвом харчових продуктів у громаді займається 11 компаній та 56 ФОПів. Найбільшими із них є: ПП «Оліяр» (виробник олії та тваринних жирів), ТОВ «Шалена Бджілка» (виробник меду та бджолиного воску), фермерське господарство «Улар» (вирощування курей).

Умови активації:

- Земельні ділянки для будівництва підприємств харчової промисловості та супутньої логістики можуть бути передані інвесторам шляхом продажу, оренди чи довгострокового користування.

Інвестиційні проекти у кейсі:

- Об'єкт 10 у Розділі 3.

Об'єкт № 1

Характеристики об'єкта

Опис	призначення ділянки для будівництва реабілітаційного центру чи санаторію
Місце розташування	м. Пустомити, вул. Спортивна Кадастровий номер – 4623610100:01:004:0190
Площа	7,2999 га
Власність	державна
Умови передачі	продаж права оренди; продаж права власності
Цільове призначення	03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

Інженерна інфраструктура



Електропостачання

500 м

до точки підключення



Водопостачання

90 м

до точки підключення



Водовідведення

90 м

до точки підключення



Газопостачання

170 м

до точки підключення



Транспортна доступність

600 м

до центру міста та автошляху Т-14-16



Пропозиція для інвестора

**Ділянка підходить для бізнес-кейсу
«Рекреаційний комплекс»**



Припула Ірина Богданівна

+38 098 452 75 24

prytula_ira@i.ua

Даниловська Ольга Орестівна

+38 063 963 48 58

olgadanylovska@gmail.com

Об'єкт № 2

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка передбачена для промислового використання
Місце розташування	с. Наварія Кадастровий номер – 4623610100:02:002:0525
Площа	1,508 га
Власність	комунальна
Умови передачі	продаж права оренди, продаж права власності
Цільове призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Інженерна інфраструктура



Електропостачання

700 м

до точки підключення



Водопостачання

200 м

до точки підключення



Водовідведення

200 м

до точки підключення



Газопостачання

200 м

до точки підключення



Транспортна доступність

350 м

до центру міста та автошляху Т-14-16



Пропозиція для інвестора

**Ділянка підходить для бізнес-кейсу
«Складування та логістика»**



Припула Ірина Богданівна

+38 098 452 75 24

prytula_ira@i.ua

Даниловська Ольга Орестівна

+38 063 963 48 58

olgadanylovska@gmail.com

Об'єкт № 3

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка передбачена для промислового використання
Місце розташування	с. Наварія Кадастровий номер – 4623610100:02:002:0527
Площа	1,068 га
Власність	комунальна
Умови передачі	продаж права оренди, продаж права власності
Цільове призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Інженерна інфраструктура



Електропостачання

700 м

до точки підключення



Водопостачання

300 м

до точки підключення



Водовідведення

300 м

до точки підключення



Газопостачання

300 м

до точки підключення



Транспортна доступність

2000 м

до центру міста та 120 м автошляху Т-14-16



Пропозиція для інвестора

Ділянка підходить для бізнес-кейсу

«Складування й логістика»



Припула Ірина Богданівна

+38 098 452 75 24

prytula_ira@i.ua

Даниловська Ольга Орестівна

+38 063 963 48 58

olgadanylovska@gmail.com

Об'єкт № 4

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка передбачена для розміщення транспорту та надання транспортних послуг
Місце розташування	с. Наварія Кадастровий номер – 4623610100:02:002:0524
Площа	1,1688 га
Власність	комунальна
Умови передачі	продаж права оренди, продаж права власності
Цільове призначення	12.08 - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій

Інженерна інфраструктура



Електропостачання

700 м

до точки підключення



Водопостачання

335 м

до точки підключення



Водовідведення

335 м

до точки підключення



Газопостачання

335 м

до точки підключення



Транспортна доступність

2300 м

до центру міста та 190 м автошляху Т-14-16



Пропозиція для інвестора

Ділянка підходить для бізнес-кейсу

«Складування й логістика»



Припула Ірина Богданівна

+38 098 452 75 24

prytula_ira@i.ua

Даниловська Ольга Орестівна

+38 063 963 48 58

olgadanylovska@gmail.com

Об'єкт № 5

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка передбачена для комерційного використання
Місце розташування	с. Наварія Кадастровий номер – 4623610100:02:001:0271
Площа	1,2125 га
Власність	комунальна
Умови передачі	продаж права оренди, продаж права власності
Цільове призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для будівництва та обслуговування магазину будівельних матеріалів)

Інженерна інфраструктура



Електропостачання

700 м

до точки підключення



Водопостачання

75 м

до точки підключення



Водовідведення

75 м

до точки підключення



Газопостачання

75 м

до точки підключення



Транспортна доступність

2700 м

до центру міста та 250 м автошляху Т-14-16



Пропозиція для інвестора

**Ділянка підходить для бізнес-кейсу
«Складування й логістика» та комерційної діяльності**



Припула Ірина Богданівна

+38 098 452 75 24

prytula_ira@i.ua

Даниловська Ольга Орестівна

+38 063 963 48 58

olgadanylovska@gmail.com

Об'єкт № 6

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка передбачена для комерційного використання
Місце розташування	с. Наварія Кадастровий номер – 4623610100:02:001:0272
Площа	1,1634 га
Власність	комунальна
Умови передачі	продаж права оренди, продаж права власності
Цільове призначення	03.07 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, для будівництва та обслуговування складських приміщень 5-го класу шкідливості

Інженерна інфраструктура



Електропостачання

700 м

до точки підключення



Водопостачання

100 м

до точки підключення



Водовідведення

100 м

до точки підключення



Газопостачання

100 м

до точки підключення



Транспортна доступність

2700 м

до центру міста та 250 м автошляху Т-14-16



Пропозиція для інвестора

Ділянка підходить для бізнес-кейсу «Складування й логістика» та комерційної діяльності



Припула Ірина Богданівна

+38 098 452 75 24

prytula_ira@i.ua

Даниловська Ольга Орестівна

+38 063 963 48 58

olgadanylovska@gmail.com

Об'єкт № 7

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка передбачена для комерційного використання
Місце розташування	с. Семенівка Кадастровий номер – 4623685900:01:001:0361
Площа	1,53 га
Власність	комунальна
Умови передачі	продаж права оренди, продаж права власності
Цільове призначення	11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд, підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Інженерна інфраструктура



Електропостачання

500 м

до точки підключення



Водопостачання

30 м

до точки підключення



Водовідведення

30 м

до точки підключення



Газопостачання

30 м

до точки підключення



Транспортна доступність

5300 м

до центру міста та 350 м автошляху Т-14-16



Пропозиція для інвестора

**Ділянка підходить для бізнес-кейсу
«Складування й логістика» та «Харчова
промисловість та супутня логістика»**



Припула Ірина Богданівна

+38 098 452 75 24

prytula_ira@i.ua

Даниловська Ольга Орестівна

+38 063 963 48 58

olgadanylovska@gmail.com

Об'єкт № 8

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка передбачена для комерційного використання
Місце розташування	с. Семенівка Кадастровий номер – 4623685900:01:001:0359
Площа	1,15 га
Власність	комунальна
Умови передачі	продаж права оренди, продаж права власності
Цільове призначення	11.02 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості

Інженерна інфраструктура



Електропостачання

1000 м

до точки підключення



Водопостачання

225 м

до точки підключення



Водовідведення

225 м

до точки підключення



Газопостачання

225 м

до точки підключення



Транспортна доступність

5000 м

до центру міста та 50 м автошляху Т-14-16



Пропозиція для інвестора

Ділянка підходить для бізнес-кейсу «Складування й логістика» та «Харчова промисловість та супутня логістика»



Припула Ірина Богданівна

+38 098 452 75 24

prytula_ira@i.ua

Даниловська Ольга Орестівна

+38 063 963 48 58

olgadanylovska@gmail.com

Об'єкт № 9

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка відноситься до земель запасу
Місце розташування	с. Семенівка Кадастровий номер — 4623685900:10:000:0007
Площа	4,7 га
Власність	комунальна
Умови передачі	продаж права оренди, продаж права власності
Цільове призначення	16.00 — землі запасу (земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)

Інженерна інфраструктура



Електропостачання

1000 м

до точки підключення



Водопостачання

1000 м

до точки підключення



Водовідведення

1000 м

до точки підключення



Газопостачання

1000 м

до точки підключення



Транспортна доступність

6300 м

до центру міста та 2500 м автошляху Т-14-16



Пропозиція для інвестора

Ділянка підходить для бізнес-кейсу «Складування й логістика» та «Харчова промисловість та супутня логістика»



Припула Ірина Богданівна

+38 098 452 75 24

prytula_ira@i.ua

Даниловська Ольга Орестівна

+38 063 963 48 58

olgadanylovska@gmail.com

Об'єкт № 10

Характеристики об'єкта

Опис	земельна ділянка передбачена для сільськогосподарського користування
Місце розташування	с. Містки Кадастровий номер — 4623684200:11:000:0086
Площа	3,6499 га
Власність	державна
Умови передачі	продаж права оренди, продаж права власності
Цільове призначення	01.01 — для ведення товарного сільськогосподарського виробництва

Інженерна інфраструктура



Електропостачання

1000 м

до точки підключення



Водопостачання

330 м

до точки підключення



Водовідведення

330 м

до точки підключення



Газопостачання

330 м

до точки підключення



Транспортна доступність

5000 м

до центру міста та 4000 м автошляху Т-14-16



Пропозиція для інвестора

Ділянка підходить для бізнес-кейсу

«Харчова промисловість та супутня логістика»



Припула Ірина Богданівна

+38 098 452 75 24

prytula_ira@i.ua

Даниловська Ольга Орестівна

+38 063 963 48 58

olgadanylovska@gmail.com

Pustomy Territorial Community

The community is located in the south of Lviv district of Lviv region and includes 8 localities with the administrative center in Pustomy.



Legend

- Regional Center
- District Center
- Community Center
- International border checkpoint
- State border
- District boundaries
- Motorway of national importance
- Motorway of territorial significance

General information



10

Number of localities



15,2

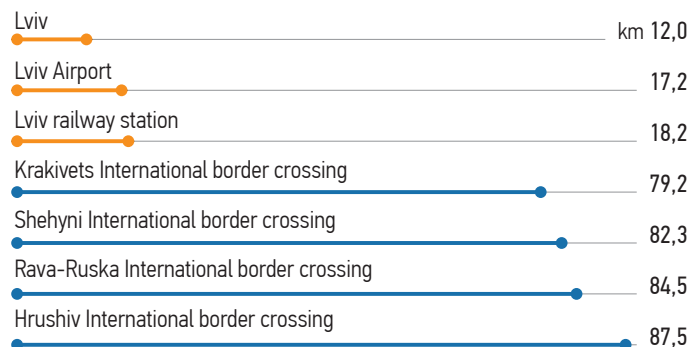
Population, thousands



95,8

Community area, km²

Distances from Pustomy



General Information

Pustomyty Territorial Community (Pustomyty TC) is located in the south of Lviv district of Lviv region and includes 8 localities with the administrative center in the town of Pustomyty. The community sits alongside the Lviv ring road of Lviv city. The distance to the regional center is 12 km.

The total population of the community is over 15,000 people, including 8,915 people in the workforce. The average monthly income is USD 466. According to the local Department of Economic Development, the expected income level by the local employees would be app. USD 586. Half of the residents are employed in Lviv, with 5% commuting from Lviv to Pustomyty.

The community area is 9,580.5 ha (95,805 km²), of which 6,780 ha are private, 1,532.5 ha are communal property and 1,268 ha are state-owned. All community localities have approved master plans.

The main sectors of the local economy are industry, software development (IT), general services, farming, and logistics. There are 258 legal entities and 917 individual entrepreneurs registered in Pustomyty TC.

Business Cases

Recreation Complex. Developing a large hotel, convention center or recreation center on a land lot of 7.29 ha near the XIX century park and a lake with excellent transport accessibility to Lviv (15 km).

Food Industry and Related Logistics. Setting up storage and crops and/or food processing facilities, packaging or sorting operations for products destined for Lviv or Western Ukrainian customers. 2 community-owned land lots are available for this case.

Warehousing and Logistics. The community is located in close proximity to Lviv, which is the largest market in Western Ukraine, near major transport routes of national importance and international border crossing checkpoints. The community has 8 vacant land lots of different sizes (between 1 to 5 ha), suitable for construction of warehousing and logistics facilities.

Private Sector Investment Projects

In 2018, the grain elevator facility of Olyiar company began operations in the community. The company's core business is the production of oil and animal fats, wholesale of grain, seeds and animal feed. As of 2021, the company employs 100 people.

In 2021, Ukrposhta (state post operator) announced the construction of an automated logistics and sorting center in Pustomyty. In addition to the sorting terminal, the company plans to build a gas station, logistics maintenance centre, warehouses, parking lots, driveways and other facilities. Ukrposhta will invest USD 46 mln in this 10,5 ha project. The company plans to create 900 jobs, with construction to commence in 2023.

CFT has been operating in the community since 2006, with 75 employees. It produces fasteners and thread-cutting products, with cold-pressing, bending and forming processes in place. The company exports its products to Denmark, Italy, Serbia, Turkey, and Switzerland.

Vacant Land Lots

#	Area, ha	Distance to the utility supply, m			
		Electricity	Water	Drainage	Gas
1	7.29	500	90	90	170
2	1.06	700	200	200	200
3	1,07	700	300	300	300
4	0.16	700	335	335	335
5	0.21	700	75	75	75
6	0.16	700	100	100	100
7	0.53	500	30	30	30
8	1.15	1000	225	225	225
9	4.7	1000	1000	1000	1000
10	3,64	1000	330	330	330
11	0,41	1000	175	175	175

Contacts

Head of the Department of Investment and International Cooperation, Iryna Prytula

+38 098 452 75 24
prytula_ira@i.ua

Expert of the Department of Investment and International Partnership, Olha Danylovska

+38 063 963 48 58
olgadanylovska@gmail.com

**Investor Support Organizations
Lviv State Oblast Administration,
Department of Economics**

Lviv, 18 Vynnychenko street
deploda@loda.gov.ua
+38 032 261 21 55
facebook.com/deploda

Western Ukrainian office of the European Business Association (EBA)

Lviv, 200A Kulparkivska street, office B22
Lviv@eba.com.ua
+38 067 406 65 36

Western Ukrainian office of the Danish Business Association in Ukraine

Lviv, 48A Horodnytska street
+38 067 674 68 66
lars@vestbjerg.com

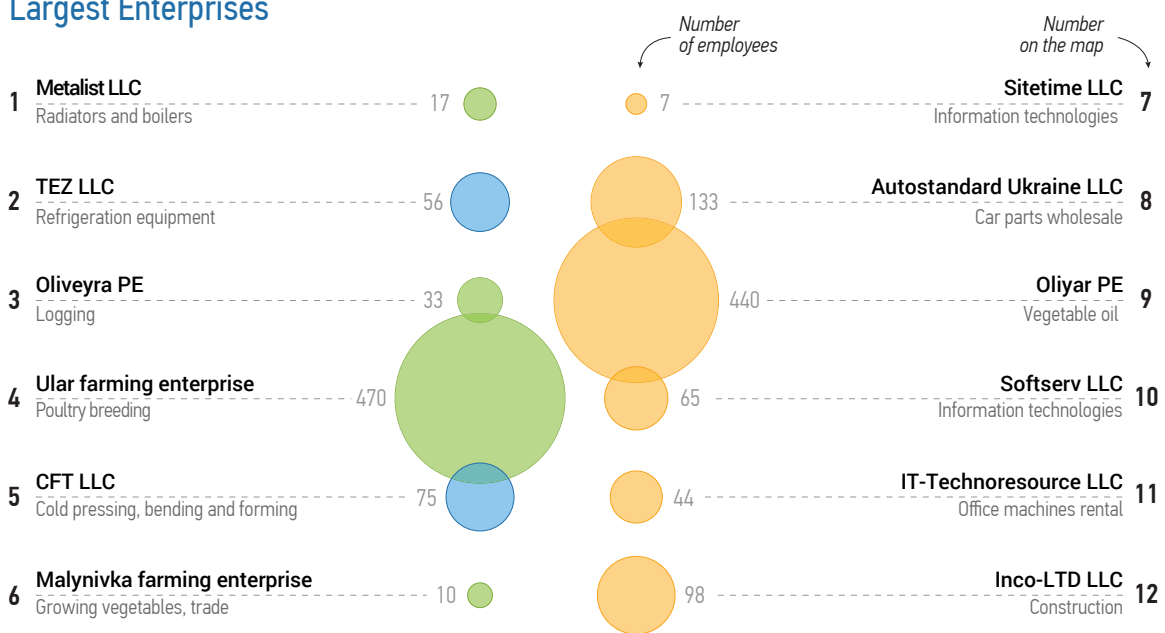
UkraineInvest, Representative Office in Western Ukraine

Ivano-Frankivsk, 9A Teodor Tsokler Street
info@ukraineinvest.gov.ua

Largest Enterprises and Taxpayers



Largest Enterprises

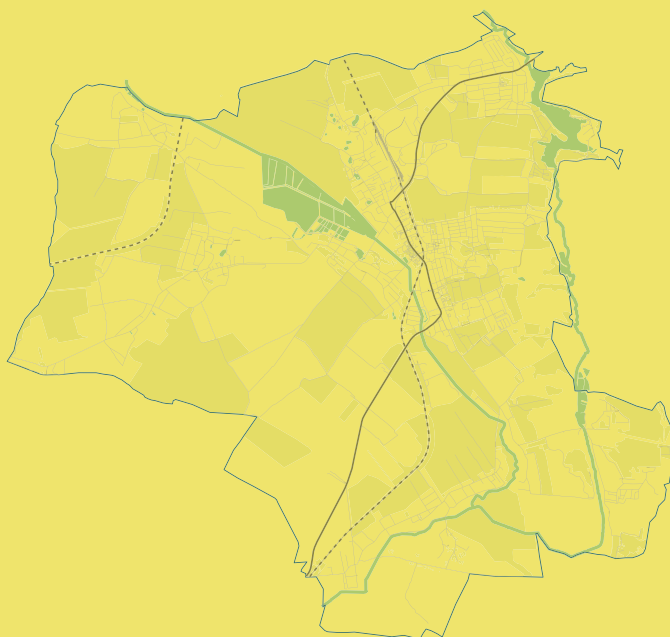






Пустомитівська міська рада

м. Пустомити, вул. Грушевського, 46.
+38 032 292 94 74, pustomyty_rada@ukr.net
www.pustomyty-gromada.gov.ua



Розроблено за підтримки Обласної асоціації місцевих рад «РАДИ ЛЬВІВЩИНИ»

в рамках програми «Економічний розвиток громад»

м. Львів, вул. Винниченка, 18.

+38 067 710 20 40, amr.lvivregion@gmail.com, www.amr-lviv.org

Експертне виконання — Агенція економічного розвитку PPV Knowledge Networks

м. Львів, вул. Шота Руставелі, 12.

+38 067 674 70 12, info@ppv.net.ua, www.ppv.net.ua



**ЛЬВІВСЬКА
ОБЛАСНА
РАДА**

